

DÜZCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE İLİMİZ MERKEZ VE KAYNAŞLI İÇELERİNDE SATIŞA SUNULACAK TAŞINMAZLAR (KAMU KONUTLARI)

S.No	İli	İçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Arsa Payı	Bağımsız Bölüm Niteliği	Blok Numarası	Bahadığı Kat	Bağımsız Bölüm No	Daire Tipi	Brüt Katınama Alanı (m ²)	Tahmini Bedel (TL)	Gecici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Düzce	Merkez	Cedidiye	139	108	894,00	1/16	Mesken	-	3 Kat	13	3+1	114	112.000,00	11.200,00	14.09.2020	09.30
2	Düzce	Merkez	Cedidiye	139	108	894,00	1/16	Mesken	-	1 Kat	8	3+1	114	128.000,00	12.800,00	14.09.2020	09.40
3	Düzce	Merkez	Cedidiye	139	108	894,00	1/16	Mesken	-	Zemin	2	3+1	112	118.000,00	11.800,00	14.09.2020	09.50
4	Düzce	Merkez	Cedidiye	139	108	894,00	1/16	Mesken	-	Zemin	1	3+1	114	120.000,00	12.000,00	14.09.2020	10.00
5	Düzce	Merkez	Yeşiltepe	232	1	14.330,49	1/94	Mesken	-	Alt Zemin	4	3+1	100	105.000,00	10.500,00	14.09.2020	10.10
6	Düzce	Merkez	Yeşiltepe	228	1	18.933,24	1/96	Mesken	FBS-3	Zemin	7	3+1	100	105.000,00	10.500,00	14.09.2020	10.20
7	Düzce	Merkez	Yeşiltepe	228	1	18.933,24	1/96	Mesken	FBS-3	1	9	3+1	100	115.000,00	11.500,00	14.09.2020	10.30
8	Düzce	Merkez	Yeşiltepe	224	1	14.211,55	1/72	Mesken	FBK-1	Alt Zemin	3	3+1	100	100.000,00	10.000,00	14.09.2020	10.40
9	Düzce	Merkez	Çamlıevler	101	1	10.904,66	1/80	Mesken	FBK-2	Alt Zemin	3	3+1	100	100.000,00	10.000,00	14.09.2020	10.50
10	Düzce	Merkez	Eseniye	222	1	15.032,20	1/92	Mesken	FS-2	2	12	3+1	100	110.000,00	11.000,00	14.09.2020	11.00

Düzce İli, Merkez ve Kaynaşlı İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar (kamu konutları), 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile karışlarında belirtilen bedeller üzerinden yine karışlarında belirtilen tarih ve saatte, **Düzce Valiliği / Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü - Millî Emlak Müdürlüğü adresinde** oluşturulacak Komisyon huzurunda ayrı ayrı satış ihalesi yapılacaktır.

a) Gecici Teminat Bedelinin Düzce Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanununun 26. maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir), Banka Teminat Mektubu verilmesi halinde "T eminat Mektubunun Gecici, Süresiz, Limiti içi olması" ve Teyit yazısının da ibrazı gerekir.

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah İmuhaberi) ile Nüfus kayıtlı veya arkaal-önlü nüfus çizdani fotokopisinin.

c) Tüzel kişilerin;

1- İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya stiline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, ihalemin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi,

2- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsilde tam yetkili olduklarını gösteren noterilce tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülarının veya Vekâletname verilmesi halinde belge aslının veya noterilce tasdik edilmiş örneğinin,

3- Kamu Tüzel Kişilerinin ise belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsilde yetkili olduğunu belirten belgenin, **İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.**

2-4/706 sayılı Kanununun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait kamu konutlarının satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenilen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan kamu konutu, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

3-(1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalemin yapıldığı tarihten, adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklif veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanununun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yekilli kredi kurullarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi kurulduğuna dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde idarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu tehne ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususunu yazıyla bildirilir.

4- 1.2. 5 ve 10 uncu sırada belirtilen bağımsız bölümler için ilgili kurum tarafından ön alım hakkına sahip kişi bildirilmiş, 3.4.6.7. 8 ve 9'inci bağımsız bölümler için ise ön alım hakkı sahibi bildirilmemiştir.

5- İhale Şartnameleri mesai saatleri içerisinde Düzce Millî Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

6- İhaleye iştrâk edecek istektilerinin ihalemin yapıldığı yer ile İdare binasının içinde ve çevresinde COVID-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve fiziki mesafe kurallarına uymaları gerekmektedir.

7- Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

8- Komisyon İhaleyi yapıp yapmamasına karar verilir.

Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.duzce.csb.gov.tr adresinden öğrenilebilir. Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir. " Adres; Düzce Valiliği C Blok Millî Emlak Müdürlüğü Tel: 0 (380) 523 56 19

