

DÜZCE GEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ ÖNCE (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) YAPILACAK TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALESİ İLANI

S.N.	Taşınmaz No	İlçesi	Mah./Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale tarihi ve saati
1	81060102839	Gümüşova	Yakabaşı Köyü	Arsa	108	26	4.904,72	Tam	Konut Alanı	7.358.000,00	1.471.600,00	10.10.2023 09:20
2	81060102572	Gümüşova	Kahvelerani Köyü	Tarla	106	3	5.000,24	Tam	İmarısız	3.501.000,00	700.200,00	10.10.2023 09:40
3	81010114652	Merkez	Kazıkoğlu Mah.	Arsa	2930	2	2.296,90	Tam	Konut Alanı	6.981.000,00	1.396.200,00	10.10.2023 10:00
4	81010112134	Merkez	Aziziye Mahallesi	Arsa	1411	4	750,55	Tam	Konut Alanı	3.010.000,00	602.000,00	10.10.2023 10:20
5	81010114560	Merkez	Musababa Köyü	Tarla	116	34	5.118,33	Tam	İmarısız	2.560.000,00	512.000,00	10.10.2023 10:40
6	81010114561	Merkez	Musababa Köyü	Tarla	116	19	5.116,47	Tam	İmarısız	2.559.000,00	511.800,00	10.10.2023 11:00
7	81060102840	Gümüşova	Yakabaşı Köyü	Arsa	108	11	1.426,89	Tam	Konut Alanı+Yol	2.141.000,00	428.200,00	10.10.2023 11:20
8	81060102837	Gümüşova	Yakabaşı Köyü	Arsa	108	10	1.851,99	Tam	Konut Alanı+Yol	2.778.000,00	555.600,00	10.10.2023 11:40
9	81060102687	Gümüşova	Yongalık Köyü	Ham Toprak	110	6	3.389,25	Tam	İmarısız	2.373.000,00	474.600,00	10.10.2023 12:00
10	81040103164	Cumayeri	Çevrik Mah.	Arsa	272	28	608,60	Tam	Konut Alanı	1.021.000,00	204.200,00	10.10.2023 14:00
11	81040103164	Cumayeri	Çevrik Mah.	Arsa	272	25	599,38	Tam	Konut Alanı	900.000,00	180.000,00	10.10.2023 14:20
12	81060102712	Gümüşova	Yongalık Köyü	Bahçe	124	10	796,68	Tam	İmarısız	399.000,00	79.800,00	10.10.2023 14:40
13	81060102715	Gümüşova	Yongalık Köyü	Bahçe	124	13	1.564,63	Tam	İmarısız	783.000,00	156.600,00	10.10.2023 15:00
14	81060102730	Gümüşova	Yongalık Köyü	Bahçe	133	2	4.921,75	Tam	İmarısız	985.000,00	197.000,00	10.10.2023 15:20
15	81060102740	Gümüşova	Yongalık Köyü	Bahçe	141	8	5.642,80	Tam	İmarısız	847.000,00	169.400,00	10.10.2023 15:40
16	81010110313	Merkez	Esençam Köyü	Ham Toprak	118	2	1.407,20	Tam	İmarısız	281.440,00	56.288,00	10.10.2023 16:00
17	81010114563	Merkez	Musababa Köyü	Tarla	133	14	1.775,68	Tam	Tarimsal Niteliği Korunacak Alan ve İmar Yolu	1.066.000,00	213.200,00	10.10.2023 16:20
18	81010101213	Merkez	Nalbantoğlu Mah.	Arsa	2346	13	2.99	Tam	Konut Alanı	9.000,00	1.800,00	10.10.2023 16:40

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hıızalarında belirtilen tarih ve saatte Düzce Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) Millî Emlak Müdürlük makam odasında toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İsteklilerin ihaleye katılabımesi için:

a) Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuzun veya 2886 sayılı Kanunun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi birisinin, (Banka Teminat Mektubu verilmesi halinde, teminat mektubunun geçici, süresiz, limiti içi olması ve banka teyit yazısının da ibrazı gerekir.)

b) Gerçek kişilerin, nüfus cüzdanı fotokopisinin (aslının ibrazı gerekmektedir) ve yasal yerleşim yeri belgesinin (ikametgah ilmunahaber); Tüzel kişilerin ise, sicilne kayıtlı olduğu oda veya mesleki teşekkülden ihalemi yapıldığı yıl (2023) içinde alınmış sicil kayıt belgesinin ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin noterden tasdikli yetki belgesinin ve imza sirkülinin, ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi aslının,

c) Gerçek kişiler adına vekaleten katılacaklar tarafından noter tasdikli vekaletname örneğinin (aslının ibrazı gerekmektedir);

ihale gün ve saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına teslim edilmesi veya posta yolu ile ulaştırılması gerekmektedir. (Postadaki vaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.)

3- Haklarında hâlen ihalede yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (Kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

4- İhale şartnameleri mesai saatleri içerisinde Millî Emlak Müdürlüğü servislerinde ücretsiz olarak görülebilir. İhale günü harç taşınmazların zemini de yerleri gösterilebilir. (Müdürlüğümüz imkanları dâhilindedir).

5- Taşınmaz satış ihalelerinde;

a) 4706 sayılı Kanunun 5. maddesi gereğince; satış bedelleri defaten ödenebileceği (satış bedelinin peşin olarak ödemesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.) gibi 5.000 TL'yi (Belediye ve mücavir alan sınırları dışında 1.000 TL) aşması ve talep edilmesi halinde satış bedelinin en az 1/4' ü peşin, kalan kısmı kanunî faizi ile birlikte 2 yılda üçer aylık dönemler halinde 8 eşit taksitle ödenebilir. Satış bedellerinin taksitle ödenmesi halinde, borcun tamamı ödenmeden tapuda feragat verilmeyecektir. Ancak, kalan taksit tutarı ve kanunî faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu verilmesi veya satış yapılan taşınmazın üzerinde 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümleri uyarınca Hazine lehine kanunî ipotek tesis edilmesi halinde tapu feragatı verilecektir.

b) Satılacak taşınmaz mallar için müşteriden satış bedeli haricinde KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafittir.

6- Satışı yapılacak taşınmazların ; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00 TL'ye (beşmilyonTL) kadar olan kısmı için %1(yüzdebir), 5.000.000,00 TL'den (beşmilyonTL) 10.000.000,00 TL'ye (onmilyonTL) kadar olan kısmı için %0,5 (bindibeş), 10.000.000,00 TL'yi (onmilyonTL) aşan kısmı için %0,25 (onbindiyirmibeş) oranlarında işlem bedeli peşin olarak tahsil edilir.

7- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyonra ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

8- İşgalli veya hisseli taşınmazlarda doğacak her türlü ihlallerin alıcısına ait olup kurumunuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

9- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale konusu taşınmazlar hakkında <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://duzce.gsb.gov.tr> internet adresinden bilgi alınabilir.

10- Adres: Camikebir Mh. İstanbul Cd. No:45 Valilik Yerleşkesi C Blok 81100 Merkez/DÜZCE Tel: 03805121703 Faks: 03805235619 - İLAN OLUNUR.

