

DÜZCE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) YAPILACAK TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALESİ İLANI

S. N.	Taşınmaz No	İlçesi	Mahalle/Köyü	Cinsi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Filii Durumu	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi ve Saati
1	81030114097	Gölyaka	Sarıdere Köyü	Ham Toprak	111	13	467.83	Tam	Boş	Köy Yerleşik Alanı içerisinde	470,000.00	94,000.00	05.08.2025 09:00
2	81030101564	Gölyaka	Sarıdere Köyü	Ham Toprak	111	11	289.67	Tam	Boş	Köy Yerleşik Alanı içerisinde	290,000.00	58,000.00	05.08.2025 09:30
3*	81030101899	Gölyaka	Sarıdere Köyü	Ağaçlık	151	15	976.35	Tam	Boş	Köy Yerleşik Alanı Dışında	331,280.00	66,256.00	05.08.2025 10:00
4	81030101047	Gölyaka	Fatih Mahallesi	Arsa	145	73	108.01	Tam	Boş	Konut Alanı	216,020.00	43,204.00	05.08.2025 10:30
5	81060102835	Gümüşova	Yakabaşı Köyü	Arsa	108	1	801.23	Tam	Boş	629.89 m2 Konut Alanı + 171.34 m2 Yol	2,100,000.00	420,000.00	05.08.2025 11:00
6	81060103343	Gümüşova	Yakabaşı Köyü	Ham Toprak	107	7	765.25	Tam	İşgalli	Köy Yerleşik Alanı Dışında	765,250.00	153,050.00	05.08.2025 11:30
7	81010114097	Merkez	Konuralp Mahallesi	Arsa	2546	3	1,565.80	185.62	İşgalli	Konut Alanı	816,728.00	163,345.60	05.08.2025 12:00
8	81010108165	Merkez	Sancaklar Mahallesi	Arsa	0	563	119.31	Tam	İşgalli	Konut Alanı	715,860.00	143,172.00	05.08.2025 14:00
9	81010115581	Merkez	Metek (Kocayazı) Mahallesi	Arsa	2835	1	1,545.36	179.29	Boş	Konut Alanı	896,450.00	179,290.00	05.08.2025 14:30
10	81010114615	Merkez	Yörükler Köyü	Tarla	351	1	2,196.86	Tam	Boş	Tarım Alanı	4,394,000.00	878,800.00	05.08.2025 15:00
11	81010115416	Merkez	Beyciler Mahallesi	Arsa	0	1234	104.65	Tam	Boş	Konut Alanı	576,000.00	115,200.00	05.08.2025 15:30
12	81010114733	Merkez	Doğanlı Köyü	Bahçe	3204	16	1,650.23	Tam	İşgalli	Konut Alanı	6,200,000.00	1,240,000.00	05.08.2025 16:00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmazların satış ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde Düzce Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) Milli Emlak Müdürlük Makam Odasında toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İstekilerin ihaleye katılması için:

a) Geçici Teminat Bedelinin Düzce Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırıldığına ilişkin Makbuz veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1) Tedavüldeki Türk Parası, 2) Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3) Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. Geçici teminat mektubunun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları -süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, için özelliği belirlenecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir- taşıması gerekmektedir.).

b) Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) nüfus kayıt örneği veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisini, İkametgah Belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi, Ortak katılım halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3- Haklarında halen ihale eden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendisi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

4- İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://duzce.esb.gov.tr> adresinden takip edilebilir.

5- Taşınmaz satış ihalelerinde:

a) Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanuni farz ile birlikte ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış bedellerinin taksitle ödemesi halinde, borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağ verilmeyecektir. Ancak, kalan taksit tutarı ve kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu verilmesi veya satış yapılabilmek üzere 4721 sayılı "Türk Medeni Kanunu hükümleri uyarınca Hazine lehine kanuni ipotek tesis edilmesi halinde tapu feragati verilecektir."

b) Satılacak taşınmaz mallar için müşteriden satış bedeli hariçinde KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

6- Satış yapılacak taşınmazların, satış bedelleri üzerinden 5.000.000.00-TL'ye (Beş Milyon TL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000.00-TL'den (Beş Milyon TL'den) 10.000.000.00-TL'ye (On Milyon TL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10.000.000.00-TL'yi (On Milyon TL'yi) aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli peşin olarak tahsil edilir.

7- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyonu ulaştırma şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- İşgalli veya hisseli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

9- 3. sıradaki Gölyaka İlçesi, Saçmalınar Köyü 151 ada 15 parselde bulunan muhdesat (ağaçlar) bedellerine ilişkin olarak şartnamede belirtilen ücretler ihaleyi kazananlar tarafından ayrıca ödenecektir.

10- 12. sıradaki Merkez İlçesi Doğanlı Köyü 3204 ada 16 parsel numaralı taşınmaz üzerindeki muhdesat bedeli (2.769.060,00 TL) satış bedeline eklenmiştir. İhaleyi yapı sahibi kazandıktan sonra ihaleyi kazananın muhdesat bedeli (2.769.060,00 TL) satış bedeline eklenmiştir. İhaleyi yapı sahibi kazandıktan sonra ihaleyi kazananın muhdesat bedeli (2.769.060,00 TL) satış bedeline eklenmiştir. İhaleyi yapı sahibi kazandıktan sonra ihaleyi kazananın muhdesat bedeli (2.769.060,00 TL) satış bedeline eklenmiştir.

Taşınmaz üçüncü kişiye satılması halinde yapı değerinin tamamı tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde peşin olarak ödenecek olup besaplanan asgari levazım bedeli yapı sahibine ödenecektir.

11- Adres: Camikebir Mh. İstanbul Cd. Valilik Yerleşkesi F Blok 81100 Merkez/DÜZCE Tel: 03805245827-28-30 Faks: 03805241621 İLAN OLUNUR.

