

DÜZCE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) YAPILACAK TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALESİ İLANI

S.N.	Taşınmaz No	İlçesi	Mah/Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi (m²)	İmar Durumu	Tahmini Bedell (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale tarihi ve saati	
1	81040114567	Merkez	BESLANBEY MAH.	ARSA	-	396	2.291,02	Tam	TOPTAN TİCARET ALANI	5.800.000,00	1.160.000,00	30.03.2023	09:00
2	81040108679	Merkez	NASIRLI KÖYÜ	HAM TOPRAK	180	2	549,41	Tam	Köy Yerleşik Alan dışında	275.000,00	55.000,00	30.03.2023	09:30
3*	81030101136	GÖLYAKA	YAZLIK	TARLA	567	2	511,23	Tam	YAPI YASAKLI ALAN	310.000,00	62.000,00	30.03.2023	10:00
4	81030101135	GÖLYAKA	YAZLIK	TARLA	567	1	107,21	Tam	YAPI YASAKLI ALAN	30.000,00	6.000,00	30.03.2023	10:30
5	81030101100	GÖLYAKA	YAZLIK	TARLA	106	51	377,79	Tam	Köy Yerleşik Alan dışında	100.000,00	20.000,00	30.03.2023	11:00
6	81030101137	GÖLYAKA	YAZLIK	TARLA	106	45	1.214,16	Tam	Köy Yerleşik Alan dışında	115.000,00	23.000,00	30.03.2023	11:30
7	81030100411	GÖLYAKA	ZEKERİYA KÖYÜ	TARLA	108	22	3.054,68	Tam	Köy Yerleşik Alan dışında	215.000,00	43.000,00	30.03.2023	14:00
8	81040103167	CUMAYERİ	TAŞLIK	FINDIK BAHÇESİ	101	7	277,43	Tam	Köy Yerleşik Alan dışında	16.645,80	3.329,16	30.03.2023	14:30
9	81070101966	KAYNAŞLI	YENİYURT	HAM TOPRAK	127	42	3.930,05	Tam	Köy Yerleşik Alan dışında	275.103,50	55.100,00	30.03.2023	15:00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmazların satış ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde Düzce Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) Milli Emlak Müdürlük Makam Odasında toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İsteklilerin ihaleye katılabilmesi için:

a) Geçici Teminat Bedelinin Düzce Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırıldığına ilişkin Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1)Tevdihdeki Türk Parası, 2)Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3)Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. Geçici teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayımlanmış D.1. Genelgelerinde belirtilen şartları -süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir- taşınması gerekmektedir.),

b) Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) nüfus kayıt örneği veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisini, İkametgah Belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlik tasdik edilmiş vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, Ortak katılım halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3- Haklarında halen ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

4- İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://düzce.csb.gov.tr> adresinden takip edilebilir.

5- Taşınmaz satışı ihalelerinde;

a) Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin, kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış bedellerinin taksitle ödenmesi halinde, borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağ verilmeyecektir. Ancak, kalan taksit tutarı ve kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve stresiz banka teminat mektubu verilmesi veya satışı yapılan taşınmazın üzerinde 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümleri uyarınca Hazine lehine kanuni ipotek tesis edilmesi halinde tapu ferağı verilecektir.

b) Satılacak taşınmaz mallar için müşteriden satış bedeli haricinde KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.

6- Satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli peşin olarak tahsil edilir.

7- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyonu ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- İlgalli veya hisseli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

9- * 3.Sıradan yer alan Gölyaka İlçesi Yazlık Köyü 567 ada 2 parsel nolu taşınmazda zemin bedeli 150.449,92 TL olup 159.550,08 TL muhdeşar bedeli bulunmaktadır. (Taşınmaz üçüncü kişiye satılması halinde; yapı ve tesisleri yapana ödenmek üzere asgari levazım bedelinin tamamı peşin olarak tahsil edilecektir. Kalan satış bedeli ilgili mevzuatına göre taksitlendirilebilecektir.)

10- Adres: Camikebir Mh. İstanbul Cd. No:45 Valilik Yerleşkesi C Blok 81100 Merkez/DÜZCE Tel: 03805121703 Faks: 03805235619 İLAN OLUNUR

