

**DÜZCE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) YAPILACAK TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALESİ İLANI**

S.No	Taşınamaz No	İlçesi	Mahalle/Köyü	Cinsi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi ve Saati
1	81010107898	MERKEZ	Akbyıklar Köyü	Ham Toprak	103	12	207,03	Tam	Köy Yerleşik Alanı dışında	62.500,00	12.500,00	30.04.2024 09:00
2	81010115416	MERKEZ	Beyciler Mahallesi	Arsa	0	1234	104,65	Tam	Konut Alanı	524.000,00	104.800,00	30.04.2024 09:20
3	81010115054	MERKEZ	Darıncı Köyü	Arsa	1782	6	245,65	Tam	Konut + Ticaret Alanı	1.106.000,00	221.200,00	30.04.2024 09:40
4	81010114908	MERKEZ	Mamure Mahallesi	Arsa	102	10	60,45	Tam	Konut Alanı	152.000,00	30.400,00	30.04.2024 10:00
5	81010114909	MERKEZ	Mamure Mahallesi	Arsa	102	11	229,77	Tam	Konut Alanı	575.000,00	115.000,00	30.04.2024 10:20
6	81010113709	MERKEZ	Tokuşlar Mahallesi	Ham Toprak	3070	6	1.775,84	Tam	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	3.552.000,00	710.400,00	30.04.2024 10:40
7	81050103810	ÇİLİMLİ	Mahırağa Mahallesi	Arsa	685	117	242,51	Tam	Konut Alanı	570.000,00	114.000,00	30.04.2024 11:00
8*	81030101976	GÖLYAKA	Bakacak Köyü	Fındık Bahçesi	134	28	818,75	Tam	Köy Yerleşik Alanı içinde	427.607,00	85.521,40	30.04.2024 11:20
9*	81030100406	GÖLYAKA	Çamlibel Köyü	Tarla	111	1	238,81	Tam	Köy Yerleşik Alanı dışında	76.300,00	15.260,00	30.04.2024 11:40
10*	81070101751	KAYNAŞLI	Çamoluk Köyü	Ağaçlık	108	7	648,34	Tam	Köy Yerleşik Alanı içinde	265.000,00	53.000,00	30.04.2024 14:00
11	81060102686	GÜMÜŞOVA	Yongalık Köyü	Ham Toprak	109	3	1.706,33	Tam	Köy Yerleşik Alanı içinde	1.963.000,00	392.600,00	30.04.2024 14:20
12*	81060102717	GÜMÜŞOVA	Yongalık Köyü	Ham Toprak	126	1	1.147,95	Tam	Köy Yerleşik Alanı içinde			
13*	81060102736	GÜMÜŞOVA	Yongalık Köyü	Ham Toprak	137	8	2.192,46	Tam	Köy Yerleşik Alanı içinde			

**Maddi hata nedeniyle ilandan kaldırılmış olup, sonraki ihalelerde satışa çıkarılacaktır.**

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyetli Hazineye ait taşınmazların satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde Düzce Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) Millî Emlak Müdürlüğü Makam Odasında toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İsteklilerin ihaleye katılabilmesi için;

a) Geçici Teminat Bedelinin Düzce Defterdarlığı, Muhasebe Müdürlüğü, Muhasebe Müdürlüğü Veznesine yatırılmasına ilişkin Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1)Tedarikçideki Türk Parası, 2)Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3)Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İhale Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. Geçici teminat mektubunun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları -süresiz ve limit teklif yazısı ile birlikte düzenlenecek, işin özelliği belirler, banka teklif yazısı ile birlikte getirilecektir- taşıması gerekmektedir. ),

b) Gerecek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) nüfus kayıt örneği veya aslı ibraz edilecek kayıtlı kimlik fotoğraflarını, İkametgah Belgesini, Özel hukuklu tüzel kişilerin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirten belgeyi, Ortak katılımlı hâlimde noter tasdikli ortak girişim beyanamesi ile birlikte, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3- Haklarında halen ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler ( kendi adına veya temsilen ) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

4- İhaleye ait şartname mesaat saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://duzce.csb.gov.tr> adresinden takip edilebilir.

5- Taşınmaz satış ihalelerinde;

a) Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin, kalanın fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dönemler halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış bedelinin taksitle ödemesi halinde, borcun tamamı ödenmeden tapuda fersah verilmeyecektir. Ancak, kalan taksit tutarı ve kanunî faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu verilmesi veya satış yapılan taşınmazın üzerinde 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümleri uyarınca Hazine lehine kanunî ipotek tesis edilmesi halinde tapu fersah verilecektir.

b) Satılacak taşınmaz mallar için müşteriden satış bedeli harcında KDV, vergi, resim ve harç alınmayacaktır. 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.

6- Satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli peşin olarak tahsil edilir.

7- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyonra ulaşması şarttır. Posta dışı meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- İşgali veya hisseli taşınmazlardan doğacak her türlü itirazlar alıcısına ait olup Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

9- 8. sıradaki Gölyaka İlçesi, Bakacak Köyü 134 ada 28 parsel; 9. sıradaki Gölyaka İlçesi, Çamlıbel Köyü 111 ada 1 parsel ve 10. sıradaki Kaynaşlı İlçesi, Çamoluk Köyü 108 ada 7 parselde bulunan muhdemat (ağaçlar) bedellerine ilişkin olarak şartnamede belirtilen bilirkişi ücretleri ihaleyi kazananlar tarafından ayrıca ödenecektir.

10- 12. sıradaki Gümüşova İlçesi, Yongalık Köyü 126 ada 1 parsel ile 13. sıradaki Gümüşova İlçesi, Yongalık Köyü 137 ada 6 parselin tahmini bedellerinde maddi hata yapıldığı için bu taşınmazlar ihaleden kaldırılmış olup, daha sonra yapılacak ihalelerde satışa sunulacaktır.

11- Adres: Cumhuriyet Mh. İstanbul Cd. No:45 Valilik Yerleşkesi C Blok 81100 Merkez/DÜZCE Tel: 03805121703 Faks: 03805235619 İLAN OLUNUR

