

DÜZCE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) YAPILACAK TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALESİ İLANI

S.No	Taşınmaz No	İlçesi	Mahalle/Köyü	Cinsi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi ve Saati
1	81010114669	Merkez	Yörükler Köyü	Bahçe	350	1	974,84	Tam	Tarimsal Niteliği Korunacak Alan	1.950.000,00	390.000,00	27.02.2025 10:00
2	81010114615	Merkez	Yörükler Köyü	Tarla	351	1	2.196,86	Tam	Tarimsal Niteliği Korunacak Alan	4.394.000,00	878.800,00	27.02.2025 10:30
3	81050103804	Çilimli	Döngelili Köyü	Arsa	112	28	986,94	Tam	Konut Dışı Kentisel Çalışma Alanı	2.961.000,00	592.200,00	27.02.2025 11:00
4	81060103341	Gümüşova	Fatih Mahallesi	Arsa	628	33	69,89	Tam	Konut Alanı	2.10.000,00	42.000,00	27.02.2025 11:30
5	81070101757	Kaynaşlı	Çamoluk Köyü	Ağaçlık	119	14	2.800,50	Tam	İmarsız/Köy Yerleşik Alanı İçinde	2.020.000,00	404.000,00	27.02.2025 14:00
6	81070101762	Kaynaşlı	Çamoluk Köyü	Ham Toprak	122	1	3.717,11	Tam	İmarsız/Köy Yerleşik Alanı İçinde	3.750.000,00	750.000,00	27.02.2025 14:30
7	81070101772	Kaynaşlı	Çamoluk Köyü	Ham Toprak	127	3	1.094,45	Tam	İmarsız/Köy Yerleşik Alanı İçinde	1.100.000,00	220.000,00	27.02.2025 15:00
8	81070100227	Kaynaşlı	Yeniyurt Köyü	Tarla	128	36	15.283,43	Tam	İmarsız/Köy Yerleşik Alanı Dışında	2.293.000,00	458.600,00	27.02.2025 15:30

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış ihaleleri; 2386 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde Düzce Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) Milli Emlak Müdürlük Makam Olarakta toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İsteklilerin ihaleye katılması için;

a) Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuzu veya 2886 sayılı Kanunun 26. maddesinde belirtilen değerlerden herhangi birisini (Banka Teminat Mektubu verilmesi halinde, teminat mektubunun geçici, süresiz, limiti içi olması ve banka teyit yazısının ibrazı gerekir), b) Geçerli kişiler; nüfus cüzdan fotokopisi (ashi ibraz edilecektir) yada tasdikli nüfus kayıt örneği ile yasal yerleşim yer/ikametgahı belgesini (e-Devlet çaklıları geçerlidir),

Özel hukuk tüzel kişilerinin; idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluşları ihale için yapıldığı yıl (2024) içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılmak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirten belgeyi; ortak katılım söz konusu ise noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesini de eklemek suretiyle, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına (Milli Emlak Servisi) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3- Haklarında halen ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (Kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

4- İhale şartnameleri, mesai saatleri içerisinde ilgili Milli Emlak Müdürlüğü Servisinde ücretsiz olarak görülebilir. İhale ihalleri www.milliemlak.gov.tr ve <https://duzce.csb.gov.tr> adreslerinden takip edilebilir.

5- Taşınmaz satış ihalelerinde;

a) Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin, kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dönemler halinde kanunî faizi ile birlikte ödenektir. Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde %20 indirim uygulanır. Satış bedellerinin taksitli ödemesi halinde, borcun tamamını ödemeden kapıda teğaz verilmecektir. Ancak, kalan taksit tutarını ve kanunî faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu verilmesi veya satış yapılan taşınmazın üzerinde 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümleri uyarınca Hazine Lehine kanunî ipotek tesis edilmesi halinde tapu teğazi verilecektir.

b) Satılacak taşınmaz malar için müşteriden satış bedeli haricinde KDV, vergi, fesin ve harç alınmayacak olup, 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.

6- Taşınmazların ihale sonucu belirlenen satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00- TL'ye kadar olan kısım için %1 (yüzde bir), 5.000.000,00- TL'den 10.000.000,00- TL'ye kadar olan kısım için %0,5 (binde beş), 10.000.000,00- TL'yi aşan kısım için % 0,25 (onbinde yirmibeş) oranlarında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Doner Sermaye İşlem Bedeli peşin olarak tahsis edilir.

7- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyonla ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

8- İlgali veya hisseli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

9- Sincir sıradaki Kaynaşlı-Çamoluk köyü 119 ada 14 parsel, 6'ncı sıradaki Kaynaşlı-Çamoluk köyü 122 ada 1 parselde bulunan **muhtesat (göze) bedellerine ilişkin olarak şartnamede belirtilen ücretler** ihaleyi kazananlar tarafından ayrıca ödenecektir.

10- Adres: Camikebir Mh. İstanbul Cd. Vahitk Yerleşkesi F Blok 811100 Merkez/DÜZCE Tel: 03805245827-28-30 Faks: 03805241621 **İLAN OLUNUR**

