

## 2/B ALANLARININ KULLANICI LİSTESİ

: EDİRNE

İLÇESİ : MERKEZ

MAHALLESİ/KÖYÜ : BÜYÜKİSMAILÇE KÖYÜ 2/B Kdastrusu Kesinleşme Tarihi 24.10.2023 -Son Başvuru Tarihi :24.06.2024

Sıra No	KULLANICININ ADI-SOYADI	T.C. NO	BABA ADI	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)
1	Aydın ÖZCAN	30709476196	Hayri	-	973	24.972,80
2	Kenan DAĞ	34636345600	Faik	-	974	4.897,13
3	Agah Tumay AKGÜN	28645544918	Halim	-	975	15.868,89
4	Adnan AKGÜN	28714542654	Remzi	-	976	6.565,72
5	Mustafa TARLACI	29557514570	Ali	-	977	5635,42/2
6	Kadriye TARLACI	29524515654	Hasan	-	977	5635,42/2
7	Cüneyt İMGA	26737608548	Fariz	-	978	1.937,65
8	Bülent ERDEN	27811572700	Fethi	-	979	3.025,32
9	Mehmet ÜNER	28267557518	Selami	-	980	7.156,64
10	Ethem YILMAS	33007399778	Ekrem	-	981	4.079,12
11	İrfan İSENCİK	26956601566	İbrahim	-	982	9.369,42
12	Sabiha KALA	30079496930	Halil	-	983	7.448,38
13	Vahdettin ALTINOK	29119529110	Remzi	-	984	9.714,00
14	Nevriye AKGÜN	28678543834	İhsan	-	986	4455,07/2
15	Halil İbrahim AKGÜN	28672544042	İhsan	-	986	4455,07/2
16	Rıza KARA	26818605848	İhsan	-	987	11188,08/2
17	Remzi KARA	26827605556	İhsan	-	987	11188,08/2
18	Mustafa AKGÜN	28657544562	Mehmet	-	988	14.414,18

**Açıklamalar :**

- 1-6292 sayılı Kanununun 6. Maddesinin 3. Fıkrası uyarınca güncelleme listelerinin ve kadastro tutanaklarının kesinleştiği tarihten itibaren en geç 8 (sekiz) ay içerisinde hak sahiplerinin Edirne Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü) müracaat etmeleri gerekmektedir.
  - 2-Kullanıcıların son beş yıl için ödemiş olduğu ecrimisil bedeli bulunması durumunda buna ilişkin belgenin bir örneğinin başvuru sırasında getirilmesi gerekmektedir.
  - 3-Satış bedellerinin Ziraat Bankası, Halk Bankası ve Vakıfbank' ın tüm şubelerinden, ayrıca aynı bankaların internet şubelerinden "2/B ve Tarım Arazileri Tahsilat Hesabına" ya da Edirne Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü Veznesine yatırılacaktır.
  - 4-6292 sayılı kanuna göre hak sahiplerine doğrudan satılacak olan taşınmazların tarımsal amaçlı kullanımda satış bedeli idarece belirlenen rayiç bedelin % 50 'sidir.
  - 5-Satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi halinde % 20, en az yarısının peşin ödenmesi halinde % 10 indirim uygulanacaktır ve bu bedeller İdarece yapılan yazılı tebliğat tarihinden itibaren en geç 3 (üç) ay içerisinde ödenir.
  - 6-Taşınmazın taksitle alınması halinde satış bedelinin % 10 'u tebliğ tarihinden itibaren 3 ay içerisinde, kalan tutar ise en fazla 6 (altı) yılda 12 eşit taksitle ödenebilecektir.
  - 7-Kadastro Tutanaklarının kesinleştiği tarihten itibaren en geç 3 (üç) ay içerisinde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarınca taşınmazların özel kanunlar kapsamında kalıp kalmadıkları bildirilecektir.
  - 8-Satış bedelinin kredi kuruluşlarından kredi sağlanarak ödenmesinin mümkün olacağı hususlarında kullanıcı hak sahiplerine kolaylıklar sağlanmıştır.
- Başvuru Yeri :** Edirne Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü)
- İlan Şekli :** Edirne Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüz [www.https://edirne.csb.gov.tr/](https://edirne.csb.gov.tr/) internet sitesinde , Müdürlüğümüz hizmet binası ilan panosu ve ilgili muhtarlık ilan panosunda İLAN edilecektir.

**Başvuruda İstenen Belgeler :**

- 1- Satın alma talebini içeren 345 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğin ekinde (Ek-2/A) yer alan dilekçe
- 2-Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
- 3-Varsa ecrimisil bedeli ödendiğine ilişkin belge örneği,
- 4-Kanuni mirasçılarda mirasçı olduklarını gösterir veraset ilamının onaylı örneği,
- 5-Akdi haleflerden Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra noterde düzenlenecek hak sahibinin veya mirasçılarının muvafakatı,
- 6-Tüzel kişiler adına yapılan başvurularda, taşınmaz tasarrufuna izinli olduğunu ve temsilcisini gösterir yetki belgesi (Mülga ibare:RG-1/8/2021-31555) .