

**DÜZCE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) YAPILACAK TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALESİ İLANI**

S.N.	Taşınmaz No	İlçesi	Mah/Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale tarihi ve saati
1	81060102839	Gümüşova	Yakabaşı Köyü	Arsa	108	26	4.904,72	Tam	Konut Alanı	7.358.000,00	1.471.600,00	19.12.2023 09:30
2	81060102572	Gümüşova	Kahvelenyani Köyü	Tarla	106	3	5.000,24	Tam	İmarsız	3.501.000,00	700.200,00	19.12.2023 10:00
3	81010114652	Merkez	Kazukoğlu Mah.	Arsa	2930	2	2.296,90	Tam	Konut Alanı	6.981.000,00	1.396.200,00	19.12.2023 10:30
4	81010114454	Merkez	Gölormanı Köyü	Tarla	133	7	554,79	Tam	İmarsız	666.000,00	133.200,00	19.12.2023 11:00
5	81010114560	Merkez	Musababa Köyü	Tarla	116	34	5.118,33	Tam	İmarsız	2.560.000,00	512.000,00	19.12.2023 11:30
6	81010114561	Merkez	Musababa Köyü	Tarla	116	19	5.116,47	Tam	İmarsız	2.559.000,00	511.800,00	19.12.2023 12:00
7	81060102840	Gümüşova	Yakabaşı Köyü	Arsa	108	11	1.426,89	Tam	Konut Alanı	2.141.000,00	428.200,00	19.12.2023 14:00
8	81060102837	Gümüşova	Yakabaşı Köyü	Arsa	108	10	1.851,99	Tam	Konut Alanı	2.778.000,00	555.600,00	19.12.2023 14:30
9	81060103285	Gümüşova	Yongalık köyü	Ham Toprak	108	4	477,73	Tam	İmarsız	335.000,00	67.000,00	19.12.2023 15:00
10	81060102741	Gümüşova	Yongalık köyü	Bahçe	141	9	790,53	Tam	İmarsız	118.580,00	23.716,00	19.12.2023 15:30
11	81060102740	Gümüşova	Yongalık köyü	Bahçe	141	8	5.642,80	Tam	İmarsız	847.000,00	169.400,00	19.12.2023 16:00
12	81010110313	Merkez	Esençam Köyü	Ham Toprak	118	2	1.407,20	Tam	İmarsız	281.440,00	56.288,00	19.12.2023 16:30

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında belirtilen tarih ve saatte Düzce Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) Milli Emlak Müdürlük makam odasında toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İsteklilerin ihaleye katılabilmesi için;

a) Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuzun veya 2886 sayılı Kanunun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi birisinin, (Banka Teminat Mektubu verilmesi halinde, teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve banka teyit yazısının da ibrazı gerekir.)

b) Gerçek kişilerin, nüfus cüzdanı fotokopisinin (aslinin ibrazı gerekmektedir) ve yasal yerleşim yeri belgesinin (ikametgah ilmuhaber); Tüzel kişilerin ise, siciline kayıtlı olduğu oda veya mesleki teşekkülden ihalenin yapıldığı yıl (2023) içinde alınmış sicil kayıt belgesinin ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin noterden tasdikli yetki belgesinin ve imza sirkülerinin; ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi aslinin, (Müdürlüğümüzün tasdikli nüfus cüzdanı ibrazı gerekmektedir.)

c) Gerçek kişiler adına vekaleten katılacaklar tarafından noter tasdikli vekaletname örneğinin (aslinin ibrazı gerekmektedir);

3- Haklarında halen ihalede yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler ( kendi adına veya temsilen ) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

4- İhale şartnameleri mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğü servislerinde ücretsiz olarak görülebilir; ihale günü hariç taşınmazların zemine yerleri gösterilebilir (Müdürlüğümüzün imkanları ölçüsünde).

5- Taşınmaz satış ihalelerinde;

a) 4706 sayılı Kanunun 5. maddesi gereğince; satış bedelleri defaten ödenebileceği (satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.) gibi 5.000 TL'yi (Belediye ve mücavir alan sınırları dışında 1.000 TL) aşması ve talep edilmesi halinde satış bedelinin en az 1/4' ü peşin, kalan kısmı kanuni faizi ile birlikte 2 yılda üzer aylık dönemler halinde 8 eşit taksitlerle ödenebilir. Satış bedelinin taksitle ödemesi halinde, borcun tamamı ödenmeden tapuda feragat verilmeyecektir. Ancak, kalan taksit tutan ve kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu verilmesi veya satış yapılan taşınmazın üzerinde 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümleri uyarınca Hazine lehine kanuni ipotek tesis edilmesi halinde tapu feragatı verilecektir.

b) Satılacak taşınmaz mallar için müşteriden satış bedeli haricinde KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafir.

6- Satış yapılacak taşınmazların ; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00 TL ye (beşmilyonTL) kadar olan kısmı için %1(yüzdebir), 5.000.000,00 TL'den (beşmilyonTL) 10.000.000,00.TL'ye (onmilyonTL) kadar olan kısmı için %0,5 (bindebeş), 10.000.000,00 TL'yi (onmilyonTL) aşan kısmı için %0,25 (onbindeyirmibeş) oranlarında işlem bedeli peşin olarak tahsil edilir

7- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyonuna ulaştırılması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

8- İşgali veya hisseli taşınmazlardan doğacak her türlü itirazlar alıcısına ait olup kurumumuz herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

9- 2. sırada yer alan Gümüşova İlçesi Kahvelenyani Köyü 106 ada 3 parsel numaralı taşınmazda 3.501.000,00 TL zemin bedeli, 331.200,00 TL muhdesat bedeli bulunmaktadır. (Taşınmazın üçüncü kişiye satılması halinde; asgari levazım bedelinin, yapı ve tesisleri yapanlara ödenmek üzere, tamamı peşin olarak tahsil edilecektir. Kalan satış bedeli talep halinde ilgili mevzuatına göre taksitlendirilecektir.)

10- 9. sırada yer alan Gümüşova İlçesi Yongalık Köyü 108 ada 4 parsel numaralı taşınmazda 335.000,00 TL zemin bedeli, 135.000,00 TL muhdesat bedeli bulunmaktadır. (Taşınmazın üçüncü kişiye satılması halinde; asgari levazım bedelinin, yapı ve tesisleri yapanlara ödenmek üzere, tamamı peşin olarak tahsil edilecektir. Kalan satış bedeli talep halinde ilgili mevzuatına göre taksitlendirilecektir.)

11- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale konusu taşınmazlar hakkında <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <http://duzce.csb.gov.tr> internet adresinden bilgi alınabilir.

Adres: Camikebir Mh. İstanbul Cd. No:45 Valilik Yerleşkesi C Blok 81100 MerkezDÜZCE Tel: 0380 524 58 27-28-30 Faks: 0380 524 16 21 İLAN OLUNUR.

