

**DÜZCE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) YAPILACAK TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALESİ İLANI**

S.N.	Taşınmaz No	İlçesi	Mah./Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale tarihi ve saati
1	81010114380	Merkez	Çakırhacıbrahim Köyü	Bahçe	115	4	216,06	Tam	Köy Yerleşik Alan Dışında	19.445,40	3.889,08	10.02.2022 09:30
2	81010114259	Merkez	Çakırhacıbrahim Köyü	Bahçe	123	63	314,01	Tam	Köy Yerleşik Alan İçerisinde	28.260,90	5.652,18	10.02.2022 09:45
3	81010114258	Merkez	Çakırhacıbrahim Köyü	Bahçe	113	2	1.055,56	Tam	Köy Yerleşik Alan İçerisinde	95.000,40	19.000,08	10.02.2022 10:00
4	81010112205	Merkez	Darıncı Mahallesi	Kayıp bina ve arsası	2053	5	305,72	111,49	Konut Alanı	67.000,00	13.400,00	10.02.2022 10:15
5	81010112203	Merkez	Darıncı Mahallesi	Kayıp bina ve arsası	2053	3	288,60	61,28	Konut Alanı	36.768,00	7.353,60	10.02.2022 10:30
6	81010112207	Merkez	Darıncı Mahallesi	Kayıp bina ve arsası	2053	7	247,86	61,55	Konut Alanı	24.620,00	4.924,00	10.02.2022 10:45
7	81010100150	Merkez	Kiremitocağı Mahallesi	Arsa	402	6	60,07	Tam	Konut Alanı	90.150,00	18.030,00	10.02.2022 11:00
8	81030101005	Gölyaka	Hacısüleymanbey köyü	Ham toprak	112	29	419,14	Tam	Köy Yerleşik Alan İçerisinde	42.000,00	8.400,00	10.02.2022 11:15
9	81030100949	Gölyaka	Hacısüleymanbey köyü	Arsa	112	23	312,47	Tam	Köy Yerleşik Alan İçerisinde	40.650,00	8.130,00	10.02.2022 11:30
10	81030101121	Gölyaka	Hacısüleymanbey köyü	Bahçe	120	3	50,42	Tam	Köy Yerleşik Alan İçerisinde	5.100,00	1.020,00	10.02.2022 11:45
11	81030101122	Gölyaka	Hacısüleymanbey köyü	Bahçe	120	1	242,56	Tam	Köy Yerleşik Alan İçerisinde	38.810,00	7.762,00	10.02.2022 14:00
12	81010108668	Merkez	Nasırlı Köyü	Ham Toprak	137	49	30,37	Tam	Köy Yerleşik Alan İçerisinde	1.822,20	364,44	10.02.2022 14:15
13	81010108668	Merkez	Nasırlı Köyü	Ham Toprak	170	69	474,93	Tam	Köy Yerleşik Alan İçerisinde	28.495,80	5.699,16	10.02.2022 14:30
14	81010114388	Merkez	Körpeşler Köyü	Arsa	1457	5	88,88	Tam	Konut Alanı	120.000,00	24.000,00	10.02.2022 14:45
<b>DÜZCE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) YAPILACAK TAŞINMAZ MAL KİRALAMA İHALESİ İLANI</b>												
S.N	Taşınmaz No	İlçesi	Mah./Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )- Hazine Hissesi	İrtifak Hakkı Tesis Edilecek	İmar Durumu - İrtifak Hakkı Konusu	İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale tarihi ve saati
1	81010108687	Merkez	Nasırlı Köyü	Ham toprak	230	1	17452,22 Tam	16980,37	Köy Yerleşik Alan Dışında - Turizm Amaçlı	8.500,00	2.550,00	10.02.2022 15:00
<b>DÜZCE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) YAPILACAK TAŞINMAZ MAL KİRALAMA İHALESİ İLANI</b>												
S.N.	Taşınmaz No	İlçesi	Mah./Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Kiraya Verilecek Alan (m <sup>2</sup> )	Kiralama Amacı	İlk Yıl Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale tarihi ve saati
1	81030200176	Gölyaka	Yeni Mahalle	Dükkan	D.H.T.A.		7,00	7,00	Taksi Duracı	64.200,00	8840,00	10.02.2022 15:15
2	81030200257	Gölyaka	İmamlar Mahallesi	Dükkan	D.H.T.A.		10,00	10,00	Taksi Duracı	65.500,00	61.100,00	10.02.2022 15:30



1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ve kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi uyarınca Ağık Teklif Usulü ile bağımsız ve sürekliliği irifak hakkı tesisli ihalesi aynı Kanununun 51/9 maddesi uyarınca Pazarlık Usulü ile hıızlannda belirtilen tarih ve saatte Düzce Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) Milli Emlak Müdürlük makam odasında toplanacak komisyonda huzurunda yapılacaktır.

2- İsteklilerin ihaleye katılabilmesi için;

a) Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuzun veya 2886 sayılı Kanununun 26. maddesinde belirtilen değerlerden herhangi birisinin, (Banka Teminat Mektubu verilmesi halinde, teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve banka teyit yazısının da ibrazı gerekir.)

b) Gerçek kişilerin, nüfus cüzdanı fotokopüsünün (asılının ibrazı gerekmektedir) ve yasal yerleşim yeri belgesinin (kamelgah ilimuhaber); Tüzel kişilerin ise, sicilne kayıtlı olduğu oda veya mesleki teşekkülden ihalenin yapıldığı yıl (2022) içinde alınmış sicil kayıt belgesinin ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin noterden tasdikli yetki belgesinin ve imza sirkülerinin; ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi asılının,

c) Gerçek kişiler adına vekaleten katılacaklar tarafından noter tasdikli vekaletname örneğinin (asılının ibrazı gerekmektedir);

ihale gün ve saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına teslim edilmesi veya posta yolu ile ulaştırılması gerekmektedir. (Postadaki vaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.)

3- Haklarında halen ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler ( kendi adına veya temsilen ) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

4- İhale şartnameleri mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğü servislerinde ücretsiz olarak görülebilir, ihale günü hariç taşınmazların zeminde yerleri gösterilebilir (Müdürlüğünüz imkanları ölçüsünde).

5- **Taşınmaz satışı ihalelerinde;**

a) 4706 sayılı Kanununun 5. maddesi gereğince; satış bedelleri defaten ödenebileceği gibi 5.000 TL'yi (Belediye ve mücavir alan sınırları dışında 1.000 TL) aşması ve talep edilmesi halinde satış bedelinin en az 1/4' ü peşin, kalan kısmı kanuni faizi ile birlikte 2 yılda üçer aylık dönemler halinde 8 eşit taksitlerle ödenebilir. Satış bedellerinin taksitle ödemesi halinde, borcun tamamı ödenmeden tapuda terağ verilmeyecektir. Ancak, kalan taksit tutarı ve kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu verilmesi veya satışı yapılan taşınmazın üzerinde 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümleri uyarınca Hazine lehine kanuni ipotek tesis edilmesi halinde tapu terağı verilecektir.

b) Satılacak taşınmaz mallar için müşteriden satış bedeli harcinde KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.

6- **Taşınmaz irifak hakkı (bağımsız ve sürekliliği) tesisi ihalelerinde;**

a) İrifak hakkı bedeli peşin ödenebileceği gibi, ön izin istenilmesi halinde ihale bedelinin %20 si peşin olarak tahsil edilecektir. Ayrıca ihale bedeli üzerinden ; Kesin Teminat, Damga Vergisi ve Karar Pulu Bedeli alınacaktır.

7- **Taşınmaz kiralama ihalelerinde;**

a- Kiralamada, ilk yıl için kira bedelinin dörtte biri peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedeli ise üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ya da her halükarda yıllık peşin olarak ödenebilir. Ayrıca ihale bedeli üzerinden ; Kesin Teminat, Damga Vergisi ve Karar Pulu Bedeli alınacaktır.

b- Taksit duracağı ihalesine katılacakların taşınmazın bulunduğu ilçe nüfusuna kayıtlı ve 3 (Üç) yıldır bu ilçede ikamet ediyor olması ayrıca ticari taksit plakasının Gölyaka Belediye Başkanlığına kayıtlı olduğuna dair evrak alınacaktır.

8- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale konusu taşınmazlar hakkında <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://duzce.csb.gov.tr> internet adresinden bilgi alınabilir.

9- Adres: Camikebir Mh. İstanbul Cd. No:45 Valilik Yerleşkesi C Blok 81100 Merkez/DÜZCE Tel: 03805121703 Faks: 03805235619 **ILAN OLUNUR.**

