

DÜZCE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) YAPILACAK TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALESİ İLANI

S.N.	Taşınmaz No	İlçesi	Mah./Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale tarihi ve saati
1	81040114109	Cumayeri	Yaka Mah.	Arsa	419	213	22.762,23	Tam	Sanayi Alanı	19.348.000,00	3.889.600,00	26.10.2023 10:00
2	81060102572	Gümüşova	Kahvelerani Köyü	Tarla	106	3	5.000,24	Tam	İmarsız	3.501.000,00	700.200,00	26.10.2023 10:30
3	81040103005	Cumayeri	Çevrik Mah.	Arsa	356	8	311,90	Tam	Konut Alanı	468.000,00	93.600,00	26.10.2023 11:00
4	81060102741	Gümüşova	Yongalık Köyü	Bahçe	141	9	790,53	Tam	İmarsız	118.580,00	23.716,00	26.10.2023 11:30
5	81040114126	Cumayeri	Orta Mah.	Arsa	304	37	100,72	Tam	Ticaret+Konut Alanı	171.224,00	34.245,00	26.10.2023 12:00

1-) Düzce ili, Cumayeri ve Gümüşova İlçelerinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlardan, birinci sıradaki taşınmazın satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36'ncı maddesi uyarınca Kapatı Teklif Usulü ile, ikinci, üçüncü, dördüncü ve beşinci sıradaki taşınmazların satış ihalesi ise aynı Kanunun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hazırlanmış ve ihale tarihinde belirtilen tarih ve saatte Düzce Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) Müdürlük makam odasında toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

2-) İsteklilerin ihalelere katılımları için;

a) Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuzun (alıncı belgesi) veya 2886 sayılı Kanunun 26. maddesinde belirtilen değerlerden herhangi birisinin (Banka Teminat Mektubu verilmesi halinde teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve banka teyit yazısının da teslim edilmesi gerekmektedir),

b) Gerçek kişilerin, nüfus cüzdanı sureti ya da nüfus cüzdanı fotokopisinin (asılının ibrazı gerekmektedir) ve yasal yerleşim yeri belgesinin, özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği tüzel kişiliği temsil etmekte olan yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnamenin; ortak girişim beyanamesinin (ortak girişim beyanamesi verilmesi halinde her bir ortak için uygunluğuna göre bu fıkra da belirtilen belgelerin ayrı temsile yetkili olduğunu belirler belgenin; ortak katılım halinde noter tasdikli ortak girişim beyanamesinin) ayrı verilmesi gerekmektedir),

c) Gerçek kişiler adına vekâleten katılacaklar tarafından noter tasdikli vekâletname örneğinin (asılının ibrazı gerekmektedir),

d) Kapatı Teklif Usulü ile yapılacak ihalelerde ayrıca, 2886 sayılı Kanunun 37 nci maddesine göre hazırlanan teklif mektubunun, ihale gün ve saatinde kadar Düzce Milli Emlak Müdürlüğü (Düzce Valiliği Yerleşkesi C Blok 2.kat) adresinde toplanacak olan İhale Komisyonu Başkanlığına teslim edilmesi veya iadeli taahhütü posta yolu ile ulaştırılması gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikmeler nedeniyle idare ve komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

3-)Kapatı teklif usulü ile yapılacak ihalelerde teklif zarfları, 2886 sayılı Kanunun 37 nci maddesi uyarınca şu bilgi ve belgeleri içerecek şekilde hazırlanmalıdır;

A-İÇ ZARF : İç zarf aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerir (İç zarfın üzerine isteklinin adı-soyadı, tebligata esas açık adresi yazılır ve kapatılan yeri imzalanır ya da mühürlenir).

a. Teklif Mektubu; Teklif mektubu, ihaleye ilişkin belge ve diğer belgelerin bir arada bulunması için hazırlanmış ve teklifin kabul edilmesinde kullanılacak olan diğer belgelerin bir arada bulunmasını sağlar. Bu belgelerden herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti ve düzeltme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılacaktır.

B-DIŞ ZARF : Dış zarf aşağıdaki belgeleri içerir (Dış zarfın üzerine isteklinin adı-soyadı, açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğunu yazılır).

a. Teklif mektubunu içeren zarf (İç zarf).

b. Bu ilanın açıklamaları kısmı 2 nci maddesi (a), (b), (c) fıkralarında belirtilen ve ihalelere katılabilmek için talep edilen diğer belgeler.

4-) Tebligat için Türkiye sınırları içinde adres gösterilmesi (şartname ekine tebligata esas adres yazılmak suretiyle).

5-) İhale şartnameleri mesai saatleri içinde Millî Emlak Müdürlüğü Merkez İlçe servislerinde ücretsiz olarak görülebilir.

6-) İstisnai durumlar hariç olmak üzere, Hazine taşınmazlarının satış bedelleri peşin ödenileceği gibi, en az 1/4' ü peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanuni tartz ile birlikte ödenebilir.

7-) Satış yapılan taşınmaz mallar KDV den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna olup, 5 yıl süre ile Emlak Vergisinden muaftır. Satış yapılacak taşınmazların ; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00 TL 'ye (beşmilyonTL) kadar olan kısmı için %1(yüzdebir), 5.000.000,00 TL den (beşmilyonTL) 10.000.000,00 TL'ye (onmilyonTL) kadar olan kısmı için %0,5 (bindebeş), 10.000.000,00 TL'yi (onmilyonTL) aşan kısmı için %0,25 (onbindeyirmibeş) oranlarında işlem bedeli peşin olarak tahsil edilir.

8-) 2. sırada yer alan Gümüşova İlçesi Kahvelerani Köyü 106 ada 3 parsel numaralı taşınmazda 3.501.000,00 TL zemin bedeli, 331.200,00 TL muhdesat bedeli bulunmaktadır. (taşınmazın üçüncü kişiye satılması halinde, yapı ve tesisleri yapımlara ödenmek üzere asgari levazım bedelinin tamamı peşin olarak tahsil edilecektir. Kapan satış bedeli ilgili mevzuatına göre taksitlendirilecektir.)

9-) Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale ilanı ve taşınmazlar ile ilgili bilgilere www.milliemlak.gov.tr internet adreslerinden ulaşılabilir.

10-) Adres: Camikebir Mh. İstanbul Cd. No:45 Valilik Yerleşkesi C Blok 2.kat 81100 Merkez/DÜZCE Tel: 03805121703 Faks: 03805235619 İLAN OLUNUR.

