

DÜZCE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) YAPILACAK TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALESİ İLANI

S.N.	Taşınmaz No	İlçesi	Mahalle/Köyü	Cinsi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi ve Saati	
1*	81030101899	Gölyaka	Saçmalıpınar Köyü	Ağaçlık	151	15	976.35	Tam	Köy Yerleşik Alanı dışında	278,000.00	55,600.00	30.07.2024	09:00
2*	81070100053	Kaynaşlı	Çele Mahallesi	Tarla	257	14	985.69	Tam	Konut Alanı	1,485,000.00	297,000.00	30.07.2024	09:30
3	81040114149	Cumayeri	Orta Mahallesi	Arsa	491	12	264.19	Tam	Konut + Ticaret Alanı	793,000.00	158,600.00	30.07.2024	10:00
4	81040103508	Cumayeri	Çevrik Mahallesi	Arsa	371	48	388.38	Tam	Konut Alanı	780,000.00	156,000.00	30.07.2024	10:30
5	81060102686	Gümüşova	Yongalık Köyü	Ham Toprak	109	3	1,706.33	Tam	Köy Yerleşik Alanı içinde	1,963,000.00	392,600.00	30.07.2024	11:00
6	81060102717	Gümüşova	Yongalık Köyü	Ham Toprak	126	1	1,147.05	Tam	Köy Yerleşik Alanı içinde	1,319,107.50	263,821.50	30.07.2024	11:30
7	81060102736	Gümüşova	Yongalık Köyü	Ham Toprak	137	8	2,192.46	Tam	Köy Yerleşik Alanı içinde	2,521,329.00	504,265.80	30.07.2024	12:00
8	81010114872	Merkez	Çakır Hacı İbrahim Köyü	Ham Toprak	113	3	9,418.72	Tam	Kısmen Köy Yerleşik Alanı içinde Kısmen Dışında	4,710,000.00	942,000.00	30.07.2024	14:00
9	81010114871	Merkez	Çakır Hacı İbrahim Köyü	Ham Toprak	128	1	10,493.98	Tam	Köy Yerleşik Alanı Dışında	5,247,000.00	1,049,400.00	30.07.2024	14:30
10	81010115185	Merkez	Yörükler Köyü	Arsa	3295	26	435.26	Tam	Konut + Ticaret Alanı	2,394,000.00	478,800.00	30.07.2024	15:00
11	81010115183	Merkez	Yörükler Köyü	Arsa	3295	17	344.84	Tam	Konut Alanı	1,380,000.00	276,000.00	30.07.2024	15:30
12	81010115180	Merkez	Yörükler Köyü	Arsa	3295	1	746.80	Tam	Ticaret Alanı	4,481,000.00	896,200.00	30.07.2024	16:00
13	81010114669	Merkez	Yörükler Köyü	Bahçe	350	1	974.84	Tam	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	1,950,000.00	390,000.00	31.07.2024	09:00
14	81010114615	Merkez	Yörükler Köyü	Tarla	351	1	2,196.86	Tam	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	4,394,000.00	878,800.00	31.07.2024	09:30
15	81010115184	Merkez	Yörükler Köyü	Arsa	3295	24	525.71	Tam	Konut + Ticaret Alanı	2,892,000.00	578,400.00	31.07.2024	10:00
16	81010115415	Merkez	Beyciler Mahallesi	Arsa	-	1233	238.38	Tam	Konut Alanı	1,192,000.00	238,400.00	31.07.2024	10:30
17	81010115416	Merkez	Beyciler Mahallesi	Arsa	0	1234	104.65	Tam	Konut Alanı	524,000.00	104,800.00	31.07.2024	11:00
18	81010115024	Merkez	Nalbantoğlu Mahallesi	Arsa	3305	3	456.09	Tam	Konut Alanı	2,167,000.00	433,400.00	31.07.2024	11:30
19	81010110899	Merkez	Kazukoğlu Mahallesi	Arsa	1680	1	865.14	Tam	Konut Alanı	3,461,000.00	692,200.00	31.07.2024	12:00
20	81010112330	Merkez	Kazukoğlu Mahallesi	Arsa	2375	3	6,443.85	Tam	Konut Alanı	29,000,000.00	5,800,000.00	31.07.2024	14:00
21	81010110900	Merkez	Kazukoğlu Mahallesi	Arsa	1680	3	648.75	Tam	Konut Alanı	2,920,000.00	584,000.00	31.07.2024	14:30
22	81050103806	Çilimli	Döngelli Köyü	Arsa	110	14	643.00	Tam	Konut Alanı	1,769,000.00	353,800.00	31.07.2024	15:00
23	81050103804	Çilimli	Döngelli Köyü	Arsa	112	28	986.94	Tam	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	2,961,000.00	592,200.00	31.07.2024	15:30

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmazların satış ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde Düzce Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) Milli Emlak Müdürlük Makam Odasında toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İsteklilerin ihaleye katılabilmesi için;

a) Geçici Teminat Bedelinin Düzce Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırıldığına ilişkin Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1)Tedavüldeki Türk Parası, 2)Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3)Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. Geçici teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları -süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir- taşınması gerekmektedir.),

b) Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) nüfus kayıt örneği veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisini, İkametgah Belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, Ortak katılım halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3- Haklarında halen ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

4- İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://duzce.csb.gov.tr> adresinden takip edilebilir.

5- Taşınmaz satış ihalelerinde;

a) Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış bedellerinin taksitle ödenmesi halinde, borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağ verilmeyecektir. Ancak, kalan taksit tutarı ve kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu verilmesi veya satış yapılan taşınmazın üzerinde 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümleri uyarınca Hazine lehine kanuni ipotek tesis edilmesi halinde tapu ferağı verilecektir.

b) Satılacak taşınmaz mallar için müşteriden satış bedeli haricinde KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftr.

6- Satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli peşin olarak tahsil edilir.

7- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- İşgali veya hisseli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

9- * 1. sıradaki Gölyaka İlçesi, Saçmalpınar Köyü 151 ada 15 parsel; 2. sıradaki Kaynaş İlçesi, Çele Mahallesi 257 ada 14 parselde bulunan muhdesat (ağaçlar) bedellerine ilişkin olarak şartnamede belirtilen ücretler ihaleyi kazananlar tarafından ayrıca ödenecektir.

10- Adres: Camikebir Mh. İstanbul Cd. Valilik Yerleşkesi F Blok 81100 Merkez/DÜZCE Tel: 03805245827-28-30 Faks: 03805241621 İLAN OLUNUR.