

DÜZCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNE İLİMİZ MERKEZ VE KAYNAŞLI İLÇESİNDE SATIŞA SUNULACAK TAŞINMAZLAR (KAMU KONUTLARI)

S.No	İli	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Arsa Payı	Bağımsız Bölüm Niteliği	Blok Numarası	Bulunduğu Kat	Bağımsız Bölüm No	Daire Tipi	Brüt Kullanım Alanı (m ²)	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Düzce	Merkez	Cediviye	139	108	894,00	1/16	Mesken	-	Zemin	2	3+1	112	118.000,00	11.800,00	12.11.2020	10:00
2	Düzce	Merkez	Yeşiltepe	232	1	14.330,49	1/94	Mesken	FBI-2	Alt Zemin	4	3+1	100	105.000,00	10.500,00	12.11.2020	10:15
3	Düzce	Merkez	Yeşiltepe	228	1	18.933,24	1/96	Mesken	FBS-3	Zemin	7	3+1	100	105.000,00	10.500,00	12.11.2020	10:30
4	Düzce	Merkez	Yeşiltepe	224	1	14.211,55	1/72	Mesken	FBK-1	Alt Zemin	3	3+1	100	100.000,00	10.000,00	12.11.2020	10:45
5	Düzce	Merkez	Eseniye	222	1	15.032,20	1/92	Mesken	FS-2	Zemin	12	3+1	100	110.000,00	11.000,00	12.11.2020	11:00
6	Düzce	Kaynaşlı	Çele	152	1	10.897,25	1/66	Mesken	PK-3	Zemin	1	3+1	96	105.000,00	10.500,00	12.11.2020	11:15
7	Düzce	Kaynaşlı	Çele	155	1	13.982,43	1/108	Mesken	S-8	Zemin	5	3+1	97	110.000,00	11.000,00	12.11.2020	11:30
8	Düzce	Kaynaşlı	Çele	155	1	13.982,43	1/108	Mesken	S-1	Zemin	6	3+1	97	110.000,00	11.000,00	12.11.2020	11:45

Düzce İli, Merkez ve Kaynaşlı İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar (kamu konutları), 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile karşılarında belirtilen bedeller üzerinden yine karşılarında belirtilen tarih ve saatte, **Düzce Valiliği / Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü - Milli Emlak Müdürlüğü adresinde** oluşturulacak Komisyon huzurunda ayrı ayrı satış ihalesi yapılacaktır.

a) Geçici Teminat Bedelinin Düzce Defterdarlığı, Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir), Banka Teminat Mektubu verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısının da ibrazı gerekir.

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesi (İkamegah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-onüli nüfus çıktısını fotokopisinin.

c) Tüzel kişilerin;

1- İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi,
2- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirküleri veya vekaletname verilmesi halinde belge aşımın veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin,

3- Kamu Tüzel Kişilerinin ise belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgenin, **İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.**

2-4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait kamu konutlarının satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan kamu konutu, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.
3- (1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli taraftan satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı taraftan kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi kuruluşunun dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde idarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

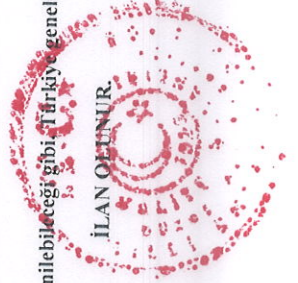
4- 2,5,7 ve 8'inci sırada belirtilen bağımsız bölümler için ilgili kurum tarafından ön alım hakkına sahip kişi bildirilmiş, 1,3,4 ve 6'nci sırada belirtilen bağımsız bölümler için ise ön alım hakkı sahibi bildirilmemiştir.

5- İhale Şartnameleri mesai saatleri içerisinde Düzce Milli Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

6- İhaleye iştirak edecek istektilerin ihalenin yapıldığı yer ile İdare binasının içinde ve çevresinde COVID-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve fiziki mesafe kurallarına uymaları gerekmektedir.

7- Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

8- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
Ayrıca ; Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://duzce.esb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir gibi Tarihi.genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir. Adres; Düzce Valiliği C Blok Milli Emlak Müdürlüğü Tel: 0 (380) 523 56 19



İLAN OLUNUR.