

DÜZCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) YAPILACAK TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI

S.N.	Taşınmaz No	Mah/Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale tarihi ve saati	
1	81010111502	Kazukoğlu Mahallesi	Arsa	1701	3	1.375,15	Tam	Kentsel Servis Alanı	1.100.500,00	330.150,00	24.12.2020	13:45
2	81010113664	Çakırlar Mahallesi	Arsa	2553	1	2.802,29	Tam	Konut Alanı ve Yol	715.000,00	214.500,00	24.12.2020	14:00
3	81010110087	Çay Mahallesi	Arsa	1445	5	184,25	Tam	Ticaret+Konut Alanı	111.000,00	33.300,00	24.12.2020	14:15
4	81010112205	Darıcı Mahallesi	Kargir bina ve arsası	2053	5	305,72	111,49	Konut Alanı	67.000,00	20.100,00	24.12.2020	14:30
5	81010112011	Azmimilli Mahallesi	Arsa	293	11	71,39	Tam	Konut Alanı	57.500,00	11.500,00	24.12.2020	14:45

DÜZCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) YAPILACAK TAŞINMAZ MAL KİRALAMA İLANI

S.N.	Taşınmaz No	Mah/Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kiraya Verilecek Alan (m ²)	Kiralama Amacı	İlk Yıl Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale tarihi ve saati	
6	81010101478	Sallar Mahallesi	Tarla	-	508	4.316,95	3.881,95	Arcılık Faaliyeti	4.700,00	940,00	24.12.2020	15:00

1- Düzce ili, Merkez ilçede bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ve kiralama ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında belirtilen tarih ve saatte Düzce Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü(Millî Emlak Müdürlüğü) Müdürlük makam odasında toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İsteklilerin ihaleye katılabilmesi için;

a) Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuzun veya 2886 sayılı Kanununun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi birisinin (Banka Teminat Mektubu verilmesi halinde, teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve banka teyit yazısının da teslim edilmesi gerekmektedir),

b) Gerçek kişilerin, nüfus cüzdan sureti ya da nüfus cüzdan fotokopisinin (aslının ibrazı gerekmektedir) ve yasal yerleşim yeri belgesinin; özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnamenin; kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgenin; ortak katılım halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesinin (ortak girişim beyannamesi verilmesi halinde her bir ortak için uygunluğuna göre bu fıkrada belirtilen belgelerin ayrı ayrı verilmesi gerekmektedir),

c) Gerçek kişiler adına vekaleten katılacaklar tarafından noter tasdikli vekaletname örneğinin (aslının ibrazı gerekmektedir),

ihale gün ve saatine kadar Düzce Millî Emlak Müdürlüğü (Düzce Valiliği Yerleşkesi C Blok 2.kat) adresinde toplanacak olan İhale Komisyonu Başkanlığına teslim edilmesi veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırılması gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikmeler nedeniyle İdare ve komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

3- İhale şartnameleri mesai saatleri içinde Millî Emlak Müdürlüğü servislerinde ücretsiz olarak görülebilir.

4- İstisnai durumlar hariç, Hazine taşınmazlarının satış bedelleri peşin ödenebileceği gibi, en az 1/4' ü peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanuni faizi ile birlikte; kiralama bedelleri ise ilk yıl kira bedelinin en az 1/4' ü peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemlerde hâlinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemlerde hâlinde dört eşit taksitle ya da her halükarda yıllık peşin olarak ödenebilir.

5- Tebligat için Türkiye sınırları içinde adres gösterilmesi (şartname ekine tebligata esas adres yazılmak suretiyle).

6- Satış yapılan taşınmaz mallar KDV den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna olup, 5 yıl süre ile Emlak Vergisinden muaftır.

7- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale ilanı ve taşınmazlar ile ilgili bilgilere www.duzce.csb.gov.tr ile <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adreslerinden ulaşılabilir.

8- Adres: Camikebir Mh. İstanbul Cd. No:45 Valilik Yerleşkesi C Blok 2. Kat 81100 Merkez/DÜZCE Tel: 03805121703 Faks: 03805235619 İLAN OLUNUR.

