

DÜZCE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

YIKIM - ENKAZ HURDASI SATIŞI İHALE İLANI

Cinsi	Miktarı (Adet)	Bulunduğu Yer	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Gün ve Saati
Yıkım - Enkaz Hurdası Satış İhalesi	Taban Alanı 640 m2 olan Bodrum+Zemin+2 Kat olmak üzere 4 katları oluşan bina	İlimiz Cumayeri İlçesi Ota Mahalle 282 ada 2 numaralı mülkiyetli Hazineye ait taşınmaz üzerinde bulunmaktadır.	354.003,80 TL (KDV Hariç)	106.201,14 TL	13/08/2025 - 10:30
Yıkım - Enkaz Hurdası Satış İhalesi	Taban Alanı 498 m2 ilimiz Gölyaka İlçesi Fatih Mahallesi 202 ada 126 parsel numaralı mülkiyetli Hazineye ait taşınmaz üzerinde bulunmaktadır.	274.661,24 TL (KDV Hariç)	82.396,37 TL		13/08/2025 - 11:00
Yıkım - Enkaz Hurdası Satış İhalesi	Taban Alanı 360 m2 ilimiz Merkez İlçesi Kültür Mahallesi 1 ada 42 parsel numaralı mülkiyetli Hazineye ait taşınmaz üzerinde bulunmaktadır.	42.411,60 TL (KDV Hariç)	12.723,48 TL		13/08/2025 - 11:30

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile nızasında belirtilen tarih ve saatte Düzce Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğünde toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

İHALEYE KATILACAK İSTEKLİLERDEN İSTENİLEN BELGELER

- Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuzunu veya 2886 sayılı Kanunun 26. maddesinde belirtilen değerlerden herhangi birini, (Banka Teminat Mektubu verilmesi halinde, teminat mektubunun geçici, süresiz, limiti içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)
- Gerçek kişilerin nüfus cüzdan suretini, yereşim yen belgesini ve 2025 yılı içerisinde alınmış ihale konusu işi yaptığını gösterir oda sicil belgesini veya aktif mükellefiyet belgesini (yereşim yen belgesinin süresi dolmamış olması gerekmektedir.)
- Tüzel kişilerin ise sicilne kayıtlı olduğu oda veya mesleki teşekkülden 2025 yılı içinde alınmış sicil belgesini, tüzel kişilik adına teklifle bulunacak kişilerin noterden tasdikli yetki belgesini, imza sirküleri
- Gerçek kişiler adına vekaleten katılacakların noter tasdikli vekaletnamesini
- Gerçek veya tüzel kişilerin Yapı Müteahhlinin Sınırlarını ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik kapsamında aldıkları "Yıkım İşleri Muteahhliği Belgesini" (Y1-Y2-Y3 sınıfları)
- Gerçek veya tüzel kişilerin ihale konusu işe özel tahmin edilen bedelin %50'si oranında iş bilirme belgesini

İhale gün ve saatine kadar Düzce Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğünde bulunan ihale Komisyonuna verilmesi veya posta yolu ile ulaştırılması gerekmektedir.

- İhale şartnamesi hergün mesai saatleri içinde Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbestir.Postadaki vakı gecikmeler kabul edilmeyecektir.
- İhale bedeli peşin ödenecek olup, satış bedeli üzerinden Katma Değer Vergisi Kanunu uyarınca KDV alınacaktır.
- Yıkım - Enkaz Hurdası işi ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ile alım satım ve yerinden alma giderleri alıcıya aittir.
- Müdürüğümüzce yapılan ihale bilgileri <http://www.duzce.esb.gov.tr> internet adresi ile 0380 512 17 03 numaralı telefondan öğrenilebilir. İLAN OLUNUR.

