

İL AN
EDİRNE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

S.NO	TAŞINMAZ NO.	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ/KÖYÜ	ADA	PARSEL	CİNSİ	TAŞINMAZ ŞEKLİ	HİSSE ORANI	BLOK NO.	BAĞ. BÖLÜM NO.	ARSA YÜZÖLÇÜMÜ	ARSA PAYI	FİİLİ DURUMU	YÜZÖLÇÜMÜ BRÜT	TAHMİNİ BEDELİ(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	22010101394	EDİRNE	MERKEZ	HACILAREZANI	1418	34	MESKEN	KAT MÜLKİYETİ	1/1	K1 (42)	3	3.050,00	12/472	DOLU	97,00	480.000,00	48.000,00	23.08.2022	10:00
2	22010101396	EDİRNE	MERKEZ	HACILAREZANI	1418	34	MESKEN	KAT MÜLKİYETİ	1/1	K1 (42)	5	3.050,00	12/472	DOLU	97,00	480.000,00	48.000,00	23.08.2022	10:20
3	22010101398	EDİRNE	MERKEZ	HACILAREZANI	1418	34	MESKEN	KAT MÜLKİYETİ	1/1	K1 (42)	7	3.050,00	12/472	DOLU	97,00	480.000,00	48.000,00	23.08.2022	10:40
4	22010101401	EDİRNE	MERKEZ	HACILAREZANI	1418	34	MESKEN	KAT MÜLKİYETİ	1/1	K1 (42)	10	3.050,00	12/472	DOLU	97,00	490.000,00	49.000,00	23.08.2022	11:00
5	22010101402	EDİRNE	MERKEZ	HACILAREZANI	1418	34	MESKEN	KAT MÜLKİYETİ	1/1	K3 (44)	1	3.050,00	10/472	DOLU	85,00	390.000,00	39.000,00	23.08.2022	11:20
6	22010101403	EDİRNE	MERKEZ	HACILAREZANI	1418	34	MESKEN	KAT MÜLKİYETİ	1/1	K3 (44)	2	3.050,00	12/472	DOLU	97,00	480.000,00	48.000,00	23.08.2022	11:40
7	22010101404	EDİRNE	MERKEZ	HACILAREZANI	1418	34	MESKEN	KAT MÜLKİYETİ	1/1	K3 (44)	3	3.050,00	12/472	DOLU	97,00	480.000,00	48.000,00	23.08.2022	13:20
8	22010101406	EDİRNE	MERKEZ	HACILAREZANI	1418	34	MESKEN	KAT MÜLKİYETİ	1/1	K3 (44)	5	3.050,00	12/472	DOLU	97,00	480.000,00	48.000,00	23.08.2022	13:40
9	22010101407	EDİRNE	MERKEZ	HACILAREZANI	1418	34	MESKEN	KAT MÜLKİYETİ	1/1	K3 (44)	6	3.050,00	12/472	DOLU	97,00	500.000,00	50.000,00	23.08.2022	14:00
10	22010101409	EDİRNE	MERKEZ	HACILAREZANI	1418	34	MESKEN	KAT MÜLKİYETİ	1/1	K3 (44)	8	3.050,00	12/472	DOLU	97,00	500.000,00	50.000,00	23.08.2022	14:20
11	22010101410	EDİRNE	MERKEZ	HACILAREZANI	1418	34	MESKEN	KAT MÜLKİYETİ	1/1	K3 (44)	9	3.050,00	12/472	DOLU	97,00	470.000,00	47.000,00	23.08.2022	14:40
12	22010101411	EDİRNE	MERKEZ	HACILAREZANI	1418	34	MESKEN	KAT MÜLKİYETİ	1/1	K3 (44)	10	3.050,00	12/472	DOLU	97,00	490.000,00	49.000,00	23.08.2022	15:00
13	22010101573	EDİRNE	MERKEZ	HACILAREZANI	1683	1	MESKEN	KAT MÜLKİYETİ	1/1	B	2	5.236,00	40/3200	BOŞ	65,00	325.000,00	32.500,00	23.08.2022	15:20
14	22010101592	EDİRNE	MERKEZ	HACILAREZANI	1683	1	MESKEN	KAT MÜLKİYETİ	1/1	D	1	5.236,00	40/3200	BOŞ	65,00	325.000,00	32.500,00	23.08.2022	15:40
15	22010101593	EDİRNE	MERKEZ	HACILAREZANI	1683	1	MESKEN	KAT MÜLKİYETİ	1/1	D	2	5.236,00	40/3200	BOŞ	65,00	325.000,00	32.500,00	23.08.2022	16:00
16	22010101632	EDİRNE	MERKEZ	HACILAREZANI	1683	1	MESKEN	KAT MÜLKİYETİ	1/1	H	1	5.236,00	40/3200	BOŞ	65,00	300.000,00	30.000,00	23.08.2022	16:20
17	22010102032	EDİRNE	MERKEZ	HACILAREZANI	1727	1	MESKEN	KAT MÜLKİYETİ	1/1	H9 (38)	7	9.165,00	12/1416	DOLU	97,00	450.000,00	45.000,00	23.08.2022	16:40
18	22010102034	EDİRNE	MERKEZ	HACILAREZANI	1727	1	MESKEN	KAT MÜLKİYETİ	1/1	H9 (38)	9	9.165,00	12/1416	DOLU	97,00	430.000,00	43.000,00	24.08.2022	10:00
19	22010102048	EDİRNE	MERKEZ	HACILAREZANI	1727	1	MESKEN	KAT MÜLKİYETİ	1/1	H11 (40)	3	9.165,00	12/1416	DOLU	97,00	485.000,00	48.500,00	24.08.2022	10:20
20	22010102052	EDİRNE	MERKEZ	HACILAREZANI	1727	1	MESKEN	KAT MÜLKİYETİ	1/1	H11 (40)	7	9.165,00	12/1416	DOLU	97,00	450.000,00	45.000,00	24.08.2022	10:40
21	22010102054	EDİRNE	MERKEZ	HACILAREZANI	1727	1	MESKEN	KAT MÜLKİYETİ	1/1	H11 (40)	9	9.165,00	12/1416	DOLU	97,00	430.000,00	43.000,00	24.08.2022	11:00
22	22010105826	EDİRNE	MERKEZ	HACILAREZANI	1687	1	MESKEN	KAT MÜLKİYETİ	1/1	C	1	8.533,00	40/4000	BOŞ	65,00	325.000,00	32.500,00	24.08.2022	11:20
23	22010105856	EDİRNE	MERKEZ	HACILAREZANI	1687	1	MESKEN	KAT MÜLKİYETİ	1/1	F	1	8.533,00	40/4000	BOŞ	65,00	325.000,00	32.500,00	24.08.2022	11:40
24	22010101945	EDİRNE	MERKEZ	HACILAREZANI	1715	17	MESKEN	KAT MÜLKİYETİ	1/1	G2 (31)	1	5.951,00	10/944	DOLU	85,00	430.000,00	43.000,00	24.08.2022	13:20
25	22010101951	EDİRNE	MERKEZ	HACILAREZANI	1715	17	MESKEN	KAT MÜLKİYETİ	1/1	G2 (31)	7	5.951,00	12/944	DOLU	97,00	520.000,00	52.000,00	24.08.2022	13:40
26	22010101953	EDİRNE	MERKEZ	HACILAREZANI	1715	17	MESKEN	KAT MÜLKİYETİ	1/1	G2 (31)	9	5.951,00	12/944	DOLU	97,00	510.000,00	51.000,00	24.08.2022	14:00
27	22010101954	EDİRNE	MERKEZ	HACILAREZANI	1715	17	MESKEN	KAT MÜLKİYETİ	1/1	G2 (31)	10	5.951,00	12/944	DOLU	97,00	500.000,00	50.000,00	24.08.2022	14:20
28	22010102094	EDİRNE	MERKEZ	HACILAREZANI	1729	3	MESKEN	KAT MÜLKİYETİ	1/1	F1 (24)	9	1.994,00	12/354	DOLU	97,00	460.000,00	46.000,00	24.08.2022	14:40
29	22010102104	EDİRNE	MERKEZ	HACILAREZANI	1729	3	MESKEN	KAT MÜLKİYETİ	1/1	F2 (25)	9	1.994,00	12/354	DOLU	97,00	460.000,00	46.000,00	24.08.2022	15:00
30	22010109295	EDİRNE	MERKEZ	HASANPAŞA	536	11	MESKEN	KAT MÜLKİYETİ	1/1		1	583,68	1/16	BOŞ	78,00	280.000,00	28.000,00	24.08.2022	15:20
31	22010109296	EDİRNE	MERKEZ	HASANPAŞA	536	11	MESKEN	KAT MÜLKİYETİ	1/1		2	583,68	1/16	DOLU	82,00	320.000,00	32.000,00	24.08.2022	15:40
32	22010109298	EDİRNE	MERKEZ	HASANPAŞA	536	11	MESKEN	KAT MÜLKİYETİ	1/1		4	583,68	1/16	BOŞ	92,00	340.000,00	34.000,00	24.08.2022	16:00
33	22010109299	EDİRNE	MERKEZ	HASANPAŞA	536	11	MESKEN	KAT MÜLKİYETİ	1/1		5	583,68	1/16	DOLU	82,00	340.000,00	34.000,00	24.08.2022	16:20
34	22010109301	EDİRNE	MERKEZ	HASANPAŞA	536	11	MESKEN	KAT MÜLKİYETİ	1/1		7	583,68	1/16	DOLU	92,00	380.000,00	38.000,00	24.08.2022	16:40
35	22010109304	EDİRNE	MERKEZ	HASANPAŞA	536	11	MESKEN	KAT MÜLKİYETİ	1/1		10	583,68	1/16	DOLU	92,00	380.000,00	38.000,00	25.08.2022	10:00
36	22010109306	EDİRNE	MERKEZ	HASANPAŞA	536	11	MESKEN	KAT MÜLKİYETİ	1/1		12	583,68	1/16	DOLU	97,00	420.000,00	42.000,00	25.08.2022	10:20
37	22010109307	EDİRNE	MERKEZ	HASANPAŞA	536	11	MESKEN	KAT MÜLKİYETİ	1/1		13	583,68	1/16	DOLU	92,00	380.000,00	38.000,00	25.08.2022	10:40
38	22010109308	EDİRNE	MERKEZ	HASANPAŞA	536	11	MESKEN	KAT MÜLKİYETİ	1/1		14	583,68	1/16	DOLU	82,00	330.000,00	33.000,00	25.08.2022	11:00
39	22010109309	EDİRNE	MERKEZ	HASANPAŞA	536	11	MESKEN	KAT MÜLKİYETİ	1/1		15	583,68	1/16	DOLU	97,00	400.000,00	40.000,00	25.08.2022	11:20
40	22010100002	EDİRNE	MERKEZ	ABDURRAHMAN	385	34	MESKEN	KAT MÜLKİYETİ	1/1		1	165,00	150/2040	DOLU	83,00	330.000,00	33.000,00	25.08.2022	11:40
41	22010100003	EDİRNE	MERKEZ	ABDURRAHMAN	385	34	MESKEN	KAT MÜLKİYETİ	1/1		2	165,00	146/2040	BOŞ	81,00	280.000,00	28.000,00	25.08.2022	13:20
42	22010100004	EDİRNE	MERKEZ	ABDURRAHMAN	385	34	MESKEN	KAT MÜLKİYETİ	1/1		3	165,00	150/2040	BOŞ	83,00	340.000,00	34.000,00	25.08.2022	13:40
43	22010100006	EDİRNE	MERKEZ	ABDURRAHMAN	385	34	MESKEN	KAT MÜLKİYETİ	1/1		5	165,00	150/2040	BOŞ	83,00	340.000,00	34.000,00	25.08.2022	14:00
44	22010100007	EDİRNE	MERKEZ	ABDURRAHMAN	385	34	MESKEN	KAT MÜLKİYETİ	1/1		6	165,00	146/2040	BOŞ	81,00	290.000,00	29.000,00	25.08.2022	14:20
45	22010100008	EDİRNE	MERKEZ	ABDURRAHMAN	385	34	MESKEN	KAT MÜLKİYETİ	1/1		7	165,00	150/2040	DOLU	83,00	340.000,00	34.000,00	25.08.2022	14:40
46	22010100010	EDİRNE	MERKEZ	ABDURRAHMAN	385	34	MESKEN	KAT MÜLKİYETİ	1/1		9	165,00	150/2040	BOŞ	83,00	330.000,00	33.000,00	25.08.2022	15:00
47	22010100011	EDİRNE	MERKEZ	ABDURRAHMAN	385	34	MESKEN	KAT MÜLKİYETİ	1/1		10	165,00	96/2040	BOŞ	54 m²+35 m² teras	220.000,00	22.000,00	25.08.2022	15:20

S.NO	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/KÖYÜ	PAFTA	ADA	PARSEL	CİNSİ	İMAR DURUMU	KIRALAMA AMACI	KİRA SÜRESİ	YÜZÖLÇÜM Ü (M²)	HAZİNE HİSSESİ	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
48	22010105483	EDİRNE	MERKEZ	SAZLIDERE KÖYÜ	8	-	1035	Kargir ev ve arsası	Uygulama imar planı dışında	Ticari amaçla	3 YIL	928,00	TAM	11.500,00	3.450,00	25.08.2022	15:40

S.NO	DOSYA NO	CİNSİ	TAHMİNİ MİKTARI (m²)	TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜ	BULUNDUĞU YER	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
49		Muhtelif niteliklerde ağaç	647,16	66.521,67	Şartname eki haritasında gösterilen Merkez İlçe Avarız, Değirmenyeni, Hatıpköy ve Su Akacağı köylerindeki nehir yatağı ve kenarında	125.000,00	37.500,00	25.08.2022	16:00

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen 1-47 sıradaki taşınmazların ve 49. sıradaki taşınmazların satış ihalesi ve 48. sıradaki taşınmazın kiralama ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşılığında belirtilen tarih ve saatte İstasyon Mahallesi Şehit Emniyet Müdürü Ertan Nezih Turan Cad. No:63 22030-EDİRNE adresindeki Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.
- İhaleye katılmak isteyenlerin;
 - Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgâh belgesi)
 - Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
 - Geçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, gerçek kişilerin Nüfus Cüzdanı suretini,
 - Geçici teminat mektubunu veya teminat mektubunu,
 - Özel hukuk tüzel kişilerin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 2. maddenin (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi komisyona teslim etmek zorundadırlar.

3- Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun süresiz olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşıması gerekmektedir.

4- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.

5- **4706 sayılı Kanun 4. maddesinin 8. fıkrası uyarınca kamu konutlarında oturanlar, ikamet ettikleri kamu konutunu öncelikli olarak satın alma hakkına sahiptirler. Ancak ilanın 10. ve 26. sıra numarasındaki kamu konutları dolu gözükmele birlikte ikamet edenin öncelikli alm hakkı yoktur.**

6- Hazine taşınmazların satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden 5 milyon-TL'ye kadar olan kısım için %1, 5 milyon-TL'den 10 milyon TL'ye kadar olan kısım için %0.5, 10 milyon-TL'yi aşan kısım için %0.25 oranında ayrıca işlem bedeli alınacaktır.

7- Taşınmazların satışından alınması gereken vergi, resim ve harçlar alıcı tarafından ödenecektir.

8- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.

NOT:Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.millielmlak.gov.tr internet adresinden öğrenilebilir.