

İLAN													
SÜLOĞLU KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN													
Satış İhalesi Yapılacak Taşınmazlar													
S.NO	TAŞINMAZ NO.	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ/KÖYÜ	ADA	PARSEL	CİNSİ	HAZİNE HİSSESİ	YÜZÖLÇÜMÜ	TAHMİNİ BEDELİ(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	22080101052	EDİRNE	Süloğlu	Geçkinli	175	5	Tarla	Tam	2.564,41	580.000,00	58.000,00	22.07.2025	10:00
2	22080101094	EDİRNE	Süloğlu	Geçkinli	212	2	Tarla	Tam	2.879,55	750.000,00	75.000,00	22.07.2025	10:20
3	22080101169	EDİRNE	Süloğlu	Geçkinli	318	9	Tarla	Tam	4.252,77	960.000,00	96.000,00	22.07.2025	10:40
4	22080101170	EDİRNE	Süloğlu	Geçkinli	319	1	Tarla	Tam	4.175,50	940.000,00	94.000,00	22.07.2025	11:00
5	22080101185	EDİRNE	Süloğlu	Tatarlar	240	1	Tarla	Tam	7.150,86	1.075.000,00	107.500,00	22.07.2025	11:20
6	22080101117	EDİRNE	Süloğlu	Geçkinli	267	6	Tarla	Tam	2.870,89	865.000,00	86.500,00	22.07.2025	11:40
7	22080101142	EDİRNE	Süloğlu	Geçkinli	299	2	Tarla	Tam	3.818,97	1.035.000,00	103.500,00	22.07.2025	13:20
8	22080101078	EDİRNE	Süloğlu	Geçkinli	193	6	Tarla	Tam	5.726,51	1.488.892,60	148.889,26	22.07.2025	13:40
9	22080101089	EDİRNE	Süloğlu	Geçkinli	196	15	Tarla	Tam	12.160,45	3.161.717,00	316.171,70	22.07.2025	14:00
10	22080101104	EDİRNE	Süloğlu	Geçkinli	247	7	Tarla	Tam	9.252,15	2.775.645,00	277.564,50	22.07.2025	14:20
11	22080101103	EDİRNE	Süloğlu	Geçkinli	247	6	Tarla	Tam	41.464,95	12.439.485,00	1.243.948,50	22.07.2025	14:40
12	22080101108	EDİRNE	Süloğlu	Geçkinli	259	15	Tarla	Tam	5.273,08	1.186.443,00	118.644,30	22.07.2025	15:00
13	22080101110	EDİRNE	Süloğlu	Geçkinli	260	2	Tarla	Tam	5.129,00	1.154.025,00	115.402,50	22.07.2025	15:20
14	22080101112	EDİRNE	Süloğlu	Geçkinli	264	4	Tarla	Tam	5.622,13	1.517.975,10	151.797,51	22.07.2025	15:40
15	22080101113	EDİRNE	Süloğlu	Geçkinli	264	9	Tarla	Tam	4.705,91	1.270.595,70	127.059,57	22.07.2025	16:00
16	22080101124	EDİRNE	Süloğlu	Geçkinli	276	11	Tarla	Tam	12.896,82	2.901.784,50	290.178,45	22.07.2025	16:20
17	22080101127	EDİRNE	Süloğlu	Geçkinli	280	14	Tarla	Tam	14.951,78	3.364.150,50	336.415,05	22.07.2025	16:40
18	22080101126	EDİRNE	Süloğlu	Geçkinli	280	12	Tarla	Tam	14.298,50	3.217.162,50	321.716,25	23.07.2025	10:00
19	22080101128	EDİRNE	Süloğlu	Geçkinli	282	20	Tarla	Tam	14.326,16	3.223.386,00	322.338,60	23.07.2025	10:20
20	22080101129	EDİRNE	Süloğlu	Geçkinli	284	2	Tarla	Tam	10.920,07	2.457.015,75	245.701,58	23.07.2025	10:40
21	22080101130	EDİRNE	Süloğlu	Geçkinli	284	11	Tarla	Tam	6.678,45	1.502.651,25	150.265,13	23.07.2025	11:00
22	22080101138	EDİRNE	Süloğlu	Geçkinli	297	7	Tarla	Tam	8.775,62	1.974.514,50	197.451,45	23.07.2025	11:20
23	22080101158	EDİRNE	Süloğlu	Geçkinli	309	13	Tarla	Tam	3.610,64	815.000,00	81.500,00	23.07.2025	11:40
24	22080101155	EDİRNE	Süloğlu	Geçkinli	306	6	Tarla	Tam	10.071,51	2.266.089,75	226.608,98	23.07.2025	13:20
25	22080101168	EDİRNE	Süloğlu	Geçkinli	316	8	Tarla	Tam	5.287,96	1.189.791,00	118.979,10	23.07.2025	13:40
26	22080100855	EDİRNE	Süloğlu	Sülecik	131	1	Tarla	Tam	4.583,45	830.000,00	83.000,00	23.07.2025	14:00
27	22080100862	EDİRNE	Süloğlu	Sülecik	142	8	Tarla	Tam	7.328,12	1.319.061,60	131.906,16	23.07.2025	14:20
28	22080100839	EDİRNE	Süloğlu	Sülecik	112	31	Tarla	Tam	8.767,58	1.578.164,40	157.816,44	23.07.2025	14:40
29	22080100857	EDİRNE	Süloğlu	Sülecik	133	7	Tarla	Tam	7.520,52	1.353.693,60	135.369,36	23.07.2025	15:00
30	22080101035	EDİRNE	Süloğlu	Taşlısekban	228	7	Tarla	Tam	2.340,33	610.000,00	61.000,00	23.07.2025	15:20
31	22080101020	EDİRNE	Süloğlu	Taşlısekban	193	24	Tarla	Tam	5.058,40	915.000,00	91.500,00	23.07.2025	15:40
32	22080101008	EDİRNE	Süloğlu	Taşlısekban	174	4	Tarla	Tam	5.078,03	815.000,00	81.500,00	23.07.2025	16:00
33	22080101013	EDİRNE	Süloğlu	Taşlısekban	184	11	Tarla	Tam	4.180,07	755.000,00	75.500,00	23.07.2025	16:20
34	22080101024	EDİRNE	Süloğlu	Taşlısekban	198	10	Ham Toprak	Tam	10.151,60	1.827.288,00	182.728,80	23.07.2025	16:40
35	22080101003	EDİRNE	Süloğlu	Taşlısekban	170	2	Tarla	Tam	9.914,60	1.784.628,00	178.462,80	24.07.2025	10:00
36	22080100484	EDİRNE	Süloğlu	Tatarlar	108	4	Arsa	Tam	7.313,74	10.239.236,00	1.023.923,60	24.07.2025	10:20
37	22080100486	EDİRNE	Süloğlu	Tatarlar	120	6	Arsa	Tam	5.392,67	6.471.204,00	647.120,40	24.07.2025	10:40

38	22080101231	EDİRNE	Süloğlu	Tatarlar	317	15	Tarla	Tam	7.726,50	1.545.300,00	154.530,00	24.07.2025	11:00
39	22080101177	EDİRNE	Süloğlu	Tatarlar	227	6	Tarla	Tam	6.205,55	1.116.999,00	111.699,90	24.07.2025	11:20
40	22080101248	EDİRNE	Süloğlu	Tatarlar	330	15	Tarla	Tam	11.518,66	2.073.358,80	207.335,88	24.07.2025	11:40
41	22080101245	EDİRNE	Süloğlu	Tatarlar	329	22	Tarla	Tam	4.602,70	830.000,00	83.000,00	24.07.2025	13:20
42	22080101186	EDİRNE	Süloğlu	Tatarlar	242	12	Tarla	Tam	6.004,21	1.085.000,00	108.500,00	24.07.2025	13:40
43	22080100976	EDİRNE	Süloğlu	Yağcılı	103	19	Tarla	Tam	2.850,31	715.000,00	71.500,00	24.07.2025	14:00
44	22081000986	EDİRNE	Süloğlu	Yağcılı	128	3	Tarla	Tam	5.050,85	1.262.712,50	126.271,25	24.07.2025	14:20
45	22080100989	EDİRNE	Süloğlu	Yağcılı	135	12	Tarla	Tam	4.436,57	1.109.142,50	110.914,25	24.07.2025	14:40
46	22080100991	EDİRNE	Süloğlu	Yağcılı	140	7	Tarla	Tam	4.416,33	1.104.082,50	110.408,25	24.07.2025	15:00
47	22080100988	EDİRNE	Süloğlu	Yağcılı	132	7	Tarla	Tam	7.399,83	1.849.957,50	184.995,75	24.07.2025	15:20
48	22080100015	EDİRNE	Süloğlu	Merkez	204	9	Tarla	Tam	1.398,07	4.194.210,00	419.421,00	24.07.2025	15:40

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşılığında belirtilen tarih ve saatte Merkez Mahallesi Salih Omurtak Cad. No:13 SÜLOĞLU adresindeki Süloğlu Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde teşekkül edecek komisyon huzurunda, Süloğlu Kaymakamlığı toplantı salonunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dahilinde Süloğlu Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye katılmak isteyenlerin;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgâh belgesi)

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, gerçek kişilerin Nüfus Cüzdanı suretini, (aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)

ç) Geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubunu,

d) Özel hukuk tüzel kişilerininin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 2. maddenin (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi komisyona teslim etmek zorundadırlar.(Asılları Komisyona ibraz edilecektir.)

3- Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşıması gerekmektedir.

4- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.

5- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna göre yapılan satışlarda, satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faiziyle birlikte ödenir.

6- Hazine taşınmazların satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden 5 milyon-TL'ye kadar olan kısım için %1, 5 milyon-TL'den 10 milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5, 10 milyon-TL'yi aşan kısmı için %0.25 oranında ayrıca Çevre, Şehircilik İklim Değişikliği Bakanlığı döner sermaye bedeli alınacaktır.

7- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- İhalesine katılım sağlanacak her bir taşınmaz için istenilen belgeler ayrı ayrı hazırlanarak komisyona ibraz edilecektir.

İlan olunur.

NOT:Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr internet adresinden öğrenilebilir.