

DÜZCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) YAPILACAK TAŞINMAZ MAL SATIŞ ILANI

S.N.	Taşınmaz No	İl/İlçe	Mah/Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale tarihi ve saati
1	81010112203	Düzce/Merkez	Darıcı Mahallesi	Kargır bina ve arası	2053	3	288.60	61.28	Konut Alanı	61,280.00	12,256.00	30.11.2022 09:30
2	81040103002	Düzce/Cumayeri	Çevrik Mahallesi	Arsa	357	11	1,142.65	542.65	Konut Alanı	135,662.50	13,566.25	30.11.2022 09:45
3	81040103164	Düzce/Cumayeri	Çevrik Mahallesi	Arsa	272	25	599.38	599.38	Konut Alanı	209,783.00	20,978.30	30.11.2022 10:00
4	81040103017	Düzce/Cumayeri	Çevrik Mahallesi	Arsa	459	2	1,346.24	1346.24	Konut Alanı	472,000.00	94,400.00	30.11.2022 10:15
5	81040103165	Düzce/Cumayeri	Çevrik Mahallesi	Arsa	272	28	608.60	608.6	Konut Alanı	239,000.00	47,800.00	30.11.2022 10:30
6	81030101917	Düzce/Gölyaka	Hacıözümanbey Köyü	Hali Arazı	112	53	21.39	21.39	Köy Yerleşik Alan İçerisinde	6,210.00	1,242.00	30.11.2022 10:45
7	81030101916	Düzce/Gölyaka	Hacıözümanbey Köyü	Hali Arazı	112	54	91.74	91.74	Köy Yerleşik Alan İçerisinde	26,610.00	5,322.00	30.11.2022 11:00
8	81010114396	Düzce/Merkez	Çay Mahallesi	Arsa	231	102	217.79	217.79	Ticaret Alanı	491,000.00	98,200.00	30.11.2022 11:15
9	81010114533	Düzce/Merkez	Yalıyalar Mahallesi	Arsa	1867	8	55.51	55.51	Konut Alanı	66,612.00	13,322.40	30.11.2022 11:30
10	81010114348	Düzce/Merkez	Beyciler Mahallesi	Arsa	1469	4	28.66	28.66	Konut Alanı	65,000.00	13,000.00	30.11.2022 11:45

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmazların satış ihaleleri, 2886 sayılı Devlet Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde Düzce Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) Milli Emlak Müdürlük makamı odasında toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İstekliğin ihaleye katılması için:

a)Gecici Teminat Bedelinin Düzce Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırıldığına ilişkin Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Gecici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1)Tedarikçideki Türk Parası, 2)Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3)Hazine Müsteşarlığına imzalı edilen Devlet İÇ Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenmiş belgeler. Gecici teminat mektubunun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgeleğinde belirtilen şartları -süresiz ve limiti içi olarak düzenlenecek, işin özelliği beirtilcek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir- taşınması gerekmektedir.),

b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) nüfus kayıt örneği veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisini, İkameişah Belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterliğin tasdik edilmiş vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi, Ortak katılım halinde noter tasdikli ortak girişim beyanamesi ile birlikte, ihale saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3- Haklarında halen ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

4- İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://duzce.csb.gov.tr> adresinden takip edilebilir.

5- Tasınmaz satış ihalelerinde:

a) Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış bedelinin taksitle ödemesi halinde, borcun tamamı ödenmeden tapuda tarağ verilemeyecektir. Ancak, kalan taksit tutarı ve kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu verilmesi veya satış yapılan taşınmazın üzerinde 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümleri uyarınca Hazine lehine kanuni ipotek tesis edilmesi halinde tapu tarağı verilecektir.

b) Satılacak taşınmaz mallar için müşteriden satış bedeli haricinde KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.

6- Satış yapılacak taşınmazların, satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00.-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000,00.-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00.-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10.000.000,00.-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli peşin olarak tahsil edilir.

7- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyonla ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapmama sebebdir.

8-İşgalî veya hisseli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

9- Adres: Camikebir Mh. İstanbul Cd. No:45 Vailik Yereşkesi C Blok 81100 Merkez/DÜZCE Tel: 03805121703 Faks: 03805235679 İLAN OLUNUR-

