

Sıra No	İli	İlçesi	Mah./Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Yüzölçümü (m2)	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Kırklareli	Merkez	Kayalı Köyü	120	5	3.514,38	3.514,38	Tarla	İmarsız	3.050.000,00	305.000,00	27.11.2025	09:30
2	Kırklareli	Merkez	Demircihalil Köyü	111	19	3.817,78	3.817,78	Tarla	İmarsız	1.000.000,00	100.000,00	27.11.2025	09:45
3	Kırklareli	Merkez	Eriklice Köyü		213	6.500,00	6.500,00	Tarla	İmarsız	5.100.000,00	510.000,00	27.11.2025	10:00
4	Kırklareli	Merkez	Kapaklı Köyü	105	2	1.356,76	1.356,76	Ham Toprak	İmarsız	1.500.000,00	150.000,00	27.11.2025	10:15
5	Kırklareli	Merkez	Karakoç Köyü	115	69	2.695,98	2.695,98	Tarla	İmarsız	2.050.000,00	205.000,00	27.11.2025	10:30
6	Kırklareli	Merkez	Karakoç Köyü	105	91	2.875,13	2.875,13	Ham Toprak	İmarsız	2.040.000,00	204.000,00	27.11.2025	10:45
7	Kırklareli	Merkez	Karakoç Köyü	105	20	8.844,78	8.844,78	Tarla	İmarsız	5.600.000,00	560.000,00	27.11.2025	11:00
8	Kırklareli	Merkez	Karakoç Köyü	105	1	17.148,43	17.148,43	Ham Toprak	İmarsız	9.900.000,00	990.000,00	27.11.2025	11:15
9	Kırklareli	Merkez	Karakoç Köyü	110	28	30.424,66	30.424,66	Ham Toprak	İmarsız	12.750.000,00	1.275.000,00	27.11.2025	11:30

SATIŞI YAPILACAK TAŞITIN

Sıra No	Taşıtın No	Cinsi	Markası/Ticari Adı	Model Yılı	Şase Numarası	Motor Numarası	Bulunduğu Yer	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
10	39010501445	Otomobil	Fiat Croma (1910 cc)	2005	ZFA19400002018822	4706855	Dereköy Gümrük Müdürlüğü Otoparkı	90.000,00	27.000,00	27.11.2025	11:45

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmazlar/taşıtlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile ihzalarında gösterilen gün ve saatlerde satış ihalelerine çıkarılacaktır.

2-a) Geçici Teminat Bedelinin Kırklareli Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları "süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir" taşıması gerekmektedir.),

b) Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. Kimlik Numarasını içeren) Nüfus Cüzdanı Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisini, İkametgah Belgesini, özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü İhale Salonunda toplanacak olan ihale komisyonuna başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Taşınmaz satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanuni faizi ile veya birlikte ödenebilir. Taşınmaz satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedelinde %20 indirim uygulanır.

4-İhaleye ait şartnameler mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://kirkklareli.csb.gov.tr> adresinde duyurular bölümünden takip edilebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, Kırklareli Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurmak suretiyle yatırılabilir. Geçici teminat bedeli Kırklareli Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne ait (T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı) Ziraat Bankası TR05 0001 0001 0400 0010005576 İban numaralı hesabına da ödenebilmesi mümkün olup, bu durumda yatırılmış olan tutarın Kırklareli Defterdarlığına (Muhasebe Müdürlüğünden) başvurularak muhasebe işleminin yapılması ve alınan Muhasebe İşlem Fişinin aslı ile ihale saatine kadar Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü İhale Salonunda toplanacak olan ihale komisyonuna başvurarak teslim edilmesi gerekmektedir.

6-Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7-Satış yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8-Yukarıda satış yapılacak 10 Sıra Numarası arasında yer alan taşıtlar için ihale bedeli üzerinden ayrıca KDV alınacak ve sırasıyla 4458 sayılı Gümrük Kanunu kapsamında Gümrük Vergisi ve 4760 sayılı Özel Tüketim Vergisi Kanunu kapsamında Özel Tüketim Vergisi alıcı tarafından ayrıca ödenecektir. Bu bedellerin tahsilini müteakip diğer vergi resim, harçlar, TÜVTÜRK' de muayene, emisyon ölçüm, zorunlu trafik sigorta ve tescil bedelleri alıcı tarafından ödenecek ve yasal süreler içinde tüm işlemler ile diğer tüm tescil işlemleri (Denklik belgesi vb.) alıcı tarafından yerine getirilecektir.

9-Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

10-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.