

İLAN

EDİRNE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MILLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Satışı Yapılacak Taşınmazlar

Sıra No	TAŞINMAZ NO	MAHALLE/KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	CİNSİ	İMAR DURUMU	HAZİNE HİSSESİ	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	22010109013	Babademirtaş Mahallesi	271	23	175,84	Arsa	1/1000 ölçekli imar planında bitişik nizam 3 katlı konut alanında ve kısmen yolda kalmaktadır.	Tam	1.407.000,00	422.100,00	11.12.2025	09:40
2	22010105208	Muratçalı Köyü	111	86	1.239,91	Arsa	İmarsız	Tam	900.000,00	270.000,00	11.12.2025	10:00
3	22010100793	Dilaverbey Mahallesi	3478	96	102,74	Arsa	1/1000 ölçekli imar planında ayırık nizam 3 katlı konut alanında ve kısmen demiryolu alanında kalmaktadır. Taşınmaz 3194 sayılı imar uygulaması 18. madde uygulaması yapılmadan yapılamaz	Tam	1.130.140,00	339.042,00	11.12.2025	10:20
4	22010109655	Dilaverbey Mahallesi	3478	95	105,64	Arsa	1/1000 ölçekli imar planında ayırık nizam 3 katlı konut alanında ve kısmen demiryolu alanında kalmaktadır. Taşınmaz 3194 sayılı imar uygulaması 18. madde uygulaması yapılmadan yapılamaz	Tam	1.163.000,00	348.900,00	11.12.2025	10:40

Kiralaması Yapılacak Taşınmazlar

Sıra No	TAŞINMAZ NO	MAHALLE/KÖY	ADA/PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	KİRALAMA AMACI	KİRAYA VERİLECEK YÜZÖLÇÜMÜ(m2)	KİRA SÜRESİ	HAZİNE HİSSESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
5	22010200087	İstasyon Mahallesi	D.H.T.A. (2209 ada 414 parsel ile 2209 ada 406 parsel arasında kalan alan)	1.300,00	Tarımsal Amaçlı	Tam	3 Yıl	Tam	40.000,00	12.000,00	11.12.2025	11:00

Satışı Yapılacak Taşınırlar

Sıra No	CİNSİ	DURUMU	BULUNDUĞU YER	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
6	Ağaç	627,00 m³	Merkez İlçe, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, Kemal Köyü ve Yeni Kadın Köyü	1.100.000,00	330.000,00	11.12.2025	11:20
7	36 adet Muhtelif Marka Yiyecek Av Tüfeği	Tamirle Kullanılır	Edirne Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Deposu	130.000,00	39.000,00	11.12.2025	11:40

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen taşınmazların ve taşınırların satış ihaleleri ile taşınmazın kiralama ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşısında belirtilen tarih ve saatte İstasyon Mahallesi Şehit Emniyet Müdürü Ertan Nezihi Turan Cad. No:63 22030-EDİRNE adresindeki Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğünde teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

- İhale ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.
 - İhaleye katılmak isteyenlerin;
 - Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgâh belgesi)
 - Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
 - Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, Nüfus Cüzdanı suretini, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
 - Geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubunu,
 - Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 2. maddenin (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi komisyona teslim etmek zorundadırlar.
 - Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun süresiz olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşıması gerekmektedir.
 - İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.
 - Taşınır malların satış bedeli üzerinden alınması gereken vergi ve harçlar alıcısına aittir.
 - 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna göre yapılan satışlarda, satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir.
 - Av tüfeklerinin ihalesine katılabilmek için Av Tüfeği Satıcılık (Bayilik) Belgesine sahip olmak gereklidir. İhaleye katılabilmek için bu belgenin ibrazı zorunludur. İhalede tüfekler için teklif verenler tüfekleri mevcut hali ile görmüş ve kabul etmiş sayılır. Daha sonradan tüfeklerin kusurlu olduğuna dair yapılan itirazlar kabul edilmez.
 - Hazine taşınmazların satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden 5 milyon-TL'ye kadar olan kısım için %1, 5 milyon-TL'den 10 milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5, 10 milyon-TL'yi aşan kısmı için %0.25 oranında ayrıca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı döner sermaye ücreti alınacaktır.
 - Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- İlan olunur.
- NOT:Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr internet adresinden öğrenilebilir.