

**DÜZCE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) YAPILACAK TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALESİ İLANI**

S.No	Taşınmaz No	İlçesi	Mahalle/Köyü	Cinsi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi ve Saati	
1	81010115416	Merkez	Beyciler Mah.	Arsa	-	1234	104,65	Tam	Konut Alanı	524.000,00	104.800,00	20.11.2024	10:00
2	81010115031	Merkez	Yahyalar Mah.	Arsa	1863	9	387,05	Tam	Konut Alanı	2.520.000,00	504.000,00	20.11.2024	10:30
3	81010115024	Merkez	Nalbantoğlu Mah.	Arsa	3305	3	456,09	Tam	Konut Alanı	2.167.000,00	433.400,00	20.11.2024	11:00
4	81010110899	Merkez	Kazukoğlu Mah.	Arsa	1680	1	865,14	Tam	Konut Alanı	3.461.000,00	692.200,00	20.11.2024	11:30
5	81010114669	Merkez	Yörükler Köyü	Bahçe	350	1	974,84	Tam	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	1.950.000,00	390.000,00	20.11.2024	12:00
6	81010114615	Merkez	Yörükler Köyü	Tarla	351	1	2.196,86	Tam	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	4.394.000,00	878.800,00	20.11.2024	14:00
7	81030101899	Gölyaka	Saçmalıpınar Köyü	Ağaçlık	151	15	976,35	Tam	İmarsız/Köy Yerleşik Alanı Dışında	278.000,00	55.600,00	20.11.2024	14:30
8	81030100406	Gölyaka	Çamlıbel Köyü	Tarla	111	1	238,81	Tam	İmarsız/Köy Yerleşik Alanı Dışında	76.300,00	15.260,00	20.11.2024	15:00
9	81050103811	Çilimli	Söğütlü Köyü	Ham Toprak	338	2	343,55	Tam	Küçük Sanayi Alanı	945.000,00	189.000,00	20.11.2024	15:30
10	81050103806	Çilimli	Döngelli Köyü	Arsa	110	14	643,00	Tam	Konut Alanı	1.769.000,00	353.800,00	20.11.2024	16:00
11	81050103804	Çilimli	Döngelli Köyü	Arsa	112	28	986,94	Tam	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	2.961.000,00	592.200,00	20.11.2024	16:30
12	81040103508	Cumayeri	Çevrik Mah.	Arsa	371	48	388,38	Tam	Konut Alanı	780.000,00	156.000,00	21.11.2024	10:00
13	81060102837	Gümüşova	Yakabaşı Köyü	Arsa	108	10	1.851,99	Tam	Konut Alanı + Yol	2.778.000,00	555.600,00	21.11.2024	10:30
14	81060102840	Gümüşova	Yakabaşı Köyü	Arsa	108	11	1.426,89	Tam	Konut Alanı + Yol	2.141.000,00	428.200,00	21.11.2024	11:00
15	81060102839	Gümüşova	Yakabaşı Köyü	Arsa	108	26	4.904,72	Tam	Konut Alanı + Yol	7.358.000,00	1.471.600,00	21.11.2024	11:30
16	81060102686	Gümüşova	Yongalık	Ham Toprak	109	3	1.706,33	Tam	İmarsız/Köy Yerleşik Alanı İçinde	1.963.000,00	392.600,00	21.11.2024	12:00
17	81060102736	Gümüşova	Yongalık	Ham Toprak	137	8	2.192,46	Tam	İmarsız/Köy Yerleşik Alanı İçinde	2.521.329,00	504.265,80	21.11.2024	14:00
18	81070100053	Kaynaşlı	Çele Mah.	Tarla	257	14	985,69	Tam	Konut Alanı	1.485.000,00	297.000,00	21.11.2024	14:30
19	81070101757	Kaynaşlı	Çamoluk Köyü	Ağaçlık	119	14	2.800,50	Tam	İmarsız/Köy Yerleşik Alanı İçinde	2.020.000,00	404.000,00	21.11.2024	15:00
20	81070101762	Kaynaşlı	Çamoluk Köyü	Ham Toprak	122	1	3.717,11	Tam	İmarsız/Köy Yerleşik Alanı İçinde	3.750.000,00	750.000,00	21.11.2024	15:30
21	81070101772	Kaynaşlı	Çamoluk Köyü	Ham Toprak	127	3	1.094,45	Tam	İmarsız/Köy Yerleşik Alanı İçinde	1.100.000,00	220.000,00	21.11.2024	16:00
22	81070100227	Kaynaşlı	Yeni yurt Köyü	Tarla	128	36	15.283,43	Tam	İmarsız/Köy Yerleşik Alanı Dışında	2.293.000,00	458.600,00	21.11.2024	16:30

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulu" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde Düzce Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) Milli Emlak Müdürlüğü Makam Odasında toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İsteklilerin ihaleye katılabilmesi için;

- a) Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuzu veya 2886 sayılı Kanunun 26. maddesinde belirtilen değerlerden herhangi birisini (Banka Teminat Mektubu verilmesi halinde, teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve banka teyit yazısının ibrazı gerekir),  
b) **Gerçek kişilerin**; nüfus cüzdanı fotokopisi (aslı ibraz edilecektir) yada tasdikli nüfus kayıt örneği ile yasal yerleşim yeri/ikametgah belgesini (e-Devlet çıktıları geçerlidir),

**Özel hukuk tüzel kişilerinin**; idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluşun ihalenin yapıldığı yıl (2024) içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi; **Kamu tüzel kişilerinin**; tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi; ortak katılım söz konusu ise noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesini de eklemek suretiyle, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına (Milli Emlak Servisi) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3- Haklarında halen ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

4- İhale şartnameleri, mesai saatleri içerisinde ilgili Milli Emlak Müdürlüğü Servisinde ücretsiz olarak görülebilir. İhale ilanları [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) ve <https://duzce.esb.gov.tr> adreslerinden takip edilebilir.

5- Taşınmaz satış ihalelerinde;

a) Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde %20 indirim uygulanır. Satış bedellerinin taksitle ödenmesi halinde, borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağ verilmeyecektir. Ancak, kalan taksit tutarı ve kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu verilmesi veya satış yapılan taşınmazın üzerinde 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümleri uyarınca Hazine lehine kanuni ipotek tesis edilmesi halinde tapu ferağı verilecektir.

b) Satılacak taşınmaz mallar için müşterinden satış bedeli haricinde KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.

6- Taşınmazların ihale sonucu belirlenen satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye kadar olan kısım için %1 (yüzde bir), 5.000.000,00-TL'den 10.000.000,00-TL'ye kadar olan kısım için %0.5 (binde beş), 10.000.000,00-TL'yi aşan kısım için % 0.25 (onbinde yirmibeş) oranlarında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşlem Bedeli peşin olarak tahsil edilir.

7- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyonu ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

8- İşgali veya hisseli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

9- 7'nci sıradaki Gölyaka-Saçmalıpınar köyü 151 ada 15 parsel, 18'inci sıradaki Kaynaşlı-Çele Mahallesi 257 ada 14 parsel, 19'uncu sıradaki Kaynaşlı-Çamoluk köyü 119 ada 14 parsel, 20'inci sıradaki Kaynaşlı-Çamoluk köyü 122 ada 1 parselde bulunan **muhdesat (ağaç) bedellerine ilişkin olarak şartnamede belirtilen ücretler** ihaleyi kazananlar tarafından ayrıca ödenecektir.

10- Adres: Camikebir Mh. İstanbul Cd. Valilik Yerleşkesi F Blok 81100 Merkez/DÜZCE Tel: 03805245827-28-30 Faks: 03805241621 İLAN OLUNUR.

