

**BİGA MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE**  
**SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR**

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/ KÖYÜ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ M2	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	TAHMİN EDİLEN (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	17040100566	Çanakkale	Biga	Bahçeli Köyü	131	13	9.496,25	Tam	Tarla	175.681,00	35.136,20	İmarsız	08.02.2021	11:00
2	17040105186	Çanakkale	Biga	Sarıcaköy	123	12	4.347,65	Tam	Tarla	66.000,00	13.200,00	İmarsız	08.02.2021	11:30

Çanakkale İli, Biga İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar karşılığında belirtilen tarih ve saatinde Biga Milli Emlak Müdürlüğüne oluşturulacak komisyon huzurunda 2886 sayılı Kanunun 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile ayrı ayrı satış ihalesi yapılacaktır.

1- İhaleler, yukarıda belirtilen tarih ve saatte Biga Milli Emlak Müdürlüğüne Sakarya Mahallesi Turgut Özal Caddesi No:2 Biga/ÇANAKKALE (3. Kat Eğitim Salonu) adresinde oluşturulacak ihale komisyonunca yapılacaktır.

2- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Biga Milli Emlak Müdürlüğüne görülebilir.

3- Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'den müstesna olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir. Hazineye ait taşınmazların satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda kanuni faiz ile birlikte taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanuni faiz uygulanır.

4- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;

a) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri belgesini (ikametgah ilmühaberi),

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek Kişilerin nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdan fotokopisinin, tüzel kişilerin ise vergi numarasını bildirmeleri,

ç) Vekaleten katılacakların Noter Tasdikli Vekaletnameyi vermeleri,

d) Geçici Teminat Bedelinin Biga Malmüdürlüğü vizesine yatırıldığına dair makbuzun (Biga Malmüdürlüğünün Biga Ziraat Bankası Şubesinde bulunan TR72 0001 0000 7400 0010 0052 88 iban hesabına yatırılarak Biga Malmüdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ibrazı şarttır.) veya 2886 sayılı Kanunun 27 nci Maddesi uyarınca yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerinde belirtilen şartlara (süresiz limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek ) uygun olarak düzenlenmiş süresiz geçici teminat mektubu,

e) Özel hukuk tüzel kişilerin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilinde kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde (2021 yılı) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri şarttır.

5- Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.

6- Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

7- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.

**8- İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihale salonu ve idare binasının içinde ve çevresinde Covid-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları önem arz etmektedir.**

9- İhale bilgileri <http://milli.emlak.gov.tr> ve [https:// canakkale.csb.gov.tr/](https://canakkale.csb.gov.tr/) milli emlak duyuruları internet adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.