

DÜZCE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) YAPILACAK TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALESİ İLANI

S.N. Taşınmaz No	İlçesi	Mahalliyü	Çifti	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale tarihi ve saati	
1	81010110313	MERKEZ	ESENÇAM KÖYÜ	HAM	118	2	TAM	İmarsız	281.440,00	56.288,00	9.08.2023	10.00
2	81010114254	MERKEZ	ESENÇAM KÖYÜ	HAM	118	4	TAM	İmarsız	328.030,50	65.606,10	9.08.2023	10.20
3	81030101454	GOL YAKA	YAZLIK	HAM	109	9	TAM	Köy Yerleşik Alanı dışında	173.805,00	34.761,00	9.08.2023	10.40
4	81030101148	GOL YAKA	AKSU	TOPRAK	111	6	TAM	İmarsız	328.100,00	65.820,00	9.08.2023	11.00
5	81010107912	MERKEZ	AKBAYIKLAR	ARAZI	113	8	TAM	Köy Yerleşik Alanı dışında	11.569,00	2.314,00	9.08.2023	11.20
6	81010107913	MERKEZ	AKBAYIKLAR	ARAZI	113	9	TAM	Köy Yerleşik Alanı dışında	63.631,00	12.727,00	9.08.2023	11.40
7	81040102734	GÜMÜŞOVA	YONGALIK	BAHÇE	137	6	TAM	İmarsız	292.276,00	58.456,00	9.08.2023	12.00
8	81060102865	GÜMÜŞOVA	YONGALIK	BAHÇE	109	2	TAM	İmarsız	243.145,00	48.629,00	9.08.2023	14.00
9	81060102868	GÜMÜŞOVA	YONGALIK	BAHÇE	110	7	TAM	İmarsız	207.535,00	41.507,00	9.08.2023	14.20
10	81060102711	GÜMÜŞOVA	YONGALIK	BAHÇE	124	9	TAM	İmarsız	63.631,00	12.707,00	9.08.2023	14.40
11	81060102719	GÜMÜŞOVA	YONGALIK	BAHÇE	128	22	TAM	İmarsız	90.68	9.088,00	9.08.2023	15.00
12	81060102720	GÜMÜŞOVA	YONGALIK	BAHÇE	128	23	TAM	İmarsız	37.990,00	7.518,00	9.08.2023	15.20
13	81060102721	GÜMÜŞOVA	YONGALIK	BAHÇE	128	24	TAM	İmarsız	19.475,00	3.895,00	9.08.2023	15.40
14	81060102722	GÜMÜŞOVA	YONGALIK	BAHÇE	128	25	TAM	İmarsız	46.560,00	9.312,00	10.08.2023	10.00
15	81060102723	GÜMÜŞOVA	YONGALIK	BAHÇE	128	26	TAM	İmarsız	70.345,00	14.069,00	10.08.2023	10.20
16	81060102732	GÜMÜŞOVA	YONGALIK	BAHÇE	134	20	TAM	İmarsız	231.539,00	46.308,00	10.08.2023	10.40
17	81060102733	GÜMÜŞOVA	YONGALIK	HAM	137	5	TAM	İmarsız	183.644,00	36.729,00	10.08.2023	11.00
18	81060102735	GÜMÜŞOVA	YONGALIK	BAHÇE	137	7	TAM	İmarsız	39.382,00	7.877,00	10.08.2023	11.20
19	81060102737	GÜMÜŞOVA	YONGALIK	BAHÇE	137	9	TAM	İmarsız	45.539,00	9.108,00	10.08.2023	11.40
20	81060102738	GÜMÜŞOVA	YONGALIK	BAHÇE	139	5	TAM	İmarsız	103.796,00	20.760,00	10.08.2023	12.00
21	81060102741	GÜMÜŞOVA	YONGALIK	BAHÇE	141	9	TAM	İmarsız	118.580,00	23.716,00	10.08.2023	14.00
22	81060102660	GÜMÜŞOVA	SOĞUKSU	FINDIK	118	2	TAM	İmarsız	250.033,00	50.006,60	10.08.2023	14.20
23	81060102661	GÜMÜŞOVA	SOĞUKSU	BAHÇESİ	117	7	TAM	İmarsız	237.096,00	47.420,00	10.08.2023	14.40
24	81060102854	GÜMÜŞOVA	YAKKABAŞI	ARSA	108	27	TAM	İmarsız	345,1	34.510,00	10.08.2023	15.00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Kanununun 28 maddesinde belirtilen değerlerden herhangi birisini; Banka Teminat Mektubu verilmesi halinde, teminat mektubunun geçici, süresiz, limiti içi olması ve banka levhı yazısının ihale makamı arasında toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İsteklilerin ihaleye katılabilmesi için:

a) Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuzun veya 2886 sayılı Kanununun 28 maddesinde belirtilen değerlerden herhangi birisini; Banka Teminat Mektubu verilmesi halinde, teminat mektubunun geçici, süresiz, limiti içi olması ve banka levhı yazısının ihaleye katılabilmesi için.

b) Gerçek kişilerin, nüfus cüzdanı fotokopisinin (aslının ibrazı gerekmeyecektir) ve yasal yerleşim yeri belgesinin (kameregah imzalı); Tüzel kişilerin ise, siciline kayıtlı olduğu oda veya mesleki teşekkülden ihalelerin yapıldığı yıl (2023) içinde alınmış sicil kayıt belgesinin ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin noterden tasdikli yetki belgesinin ve imza sirkülinin; ortak katılım halinde ortak girişim beyannameşi aslının,

c) Gerçek kişilerin adına vekâleten katılacaklar tarafından noter tasdikli vekâletname örneğinin (aslının ibrazı gerekmeyecektir);

ihale gün ve saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına teslim edilmesi veya posta yolu ile ulaştırılması gerekmektedir. (Postadaki vaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.)

3- Haklarında halen ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendisi adına veya temsil) ihalelere katılmayacaktır. Bu kişiler ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

4- ihale şartnameleri mesai saatleri içerisinde Millî Emlak Müdürlüğü servislerinde ücretsiz olarak görülebilmektedir. ihale günü haric taşınmazların zemine yerleri gösterilebilir (Müdürlüğümüz imkanları ölçüsünde)

5- Taşınmaz satış ihalelerinde:

a) 4706 sayılı Kanununun 5. maddesi gereğince, satış bedelleri detaylı olarak ödenileceği gibi 5.000 TL'yi (Belediye ve mücavir alan sınırları dışında 1.000 TL) aşması ve talep edilmesi halinde satış bedelinin en az 1/4' ü peşin, kalan kısmı kanuni tatvii ile birlikte 2 yılda diğer aylık dönemler halinde 8 eşit taksitle ödenir. Satış bedellerinin taksitle ödemesi halinde, borcun tamamı ödenmeden tapuda terazi verilmeyecektir. Ancak, kalan taksit tutarı ve kanuni tatvilerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu verilmesi veya satış yapılan taşınmaz üzerinde 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümlerini uyumca hazırlanmış ipotek tesis edilmesi halinde tapu terazi verilecektir.

b) Satılacak taşınmaz mallar için müşteriden satış bedeli haricinde KDV, vergi, resim ve harç alınmayacaktır. 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafittir.

6- Satış yapılacak taşınmazların, satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00 TL'ye (beşmilyon TL) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000,00 TL'den (beşmilyon TL) 10.000.000,00 TL'ye (onmilyon TL) kadar olan kısmı için %0,5 (binden beş), 10.000.000,00 TL'ye (onmilyon TL) aşan kısmı için %0,25 (onbinden yirmibeş) oranlarında işlem bedeli peşin olarak tahsil edilir.

7- Posta ile yapılacak müzâceralarda teklifin ihale saatinde önce komisyonu tahsisatı yapılır. Postadaki meyardana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

8- İşgâli veya hisseli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup kurulumunun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

9-7. sırada yer alan Gümüşova İlçesi Yorgalılık Köyü 137 ada 6 parsel numaralı taşınmazda 292.276,00 TL zemin bedeli, 310.500,00 TL müdahat bedeli bulunmaktadır. 8. sırada yer alan Gümüşova İlçesi Yorgalılık Köyü 109 ada 2 parsel numaralı taşınmazda 243.145,00 TL zemin bedeli, 587.700,00 TL müdahat bedeli bulunmaktadır. (Taşınmazların üçüncü kişiye satılması halinde, yapı ve tesisleri yapılanlara ödemek üzere asgari levazım bedelinin tamamı peşin olarak tahsil edilecektir. Kalan satış bedeli ilgilî mevzuatına göre taksitlendirilebilecektir.)

10- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamasına serbesttir. ihale konusu taşınmazlar hakkında <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://duzce.csb.gov.tr> internet adresinden bilgi alınabilir.

11- Adresi: Çarşıbaşı Mh. İstanbul Cd. No:45 Valilik Yerleşkesi C Blok 81100 Merkez/DÜZCE Tel: 03805121703 Faks: 03805235619 İLAN OLUNUR

