

CUMAYERİ KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği
TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI

S.N.	Taşınmaz No	Mah/Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	Y.ölçümü (m ²)	Hazine Hissesi m ²	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale tarihi ve saati
1	81040103090	Subaşı Köyü	Ağaçlık	124	50	11.261,88 m2	Tam	İmarsız	144.500,00 ₺	43.350,00 ₺	26/02/2021 - 11:30
2	81040103023	Çevrik Mahallesi	Arsa	-	2588	661,82 m2	Tam	Konut Alanı	79.500,00 ₺	23.850,00 ₺	26/02/2021 - 11:45

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınır ve taşınmaz malların satışı, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulu ile hizmetlerinde belirtilen tarih ve saatte Cumayeri Kaymaklığı Milli Emlak Şefliğinde toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak istekçilerin:

a) Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair maktubuzun veya 2886 sayılı Kanunun 26. maddesinde belirtilen değerlerden herhangi birini, (Banka Teminat Mektubu verilmesi halinde, teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)

b) Gerçek kişilerin nüfus cüzdanı sureti ve ikametgah belgesi, tüzel kişilerin ise sicilne kayıtlı olduğu oda veya mesleki teşekkülden yılı içinde almış sicil belgesi, Tüzel kişilik adına teklifte bulunacak kişilerin noterden tasdikli yetki belgesi ve imza şifkileri, ortak katılım halinde, ortak girişim beyannamesinin,

c) Gerçek kişiler adına vekâleten katılacakların Noter Tasdikli vekâletname; ihale gün ve saatine kadar Cumayeri Kaymaklığı Milli Emlak Şefliğinde toplanacak ihale Komisyonu Başkanlığına verilmesi veya ihale gün ve saatine kadar Komisyon Başkanlığına posta yolu ile ulaştırılması gerekmektedir.

3- İhale şartnameleri hergün mesai saatleri içinde Cumayeri Kaymaklığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir. Ayrıca taşınmazların mesai saatleri içerisinde zeminde yerleri gösterilebilir.

4- 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5. maddesi gereğince, Taşınmazların satış bedelleri defâten ödenileceği gibi talep halinde taşınmaz malların satış bedelinin 1/4' ü peşin, kalan kısma kanuni faiz uygulamaksuretiyle satış bedelleri de dikkate alınarak, 8 eşit taksitle 24 ay vadeli satış yapılabilir. Satış bedellerinin taksitle ödenmesi halinde, borcun tamamı ödenmeden tapuda terağ verilmeyecektir. Ferağın verilebilmesi için taksitle bağlanan borç ve kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 893. maddesinin 1. bendi uyarınca satış yapılan taşınmaz mal üzerine Hazine lehine Kanuni ipotek tesis edilir.

5- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Postadaki vaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

8- Satılacak taşınmaz mallar için müşteriden satış bedeli harfinden KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.

9- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve www.duzce.esb.gov.tr internet adresi ile 0380 512 17 03 numaralı telefondan öğrenilebilir. İLAN OLUNUR.

