

**İLAN**

**EDİRNE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MILLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

**Satışı Yapılacak Taşınmazlar**

Sıra No	TAŞINMAZ NO	MAHALLE/KÖY	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (M <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	CİNSİ	HAZİNE HİSSESİ	TAHİMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	22010100249	Fındıklıfakih Mahallesi		515	6	253,09	Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı Etkileme Geçiş Bölgesi Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı İmar Planında Etkileme Geçiş Bölgesi İçinde kısmen yolda kısmen bitişik nizam 4 katlı ticaret alanında kalmaktadır.	Arsa	Tam	178.000,00	53.400,00	19.01.2021	10:15
2	22010105389	Orhaniye Köyü			1	44.320,00	İmarsız	Tarla	Tam	976.000,00	97.600,00	19.01.2021	10:30
3	22010108631	Göl Mahallesi		548	4	491,89	Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı Etkileme Geçiş Bölgesi Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı İmar Planında Etkileme Geçiş Bölgesi İçinde kısmen yolda kısmen ayrı nizam 4 katlı konut alanında kalmaktadır. Taşınmaz aynı ada parsel:1 sayılı taşınmaz ile şuyulandıktan sonra yapılaşabilir	Arsa	Tam	345.000,00	103.500,00	19.01.2021	10:45
4	22010108940	Karaağaç Mahallesi		813	39	2.291,73	İmar planı içerisinde kısmen yolda kısmende E:30 H:7,5 günübirlik ikinci konut alanında, DSİ taşkın sahasında ve askeri yasaklı alanda kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulanmadan yapılaşamaz. İmar Plan notları uyarınca Mak. Kat Yük. 4,5 metre, Mak. İnşaat Alanı E:0,05 olabileceği belirtilmiştir.	Arsa	Tam	459.000,00	137.700,00	19.01.2021	11:00
5	22010109181	Sarıcapaşa Mahallesi		655	1	219,00	Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı Etkileme Geçiş Bölgesi Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı İmar Planında Sit Bölgesi İçinde kısmen yolda kısmen bitişik nizam 3 katlı konut alanında kalmaktadır.	Arsa	Tam	165.000,00	49.500,00	19.01.2021	11:15

**Kiraya Verilecek Taşınmazlar**

Sıra No	TAŞINMAZ NO	MAHALLE/KÖY	PAFTA	ADA	PARSEL	KİRA SÜRESİ	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ / KİRAYA VERİLECEK ALAN (m <sup>2</sup> )	KİRALAMA AMACI	HAZİNE HİSSESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
6	22010105553	Tayakadın Köyü	18	124	7	3 Yıl	1.023,14 / 1.023,14	Tarımsal	Tam	2.000,00	600,00	19.01.2021	11:30
7	22010109288	Tayakadın Köyü	14	146	6	3 Yıl	800,26 / 800,26	Tarımsal	Tam	550,00	165,00	19.01.2021	11:45

**Satışı Yapılacak Taşınırlar**

Sıra No	DOSYA NO	MARKASI CİNSİ MODELİ	PLAKASI	DURUMU	BULUNDUĞU YER	TAHİMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
8		FIAT DOBLO CARGO /KAMYONET/2012	59YJ311	Tamirle kullanılabilir	22 OTOPARK	22.000,00	6.600,00	19.01.2021	13:20
9		FIAT DOBLO CARGO /KAMYONET/2006	55MA229	Tamirle kullanılabilir	22 OTOPARK	16.000,00	4.800,00	19.01.2021	13:40
10		MITSUBISHI PRESTİJ/OTOBÜS/1999	22HD480	Tamirle kullanılabilir	KAPIKULE GÜMRÜK SAHASI	16.000,00	4.800,00	19.01.2021	14:00
11		ISIZU MD27A/S AC/OTOBÜS/2002	22HD611	Tamirle kullanılabilir	KAPIKULE GÜMRÜK SAHASI	25.000,00	7.500,00	19.01.2021	14:20
12		CITROEN XSARA PİCASSO 1.8/OTMOBİL/2000	E1544KC	Tamirle kullanılabilir	KAPIKULE GÜMRÜK SAHASI	23.000,00	6.900,00	19.01.2021	14:40
13		BMW X5/OTOMOBİL/2007	SE812CI	Tamirle kullanılabilir	KAPIKULE GÜMRÜK SAHASI	160.000,00	48.000,00	19.01.2021	15:00
14		FORD FOCUS/OTOMOBİL/2003	ZXY7034	Tamirle kullanılabilir	22 OTOPARK	26.000,00	7.800,00	19.01.2021	15:20
15		OPEL MERİVA/OTOMOBİL/2008	UNNI441	Tamirle kullanılabilir	GÜVEN OTOPARK	55.000,00	16.500,00	19.01.2021	15:40

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen 1-5. sıradaki taşınmazların satış, 8-15. sıradaki taşınır malların satış ve 6-7 sıradaki taşınmazların kiralama ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşısında belirtilen tarih ve saatte İstasyon Mahallesi Şehit Emniyet Müdürü Ertan Nezih Turan Cad. No:63 22030-EDİRNE adresindeki Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü konferans salonunda teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dahilinde Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye katılmak isteyenlerin;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgâh belgesi)

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, gerek kişilerin Nüfus Cüzdanı suretini,

ç) Geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubunu,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kanu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 2. maddenin (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtiler belgeyi komisyona teslim etmek zorundadır.

3- Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun süresiz olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşıması gerekmektedir.

4- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.

5-Taşınır malların satış bedeli üzerinden alınması gereken vergi ve harçlar alıcısına aittir.

6- Taşınmazmal kiralamalarında ilk yıl için kira bedelinin dörte biri ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriye tebliğ tarihinden itibaren onbeş gün içinde peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenebilir. Ancak, tarım arazilerinde peşinatın dışında kalan kira bedelleri, aynı yıl kira dönemi içinde olmak kaydıyla, dönemin son ayında ve tek seferde ödenebilir.

7- 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmaz malın satış tutarı 5.000,00 TL'yi geçtiği takdirde, alıcının belirteceği tarihlere de dikkate alınarak, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin kalanı 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle en fazla 8 taksitle ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satış KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

**8- 12. ila 15. (12 ve 15 dahil) sıradaki taşınırların Tahmini Bedeline ÖTV, KDV ve Gümrük Vergisi dahil diğer vergiler haricidir.**

9- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.

NOT:Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr internet adresinden öğrenilebilir.