

KIRKLARELİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT İHALESİ İLANI

OKUL İNŞAATININ YAPILACAĞI TAŞINMAZLAR (Tablo 1)

SIRA NO	OKUL ADI	İLİ	İLÇESİ	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ (m ²)	İNŞAAT TABAN ALANI (m ²)	TOPLAM İNŞAAT ALANI (m ²)	OKUL BİNASI ÇEVRE DÜZENLEME VE KDV DAHİL MALİYETİ (TL)
1	Babaeski Anaokulu (8 Derslik)	Kırklareli	Babaeski	Gaziosmanpaşa	389	205	11.893,40	916,00	1.795,00	4.487.500,00
2	Bilim Sanat Merkezi	Kırklareli	Merkez	Camikebir	1277	1	8.108,00	916,00	3.515,00	7.381.500,00

YAPILACAK OKULLARA KARŞILIK YÜKLENİCİYE VERİLECEK HAZİNE TAŞINMAZLARI (Tablo 2)

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ (m ²)	CİNSİ	İMAR DURUMU	TOPLAM RAYİÇ BEDELİ (TL)
1	Kırklareli	Lüleburgaz	Kurtuluş	1310	1	7.019,79	Arsa	2. ve 3. Derece Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi	10.529.550,00
2	Kırklareli	Pınarhisar	Beylik	30	6	7.732,00	Tarla	Konut Alanı + Yol	1.353.100,00

İHALE BİLGİLERİ

OKUL BİNASI ÇEVRE DÜZENLEME VE KDV DAHİL MALİYETİ	KARŞILIK VERİLECEK HAZİNE TAŞINMAZLARININ TOPLAM RAYİÇ BEDELİ	İHALE YERİ	İHALE TARİH VE SAATİ
₺11.869.000,00	₺11.882.650,00	Kırklareli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü İhale Salonu	25 Kasım 2019 14:30

- Arsa karşılığı inşaat ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesine göre PAZARLIK USULÜ ile yapılacaktır. İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik ve 298 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği hükümlerine tabidir.
- Tablo 1'de belirtilen taşınmazlar üzerine mevcut projesine göre yapımı planlanan 2 adet okul binasına karşılık Tablo 2'de belirtilen Hazine taşınmazları yükleniciye verilecek olup, yapılacak okulların toplam inşaat bedelleri ile inşaat karşılığı verilecek taşınmazların bedeli arasında Hazine lehine meydana gelen 13.650,00 TL farkın artırılması suretiyle teklif alınacaktır. Oluşacak ihale bedeli, sözleşme düzenlenmeden önce Hazineye nakden ve peşin olarak ödenecektir.
- Okul yapımı için belirlenen taşınmazların zemin etütleri, uygulama projeleri ve inşaat ruhsatının alınması yüklenici tarafından yapılacaktır. Yüklenicinin, yer tesliminden itibaren (120) gün içerisinde; zemin ve temel etüdünü yaptırmaması, tip projesi ve teknik şartnamesi dikkate alınarak okul inşaatı uygulama projelerini (mimari, statik, elektrik, mekanik, çevre tanzim) zemine uygun olarak hazırlaması ve bu süre içerisinde inşaat ruhsatını alması zorunludur.
- Yüklenici taahhüdün tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren iklim koşullarına göre 600 gün içinde tamamlayarak geçici kabule hazır hale getirecektir.
- Geçici teminat bedeli 1.782.397,50 TL'dir (birmilyonyediyüzseksenikibinüçyüzdoksanyeditürklirasellikuruş)
- İhale dokümanında yer alan belgeler İdarenin adresinde bedelsiz olarak görülebilir. Ancak ihaleye teklif verecek olanların İdarece CD ortamında hazırlanan ihale dokümanlarını satın almaları zorunludur. İhale dokümanı satış bedeli (KDV dâhil) 500 (beşyüz) TL'dir.
- İhale, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi değildir.
- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır.
- Okulların yapımı karşılığında yükleniciye devredilecek Hazine taşınmazlarının devir işlemleri okul binalarının yapım işlerinin tamamlanarak geçici kabullerin yapılmasına müteakip gerçekleştirilerek yüklenici adına tapuda tescilleri yapılacaktır. Ancak Hazine taşınmazlarının tapu devrinin yer tesliminden sonra olması kaydıyla geçici kabulden önce yapılmasının yüklenici tarafından talep edilmesi halinde, toplam inşaat bedeli kadar muhatap Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Kırklareli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) olacak şekilde düzenlenen kesin ve ihale tarihinden itibaren en az 3 yıl süreli devredilebilir teminat mektubunun verilmesi şartıyla Hazine taşınmazları yükleniciye devredilebilecektir. Bu teminat mektubunun süresi geçici kabulün gecikeceğinin anlaşılması durumunda işteki gecikmeyi karşılayacak şekilde uzatılacaktır.
- İHALEYE KATILACAK İSTEKLİLERDEN İSTENİLEN BELGELER
 - Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
 - Tebliğat için Türkiye'de adres beyanını,
 - 1.782.397,50 TL geçici teminat bedeli nakden veya teminat mektubu ile verilebilecek olup, nakit yatırılması halinde Kırklareli Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne ödendiğini gösteren belgeyi, teminat mektubu olarak verilmesi halinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre düzenlenmiş ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz teminat mektubunu,
 - İhale dokümanı bedeli olan 500,00 TL'nin Kırklareli Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin alındı belgesini,

- d) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)
Tüzel Kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk Tüzel Kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi, kamu tüzel kişilerin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,
- e) İhale konusu işe ilişkin şartnamede belirtilen ekonomik ve mali yeterlilik ile mesleki ve teknik yeterliliğin belirlenmesine ilişkin istenilen belgeleri,
En geç ihale saatinde Komisyona ibraz etmeleri zorunludur.
11. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
İhale ilanı <https://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://kirklareli.csb.gov.tr/duyurular> internet sitelerinden görülebilir.

İLAN OLUNUR.