



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ  
BAKANLIĞI

**DÜZCE İLİ, MERKEZ İLÇESİ**  
**AYDINPINAR VE ÇINARLI KÖYLERİ**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



## **İÇİNDEKİLER**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI-KONUMU .....	2
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ VE KARARLARI .....	6

### **Şekiller Dizini:**

<b>Şekil 1:</b> Efteni Gölü Sulak Alanı .....	2
<b>Şekil 2:</b> Planlama Alanı Uydu Görüntüsü .....	3
<b>Şekil 3:</b> Arazi Kullanımı.....	4
<b>Şekil 4:</b> 29..11.2023 Onay tarihli Aydınpınar ve Çınarlı Köyleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı .....	5
<b>Şekil 5:</b> Aydınpınar ve Çınarlı Köyleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği .....	23

### **Tablolar Dizini:**

<b>Tablo 1:</b> Arazi Kullanım Tablosu.....	4
<b>Tablo 2:</b> 29..11.2023 Onay tarihli Aydınpınar ve Çınarlı Köyleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Alan Dağılımı.....	5
<b>Tablo 3:</b> Aydınpınar ve Çınarlı Köyleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Alan Dağılımı .....	23

## 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI-KONUMU

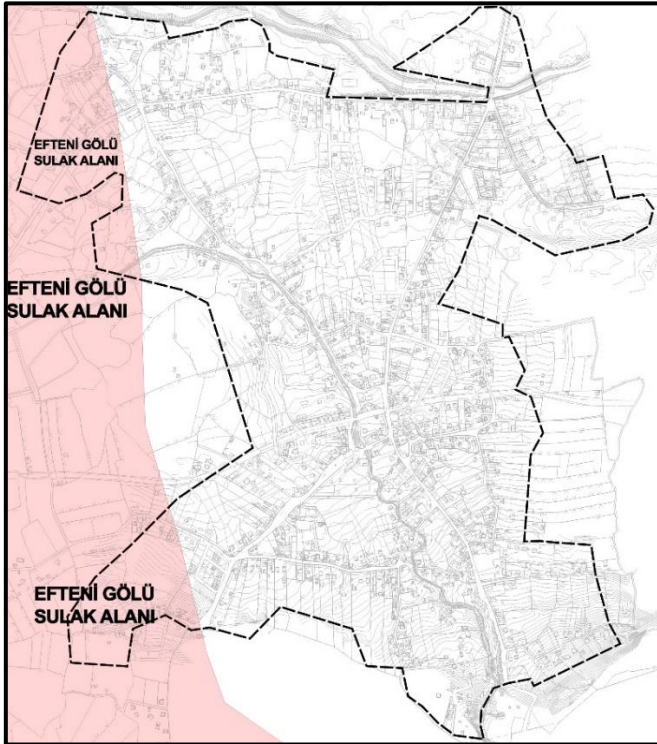
Plan değişikliğine konu olan Aydınpınar ve Çınarlı köyleri, Düzce ilinde yer almakta olup Merkez ilçesine bağlıdır.

Aydınpınar köyünün harita konumu, 40° 45' 45.3312" Kuzey ve 31° 6' 31.1832" Doğu gps koordinatlarıdır. Çınarlı köyünün harita konumu ise 40° 46' 7.9644" Kuzey ve 31° 6' 44.6112" Doğu gps koordinatlarıdır. Aydınpınar köyü, bağlı olduğu Düzce Merkez ilçesine kuş bakışı yaklaşık 10 kilometre uzaklıkta olup Çınarlı köyü ise yaklaşık 9 kilometredir. Güncel nüfus verileri ise; Aydınpınar köyünün 2021 yılı nüfusu 2.677 kişi olup Çınarlı köyünün ise 2021 yılı nüfusu ise 412 kişidir.

Planlama alanları sınırları 1/1000 ölçekli halihazır haritalardan; G26-A-23-D-3-D, G-26-A-23-D-2-A, G26-A-23-D-2-D, G26-A-23-D-3-A, G26-A-23-D-4-C, G26-A-23-D-4-D, G26-A-23-D-1-B, G26-A-23-D-1-A, G26-A-23-D-1-D, G26-A-23-D-4-A, G26-A-23-D-1-C, G26-A-23-D-4-B, G26-A-22-C-2-B, G26-A-22-C-2-C, G26-A-22-C-3-B, G26-A-22-C-3-C no'lu paftalarında yer almaktadır. Planlama alanından Kurudere ve Köyiçi Deresi geçmekte olup doğal sınır oluşturmaktadır.

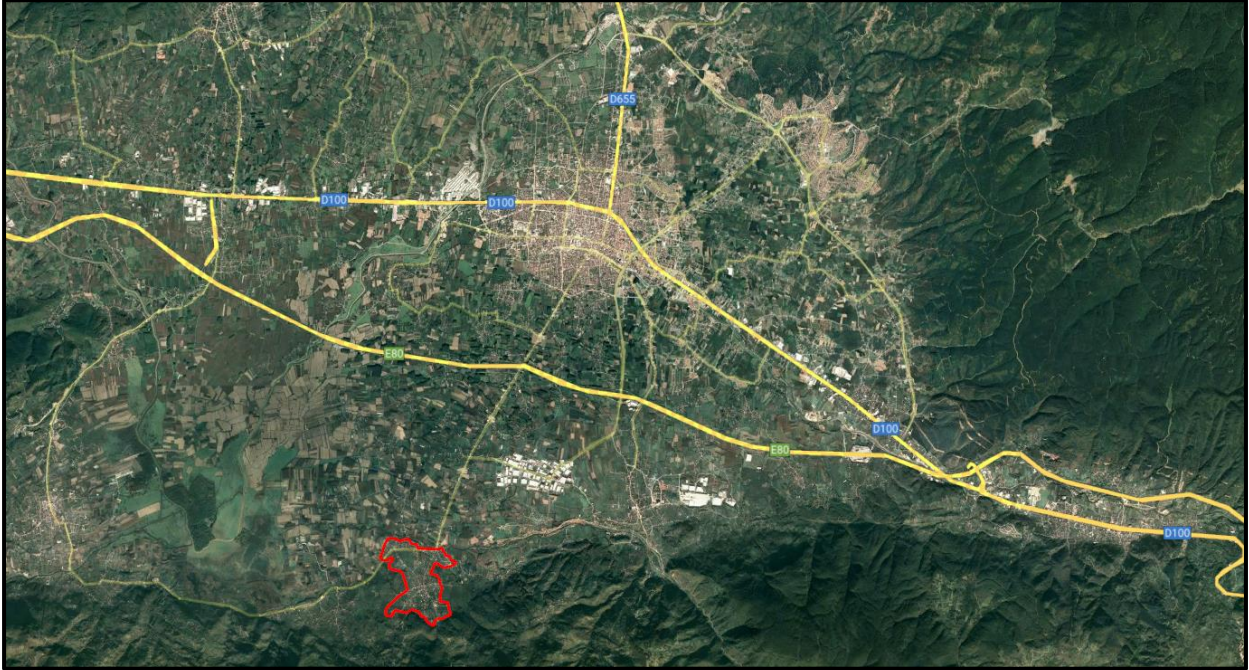
Bununla birlikte planlama alanının batı kısmı Efteni Gölü Sulak Alanı tampon bölge sınırları içerisinde kalmaktadır.

**Şekil 1:** Efteni Gölü Sulak Alanı





**Şekil 2:** Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



Düzce ili, 1999 yılında gerçekleşen deprem felaketleri ile aynı yıl içerisinde il statüsü kazanmıştır. 1999 yılı Aralık ayında yapılan yasal düzenleme ile Düzce ilinin idari yapısı değişmiştir. Düzce ili önceden Bolu iline bağlı bir ilçe iken, 9.12.1999 tarih ve 23091 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan “Bir İl ve İki İlçe Kurulması ve 190 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin Eki Cetvellerde Değişiklik Yapılması Hakkında 584 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname” ile il statüsüne kavuşmuştur. Daha önce Bolu iline bağlı Akçakoca, Cumayeri, Çilimli, Gölyaka, Gümüşova, Yığılca ilçeleri ve 584 sayılı KHK ile ilçe yapılan Kaynaşlı ilçesi, Düzce iline bağlanmıştır. Düzce iline bağlı ilçe sayısı Merkez ilçe dâhil olmak üzere 8, belediye sayısı 10, köy sayısı 278, mahalle sayısı ise 115’dir. İlin yüzölçümü 2492 km<sup>2</sup>’dir.

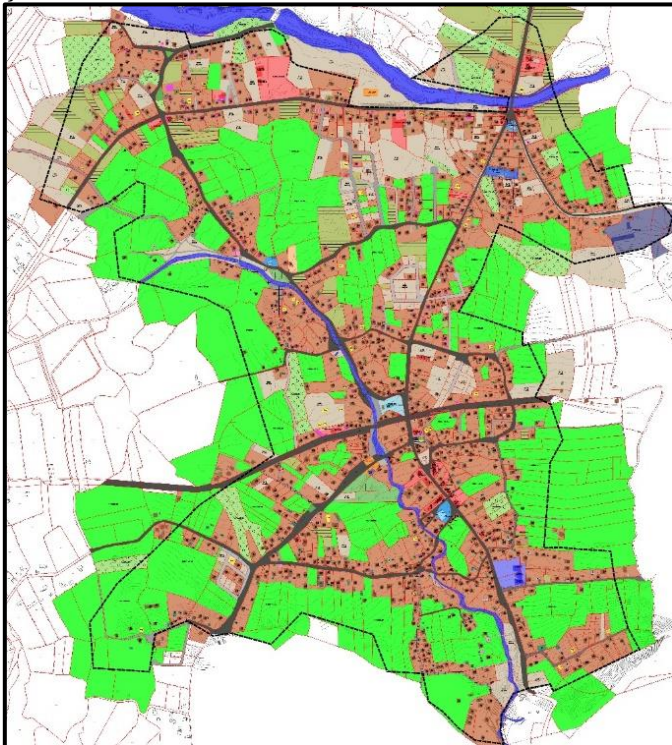
Şehir merkezi, Batı Karadeniz bölgesinde bulunan en verimli ovalardan olan Düzce Ovası üzerinde kurulmuştur. Bolu ili topraklarının batı ve kuzeyinde, Sakarya ilinin doğusunda ve Zonguldak ilinin güneybatısında yer alır. Kuzeyinde Karadeniz ile sınırdır. İstanbul ve Ankara gibi iki büyük metropol arasında yer alan Düzce, komşu illere ve bu metropollere sadece karayolu ile ulaşım sağlamaktadır. Ayrıca ilden D-100 ve TEM otoyolu geçmekte olup, Doğu-Batı yönünde uzanan D-100 karayolu şehir içinden geçer iken TEM otoyolu şehrin güneyinden geçmektedir.

*Düzce İli, Merkez İlçesi*  
*Aydınpınar ve Çınarlı Köyleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği*  
*Plan Açıklama Raporu*

**Tablo 1:** Arazi Kullanım Tablosu

ALAN KULLANIMI	ALAN (M <sup>2</sup> )	ALAN (HA)	ORAN(%)
KONUT ALANI	839617.13	83.96	35.56
TİCARET ALANI	27856.11	2.79	1.18
TİCARET+KONUT ALANI	10776.95	1.08	0.46
TİCARET+TURİZM ALANI	2071.89	0.21	0.09
RESMİ KURUM ALANI	3308.7	0.33	0.14
AT ÇİFTLİĞİ	18938.028	1.89	0.80
EKİLİ ALAN	98044.592	9.80	4.15
FINDIKLIK ALANI	808194.7	80.82	34.23
EĞİTİM TESİSİ	7345.57	0.73	0.31
SAĞLIK TESİSİ	3285.34	0.33	0.14
DİNİ TESİS	4005.13	0.40	0.17
PARK/ÇOCUK OYUN ALANI	1758.22	0.18	0.07
İNŞAAT ALANI	6359.72	0.64	0.27
HARABE	1562.17	0.16	0.07
BOŞ ALAN	221822.462	22.18	9.40
AĞAÇLIK ALAN	73000.95	7.30	3.09
MEZARLIK ALANI	10406.84	1.04	0.44
DERE/KANAL	27335.35	2.73	1.16
ASFALT YOL	122887.35	12.29	5.21
KİLİTTAŞ YOL	9747.96	0.97	0.41
STABİLİZE YOL	27625.13	2.76	1.17
BETON YOL	6474.12	0.65	0.27
TOPRAK YOL	26704.88	2.67	1.13
PAZAR ALANI	276.72	0.03	0.01
<b>TOPLAM</b>	<b>2359406.012</b>	<b>235.94</b>	<b>100.00</b>

**Şekil 3:** Arazi Kullanımı



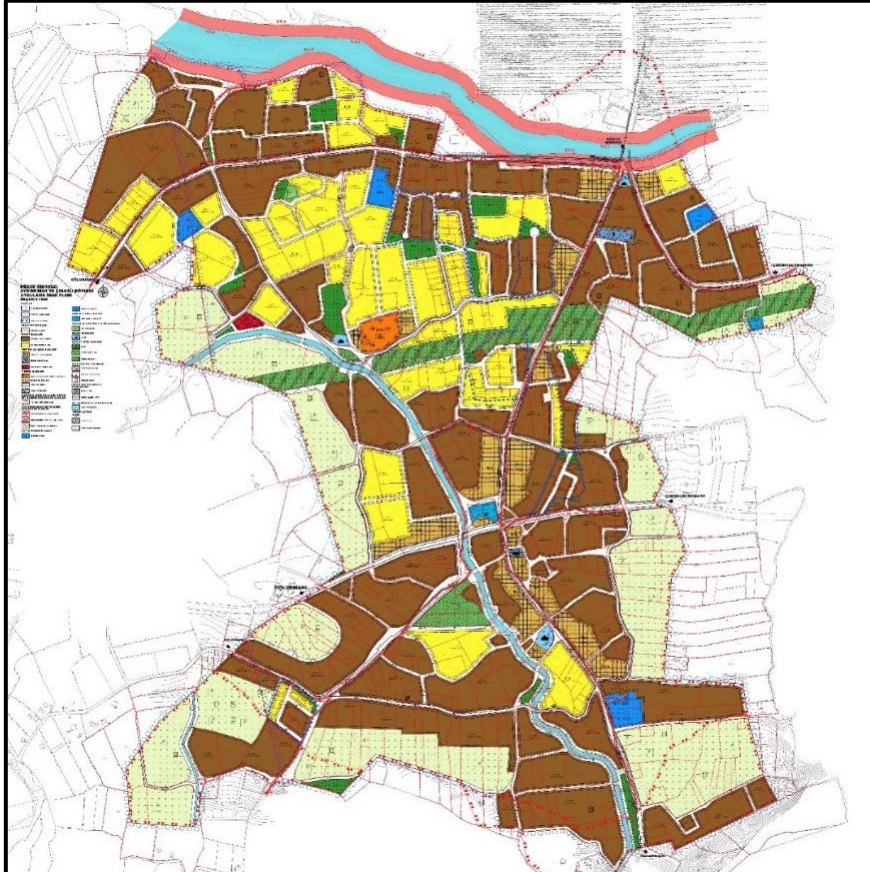


*Düzce İli, Merkez İlçesi*  
*Aydınınar ve Çınarlı Köyleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği*  
*Plan Açıklama Raporu*

**Tablo 2:** 29..11.2023 Onay tarihli Aydınınar ve Çınarlı Köyleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Alan Dağılımı

ALAN KULLANIMLARI	ALAN (M <sup>2</sup> )	ALAN (HA)	ORAN (%)
YERLEŞİK KONUT ALANI	884749.88	88.47	39.26
GELİŞME KONUT ALANI	320357.55	32.04	14.22
TİCARET - KONUT ALANI	88830.48	8.88	3.94
TİCARET-TURİZM ALANI	4309.36	0.43	0.19
RESMİ KURUM ALANI	2773.05	0.28	0.12
PAZAR/SERGİLEME ALANI	2124.02	0.21	0.09
TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	387424.72	38.74	17.19
İLKOKUL ALANI	14129.14	1.41	0.63
ORTAOKUL ALANI	5384.34	0.54	0.24
AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ	4191.84	0.42	0.19
AÇIK SPOR TESİSİ ALANI	1419.81	0.14	0.06
CAMI	4543.67	0.45	0.20
PARK	43609.89	4.36	1.94
PASİF YEŞİL ALAN	68156.16	6.82	3.02
MEZARLIK ALANI	12815.87	1.28	0.57
ENERJİ DEPOLAMA ALANI (TRAFO)	586.43	0.06	0.03
SU YÜZEYİ	30302.78	3.03	1.34
YOLLAR	377792.79	37.78	16.76
<b>TOPLAM</b>	<b>2253501.78</b>	<b>225.35</b>	<b>100</b>

**Şekil 4:** 29..11.2023 Onay tarihli Aydınınar ve Çınarlı Köyleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

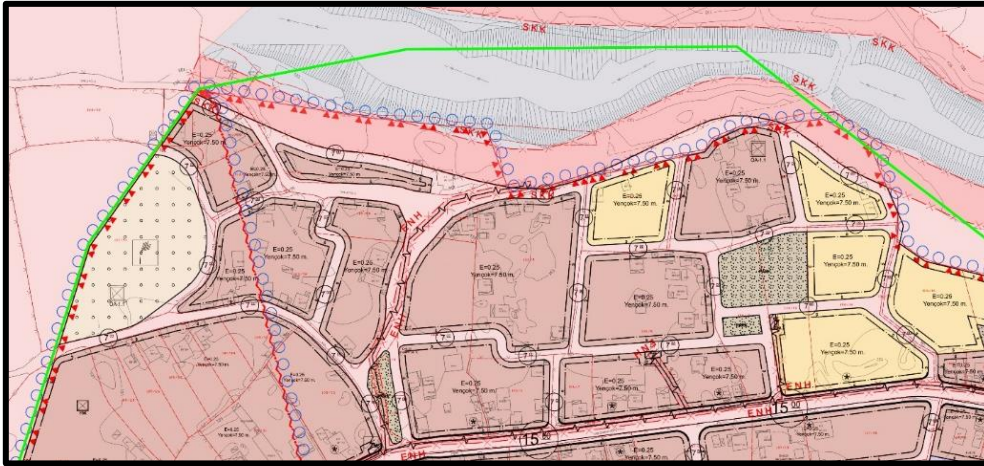


## 2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ VE KARARLARI

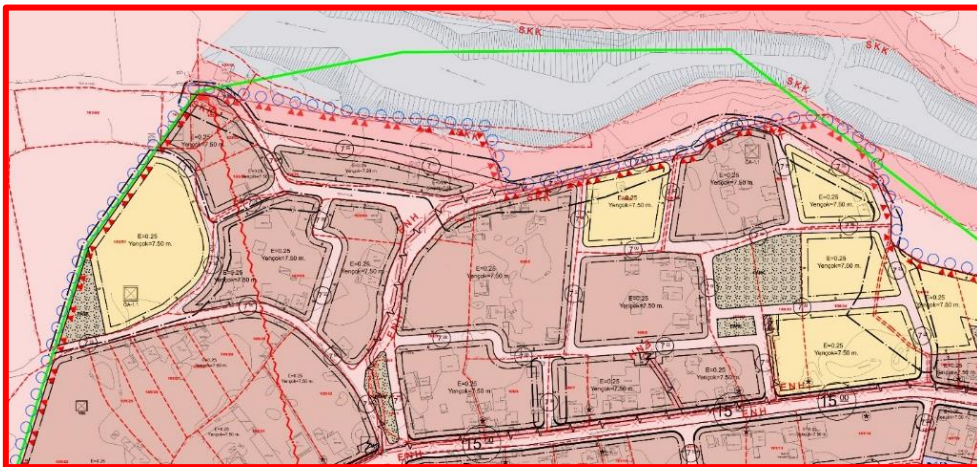
Aydınınar ve Çınarlı Köyleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 29.11.2023 tarihinde onaylanmıştır. Bahse konu plana gelen itirazların değerlendirilmesi neticesinde plan değişikliği yapılması gerekmiştir. Bu kapsamda hazırlanan imar planı değişiklikleri aşağıda gösterilmektedir.

- 106 ada 15 ve 16 parsellerde bulunan DSİ mülkiyetindeki kanal güzergâhı ile ilgili çevre parsellerin hak sahipleri ile görüşülmüş, hâlihazırda yanlış gösterilen kanal güzergâhı yerinde tespit edilerek güncel güzergâha göre düzenleme yapılmıştır.
- 103 ada 51 numaralı parsel tarımsal nitelikli alandan çıkartılarak gelişme konut alanı olarak düzenlenmiştir. Komşu parsel ile arasındaki yol her iki parselden eşit geçecek şekilde düzenlenmiştir.
- 103 ada 55 parseldeki yapı dikkate alınarak konut alanında tekrar düzenleme yapılmıştır.
- 106 ada 6 ve 7 numaralı parsellerden geçen yol her iki parselden eşit geçecek şekilde düzenlenmiştir.
- Ayrıca, Uğursuyu Deresi “Su Kanalları Koruma Kuşağı” boyunca konut alanlarında, hem koruma kuşağı hem de plan sınırı dikkate alınarak tekrar düzenleme yapılmıştır.

### Onaylı Plan



### Değişiklik

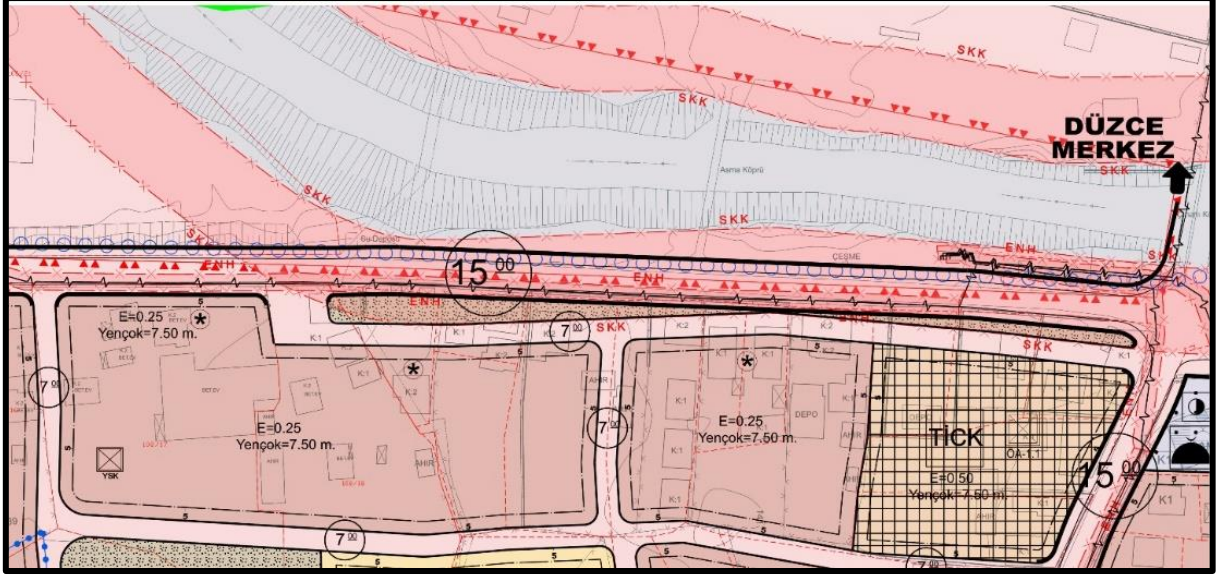




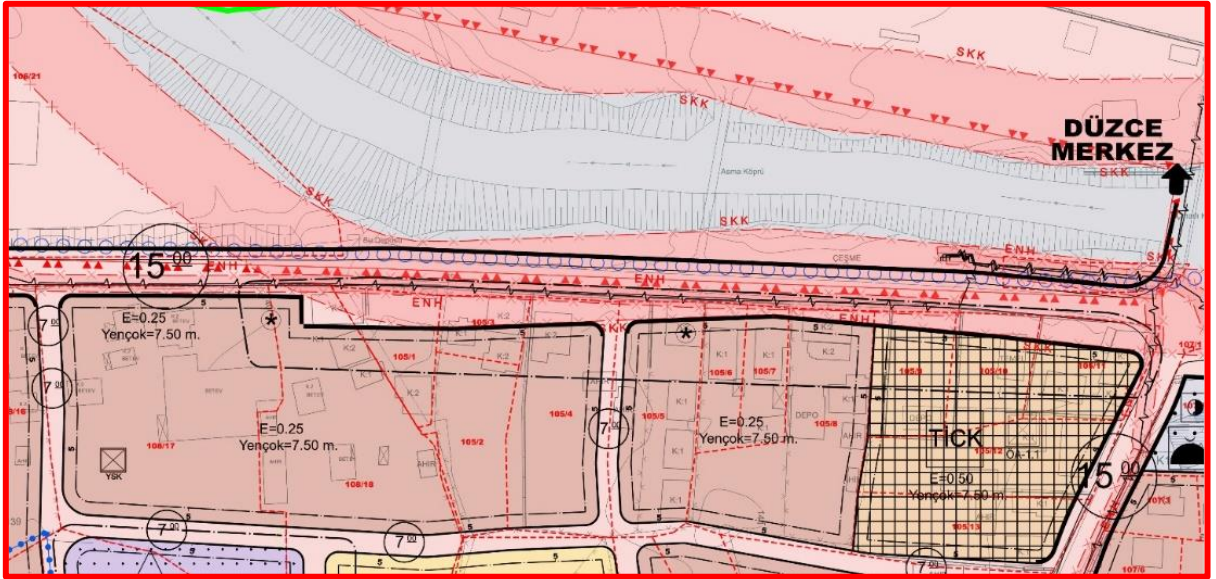
*Düzce İli, Merkez İlçesi*  
*Aydınınar ve Çınarlı Köyleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği*  
*Plan Açıklama Raporu*

- 108 ada 18 parsel, 105 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 numaralı parsellerde Uğursuyu Deresi "Su Kanalları Koruma Kuşağı" boyunca konut alanlarında ve ticaret konut alanlarında düzenleme yapılmış, yol koruma kuşağına kaydırılarak konut ve ticaret konut alanları büyütülmüştür.

### Onaylı Plan



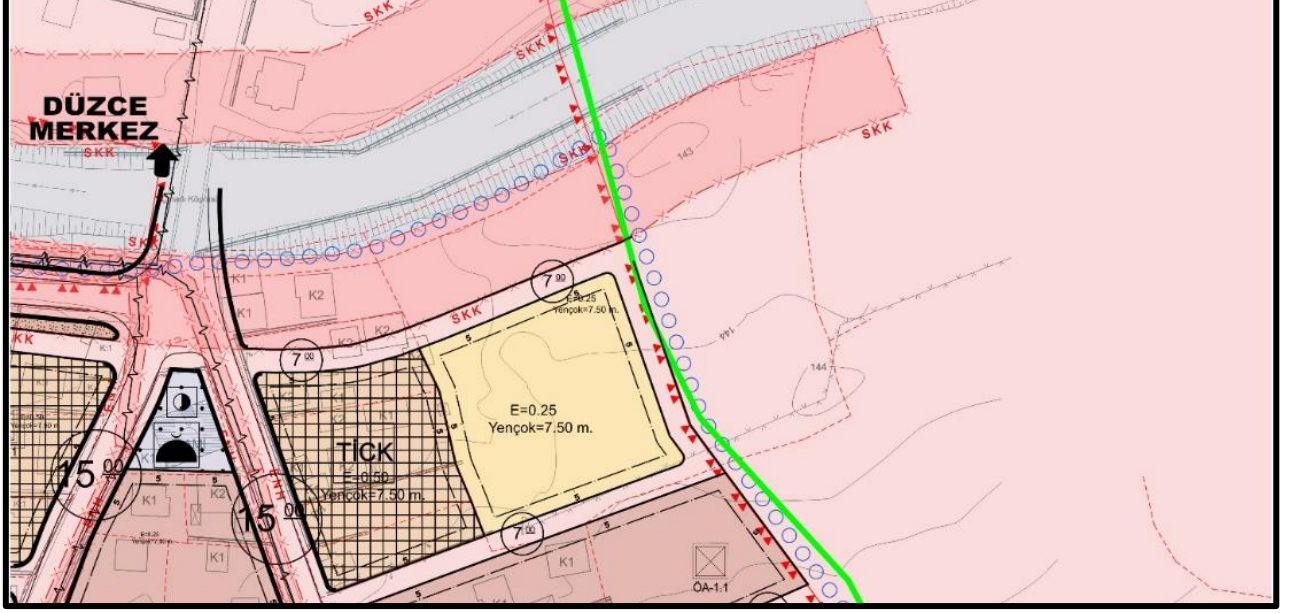
### Değişiklik



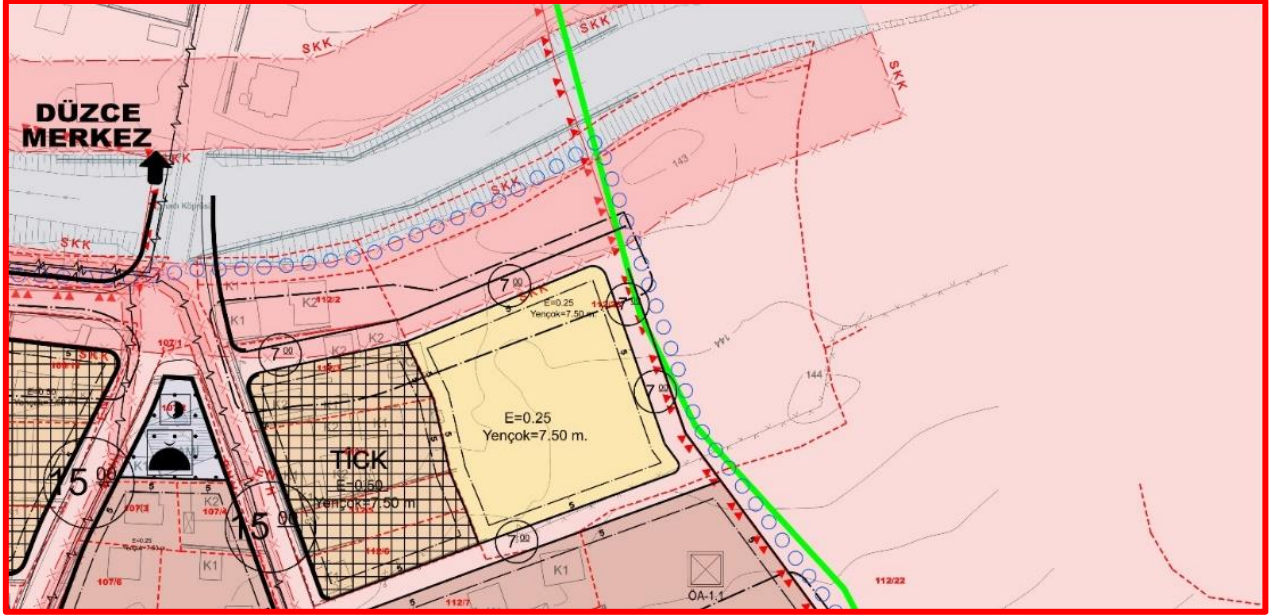


- 112 ada 2 ve 3 numaralı parsellerde Uğursuyu Deresi “Su Kanalları Koruma Kuşağı” boyunca konut alanlarında ve ticaret konut alanlarında düzenleme yapılmış, yol koruma kuşağına kaydırılarak konut ve ticaret konut alanları düzenlenmiştir.

### Onaylı Plan

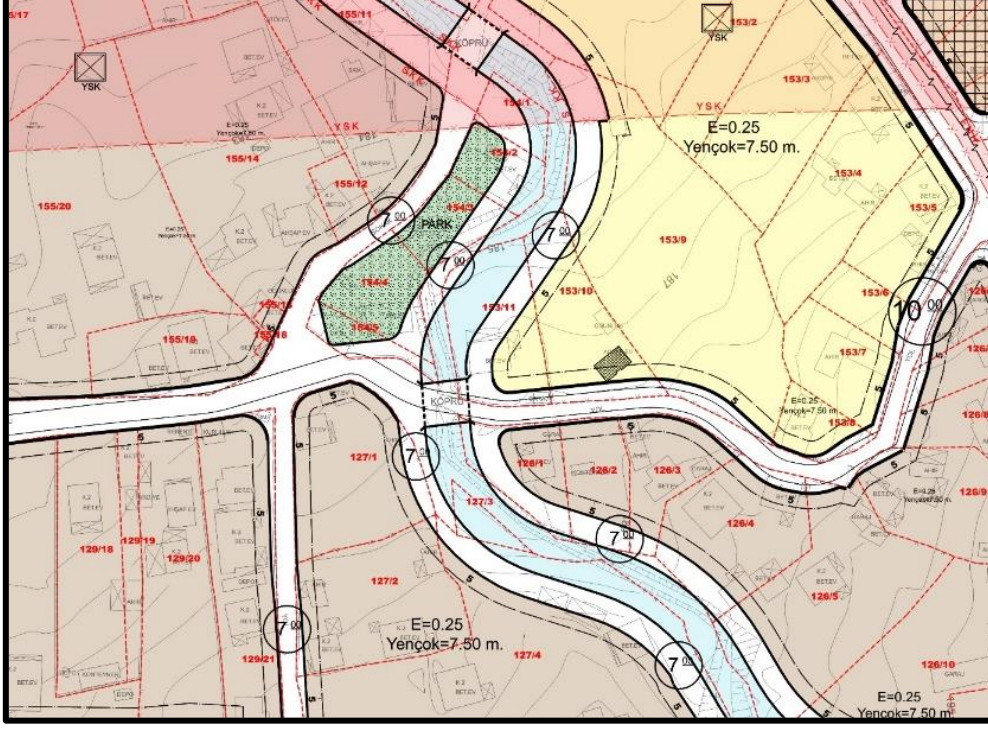


### Değişiklik

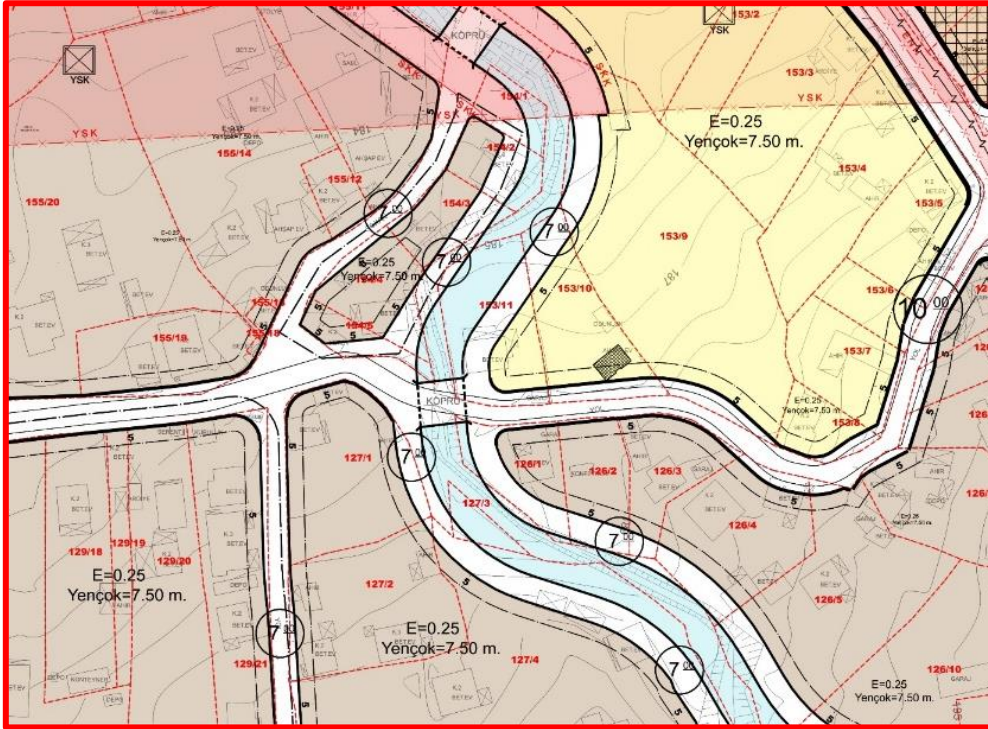


- 154 ada 3, 4 ve 5 numaralı parsellerin yeşil alandan çıkartılması talep edilmektedir. Mevcut doku dikkate alınarak tekrar düzenleme yapılmış, konut alanı olarak değerlendirilmiştir.

### Onaylı Plan



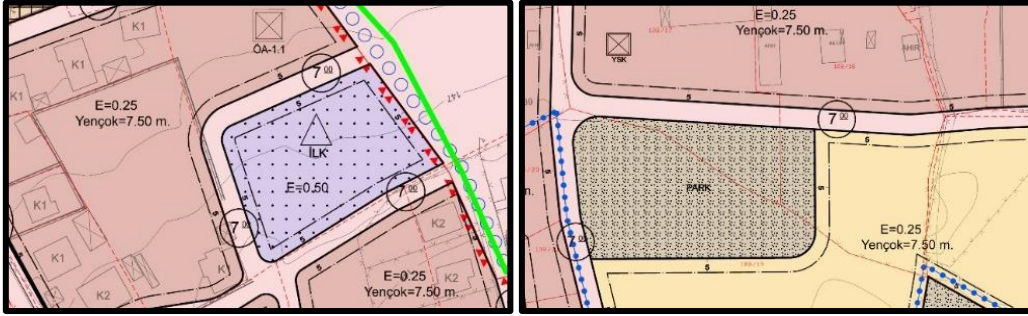
### Değişiklik



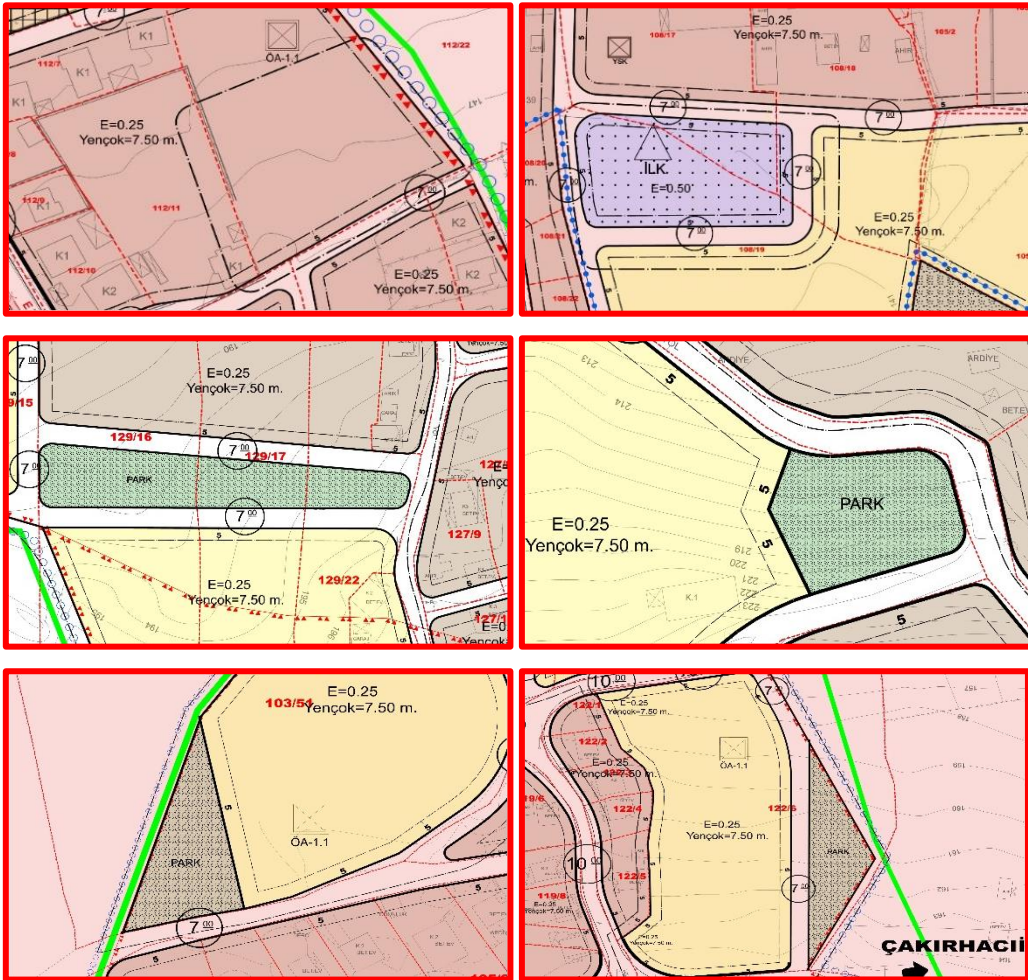


- 112 ada 22 numaralı parselde önerilen ilkokul alanı kaldırılarak konut alanına dahil edilmiştir. Kaldırılan ilkokul alanına eşdeğer olarak 108 ada 17, 18 ve 19 numaralı parsellerde bulunan yeşil alan ilkokul alanı olarak ayrılmış ve farklı kullanımlar arasına yol düzenlenmiştir. Ayrıca kaldırılan yeşil alan yerine daha önce tarımsal nitelikli alan olup gelişme konut alanına çevrilen 129 ada 16, 17 ve 22, 128 ada 1, 103 ada 51 ve 122 ada 6 numaralı parsellerde yeşil alan ayrılmıştır.

### Onaylı Plan



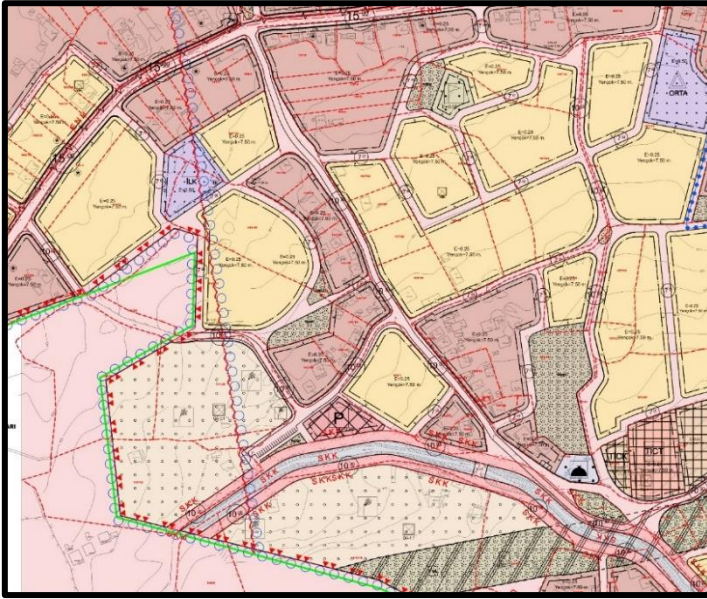
### Değişiklik



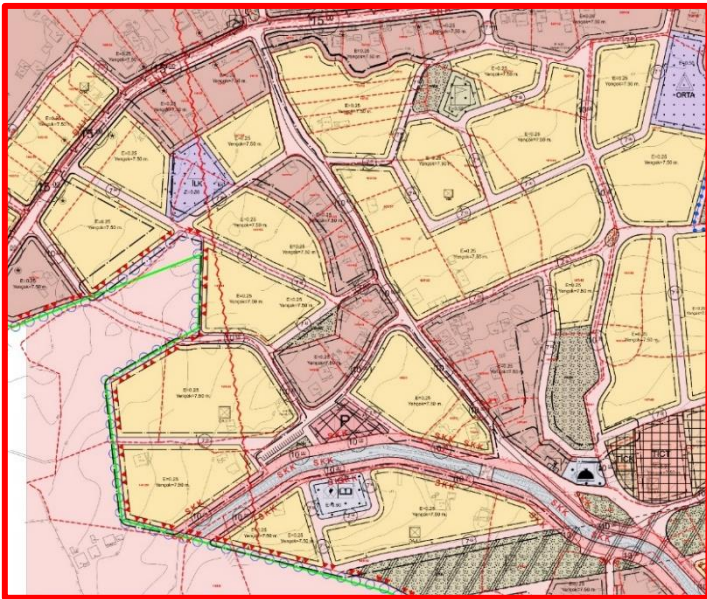


- Planlama alanının çeper kısımlarında kalan tarımsal nitelikli alanlar, plan bütününde alınan karar doğrultusunda gelişme konut alanı olarak değerlendirilmiştir.
- 141 ada 2 numaralı parselin güney cephesindeki yol kaldırılmış, kuzey doğu cephesindeki yol ise batıya kaydırılarak düzenlenmiş, ayrıca tarımsal nitelikli alandan çıkartılarak ilgili parseller konut alanı olarak düzenlenmiştir.
- 144 ada 10 numaralı parsel de konut alanı olarak düzenlenmiş ve parselde sosyal-kültürel tesis alanı ayrılmıştır.
- 107 ada 54 parselde yaya yolu yapı korunacak şekilde tekrar düzenlenmiştir. 107 ada 47 parselden geçen yaya yolu kaldırılmıştır.
- 107 ada 7 numaralı parselden geçen yol her iki parselden eşit geçecek şekilde düzenlenmiştir.
- 107 ada 78 parsel numaralı alanda yol düzenlemesi yapılmıştır.

### **Onaylı Plan**

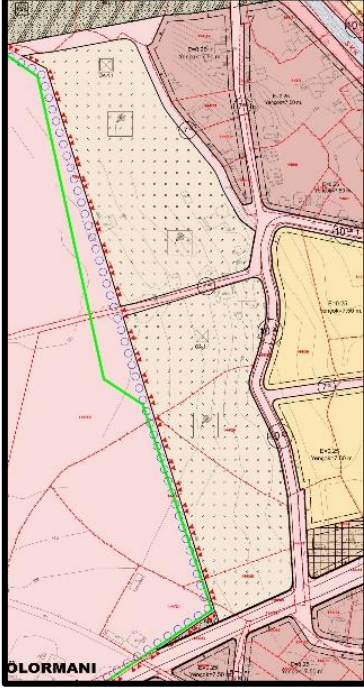


### **Değişiklik**

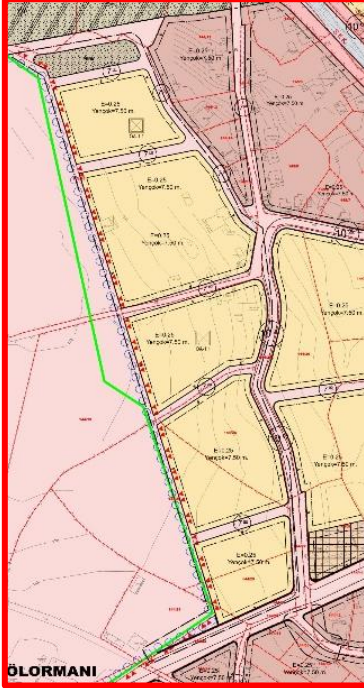


- Planlama alanının çeper kısımlarında kalan tarımsal nitelikli alanlar, plan bütününde alınan karar doğrultusunda gelişme konut alanı olarak değerlendirilmiştir.
- 144 ada 21 numaralı parselde ise tarımsal nitelikli alanının iptali istenmektedir. İlgili parselde plan sınırı düzenlenmiştir.
- 144 ada 60 numaralı parselde yol eşit geçecek şekilde düzenlenmiştir.

### Onaylı Plan

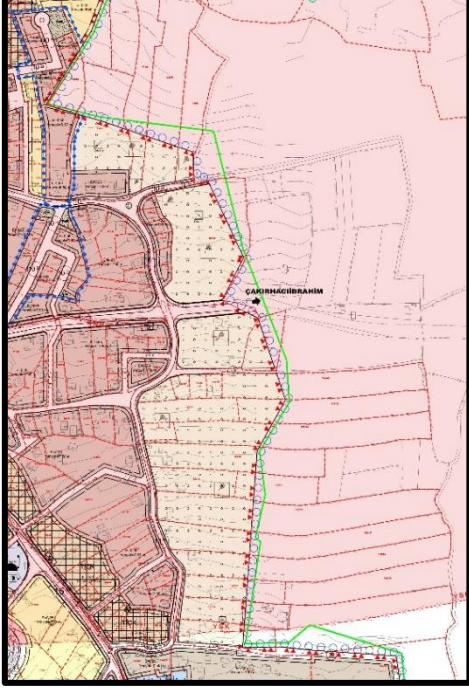


### Değişiklik

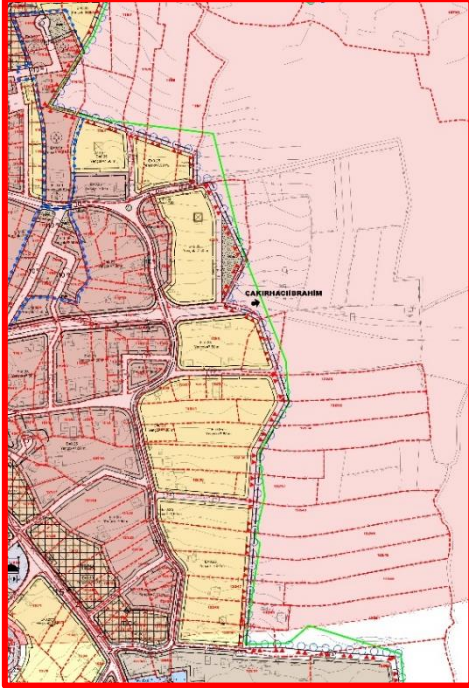


- Planlama alanının çeper kısımlarında kalan tarımsal nitelikli alanlar, plan bütününde alınan karar doğrultusunda gelişme konut alanı olarak değerlendirilmiştir.

### **Onaylı Plan**



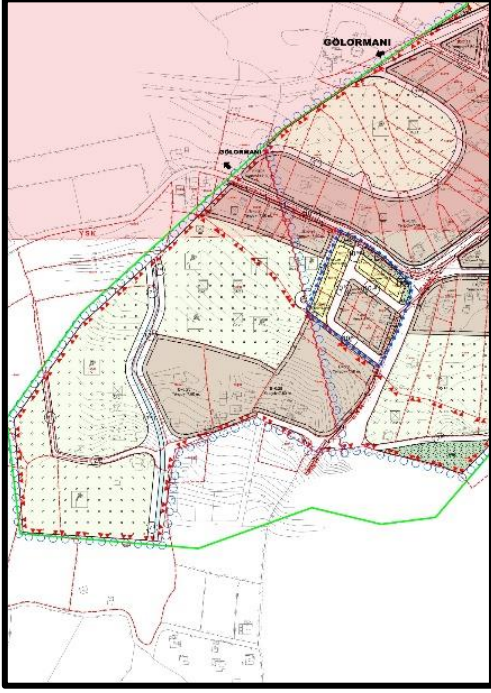
### **Değişiklik**



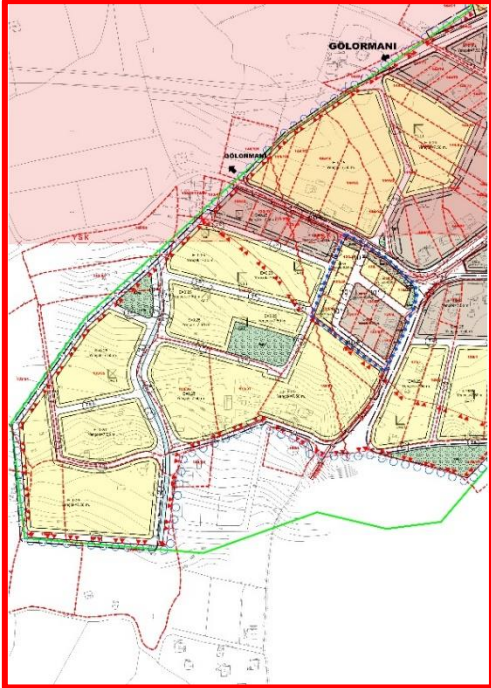


- Alan bütününde alınan karar doğrultusunda ilgili parsel ve çevresinde tarım alanı olarak gösterilen diğer parseller gelişme konut alanı ve alanın ihtiyacını karşılamasına yönelik yeşil alanlar düzenlenmiştir.
- Güneyde bulunan yerleşik konut alanı, gelişme konut alanı olarak düzenlenmiştir.

### **Onaylı Plan**

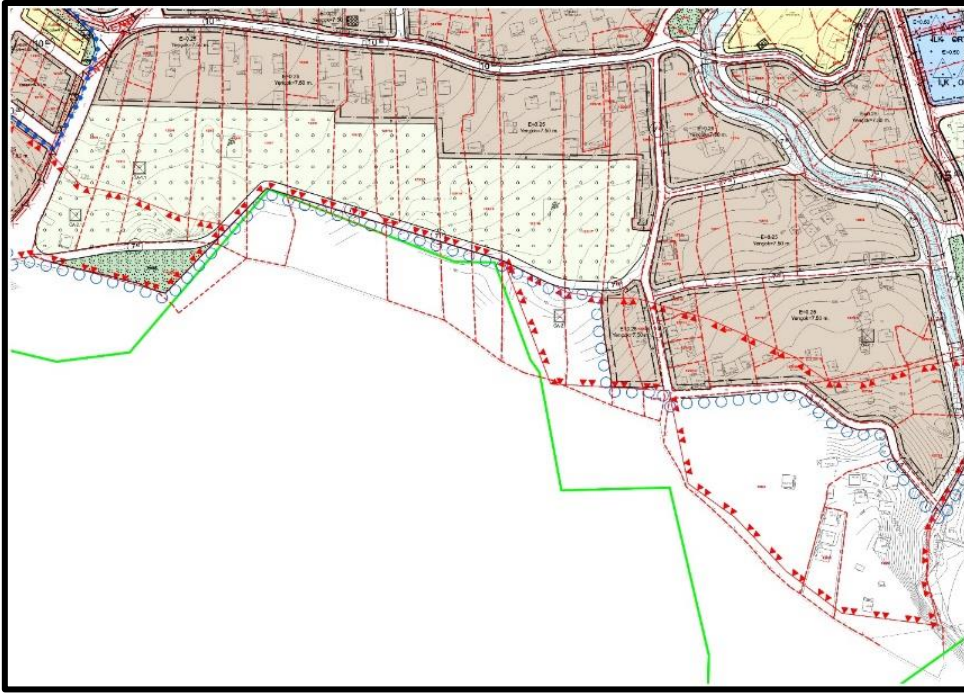


### **Değişiklik**

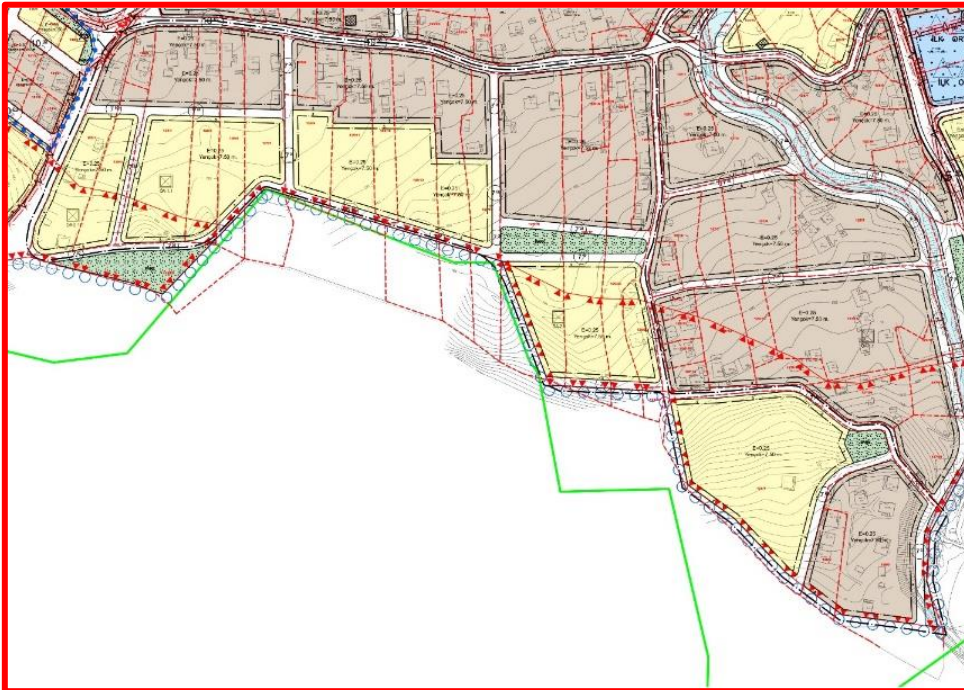


- Alanın güney çeperinde kalan tarımsal nitelikli alanlar, plan bütününe alınan karar neticesinde gelişme konut alanı olarak düzenlenmiş, alandaki ihtiyaca yönelik yeşil alanlar eklenmiştir.
- Ayrıca, çalışma alanının güney sınırında hâlihazır haritaları eksik olduğundan plana dâhil edilemeyen alanlar, hâlihazır haritaları tamamlandığı için plana dâhil edilerek gelişme konut alanı olarak düzenlenmiştir.

### **Onaylı Plan**



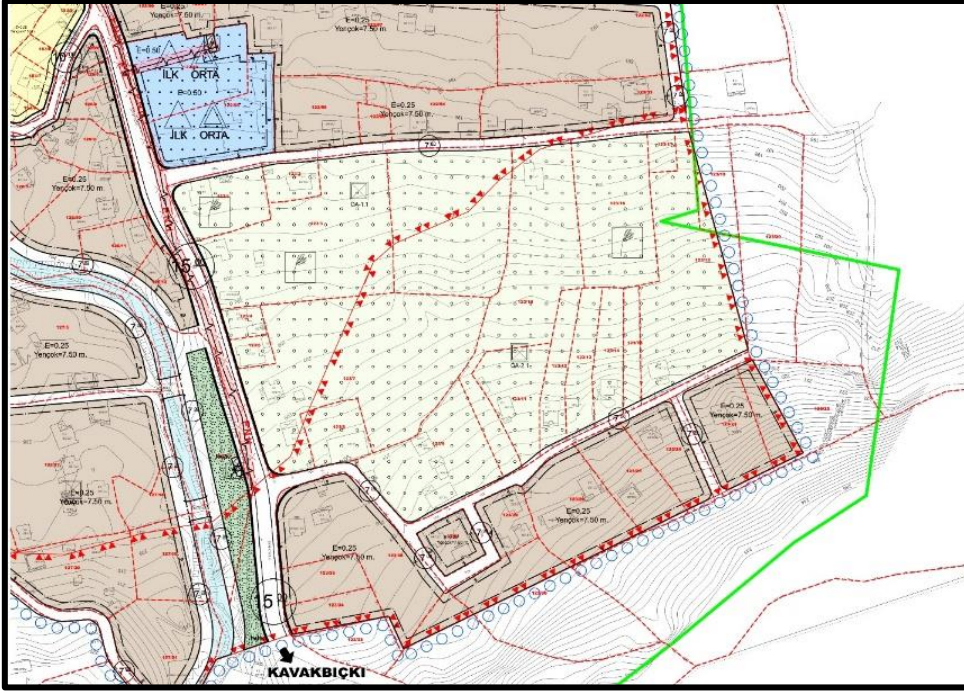
### **Değişiklik**



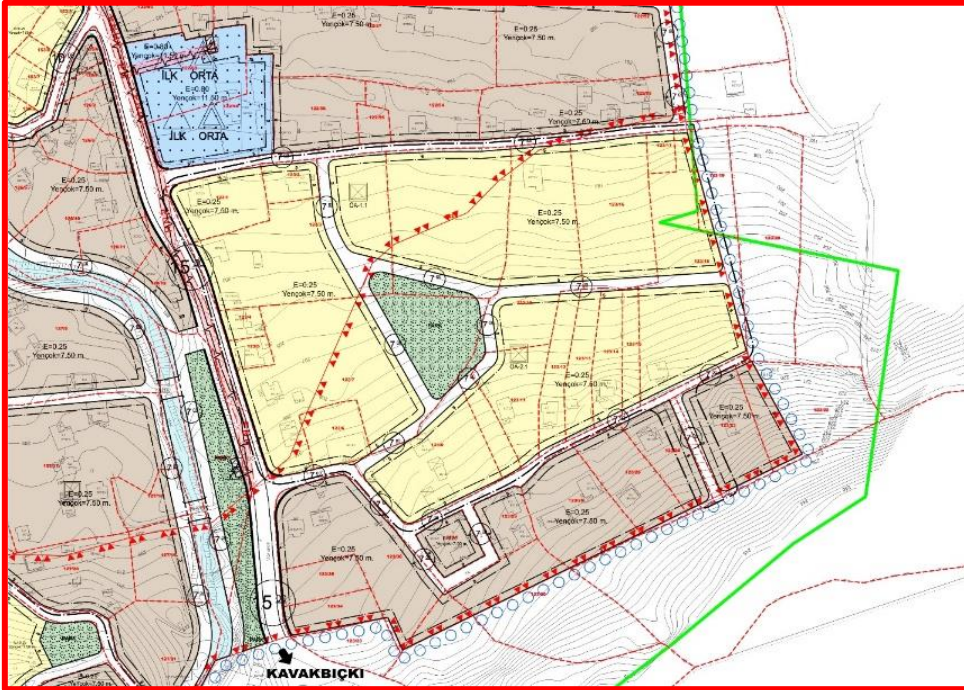


- Yine alan bütününde alınan karar doğrultusunda, alan çerperinde bulunan ve tarımsal nitelikli alanı olarak düzenlenmiş olan alanlar, ihtiyaca yönelik yeşil alanları ile birlikte gelişme konut alanı olarak yeniden düzenlenmiştir.
- 123 ada 23 ve 24 numaralı parsellerden geçen yaya yolunun, parsellerden eşit alınacak şekilde düzenlenmesi talep edilmiştir. Bu doğrultuda yaya yolunda mülkiyetler ve mevcut yapılarak gözetilerek tekrar düzenleme yapılmıştır.

### Onaylı Plan



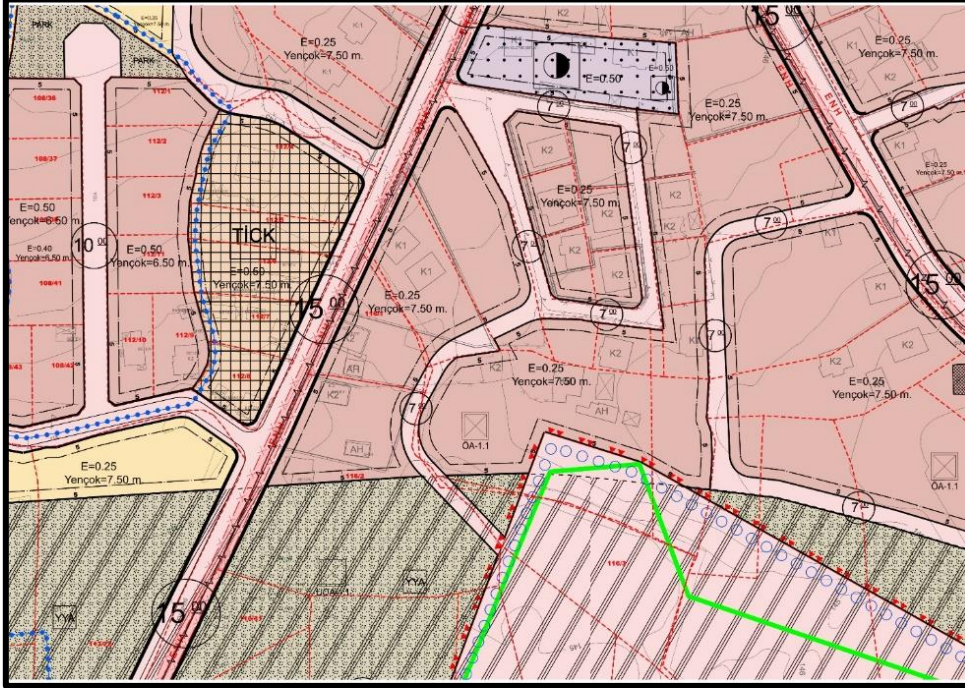
### Değişiklik



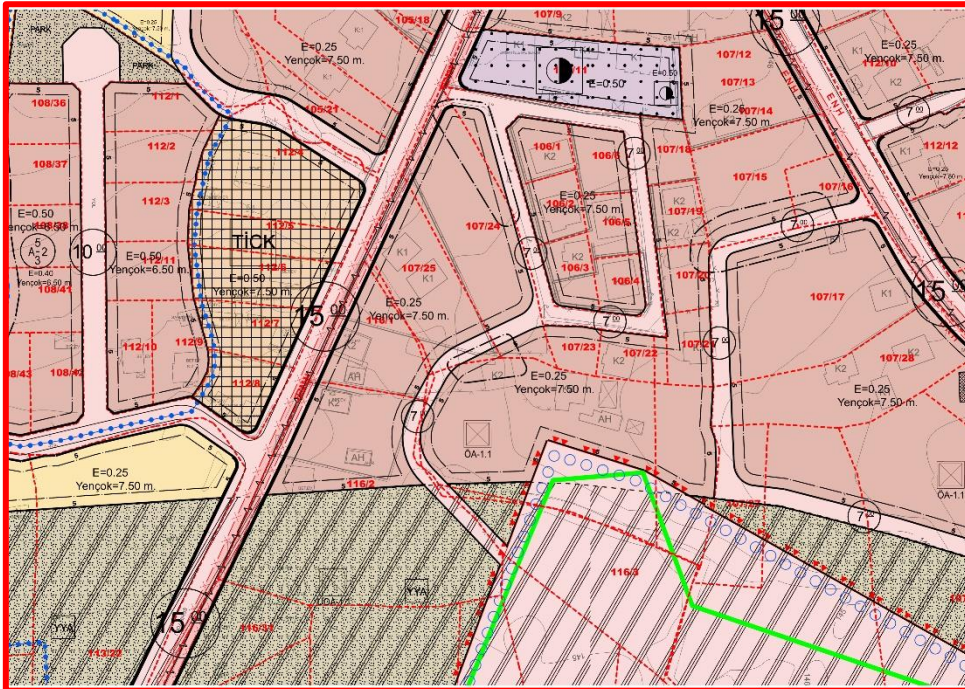


- 107 ada 24 numaralı parselde değişiklik olduğu ve bu parselden geçen yolun değişikliğe göre düzenlenmesi istenmiştir. Yaya yolu parsel değişikliğine göre düzenlenmiştir.
- 107 ada 15 ve 17 numaralı parsellerden geçen yolun eşit olarak geçmesi talep edildiğinden yolda tekrar düzenleme yapılmıştır.
- Ayrıca, 107 ada 25 ve 26 parseller arasından geçen 7 metrelik yol düzenlenmiştir.

### Onaylı Plan



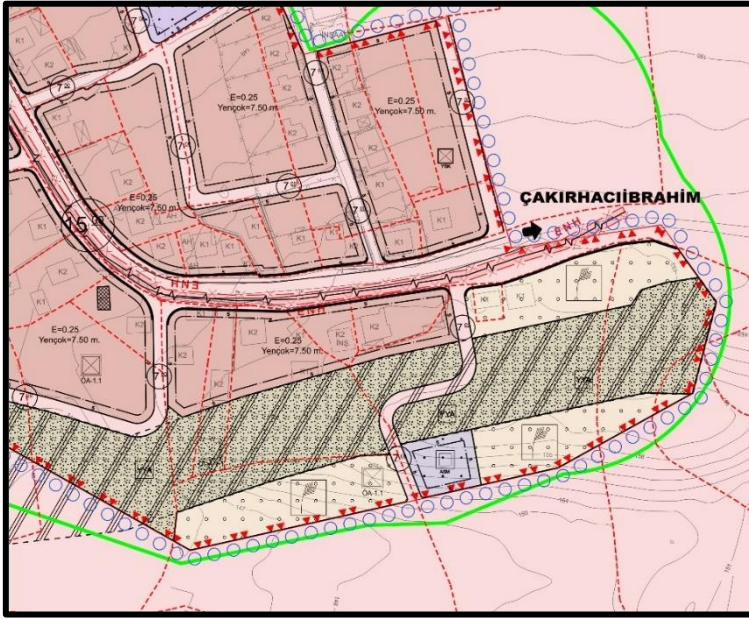
### Değişiklik



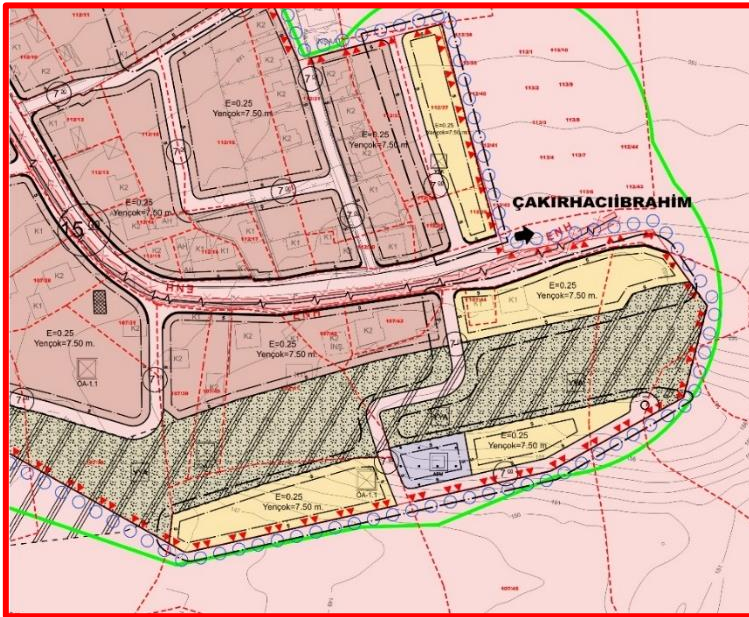


- 112 ada 36 ve 37 numaralı parsellerden geçen yolun, plan sınırı dışında ve parsellere çok yakın bir yol daha olduğu için tekrar değerlendirilmesi talep edilmiştir. Bu doğrultuda yol batıya kaydırılarak düzenlenme yapılmıştır.
- 107 ada 45 numaralı parselden geçen yaya yolunun mevcuttaki yapı üzerinden geçtiği söylenerek tekrar düzenlenmesi talep edilmiştir. Yaya yolu yapı korunacak şekilde tekrar düzenlenmiştir.
- Yine alan bütününde alınan karar doğrultusunda, alan çeperinde bulunan ve tarımsal nitelikli alanı olarak düzenlenmiş olan alanlar, ihtiyaca yönelik yeşil alanları ile birlikte gelişme konut alanı olarak yeniden düzenlenmiştir.

### Onaylı Plan



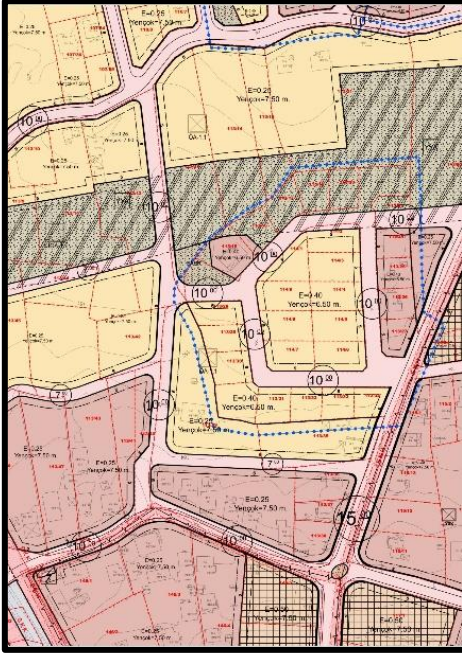
### Değişiklik



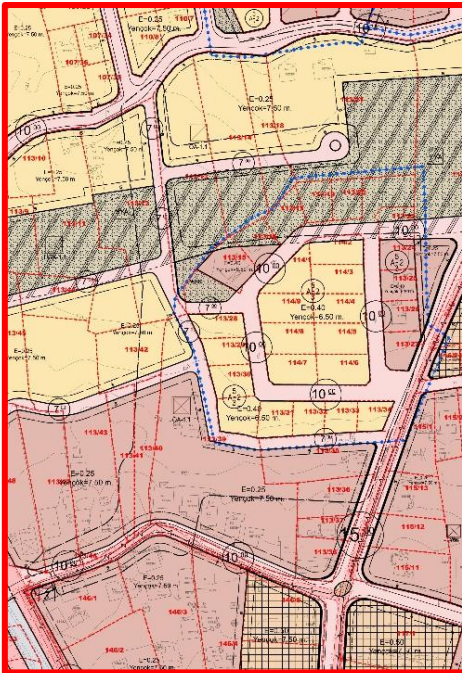
*Düzce İli, Merkez İlçesi*  
*Aydınınar ve Çınarlı Köyleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği*  
*Plan Açıklama Raporu*

- 113 ada 12 ve 13 numaralı parsellerden geçen 10m'lik yaya yolu daraltılarak 7m'ye düşürülmüştür.
- 113 ada 36, 39 ve 40 numaralı parsellerden geçen yaya yolları kaldırılarak mevcut onaylı plan sınırından geçirilmiştir. Bu sayede söz konusu alanda güneyde bulunan mevcut konut alanı bütünleştirilmiş olup alana hizmet veren yeni yaya yolu tasarlanmıştır.
- 113 ada 43 numaralı parselden geçen 10 m'lik yol düzenlenmiştir.

### Onaylı Plan



### Değişiklik

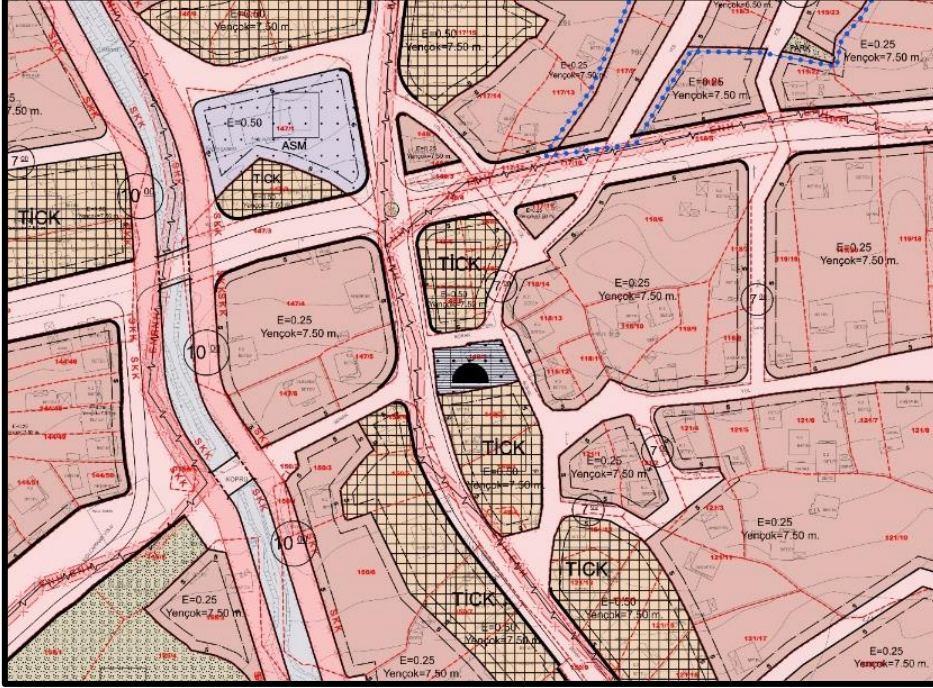




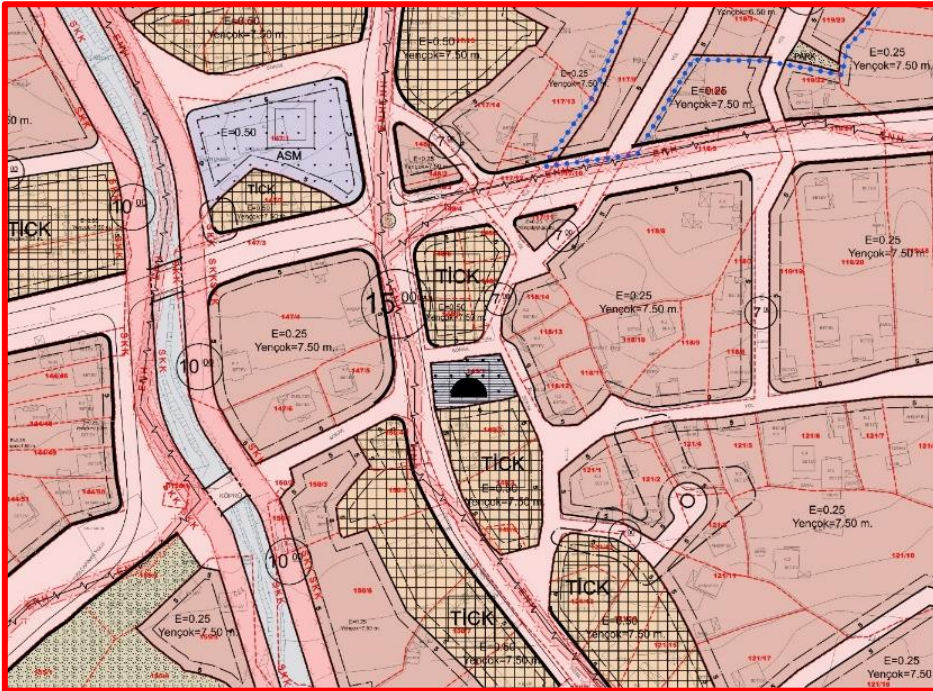
*Düzce İli, Merkez İlçesi*  
*Aydınınar ve Çınarlı Köyleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği*  
*Plan Açıklama Raporu*

- 148 ada 2 numaralı parselin tamamının yolda kaldığı belirtilmiştir. İlgili parsel konut alanına dâhil edilerek düzenleme yapılmıştır.
- 147 ada 2 numaralı parseldeki ticaret konut adasının güney batı cephesinde düzenleme yapılmıştır.
- 121 ada 2, 3 ve 4 numaralı parsellerde bulunan yaya yolunda düzenleme yapılmıştır.

### Onaylı Plan



### Değişiklik

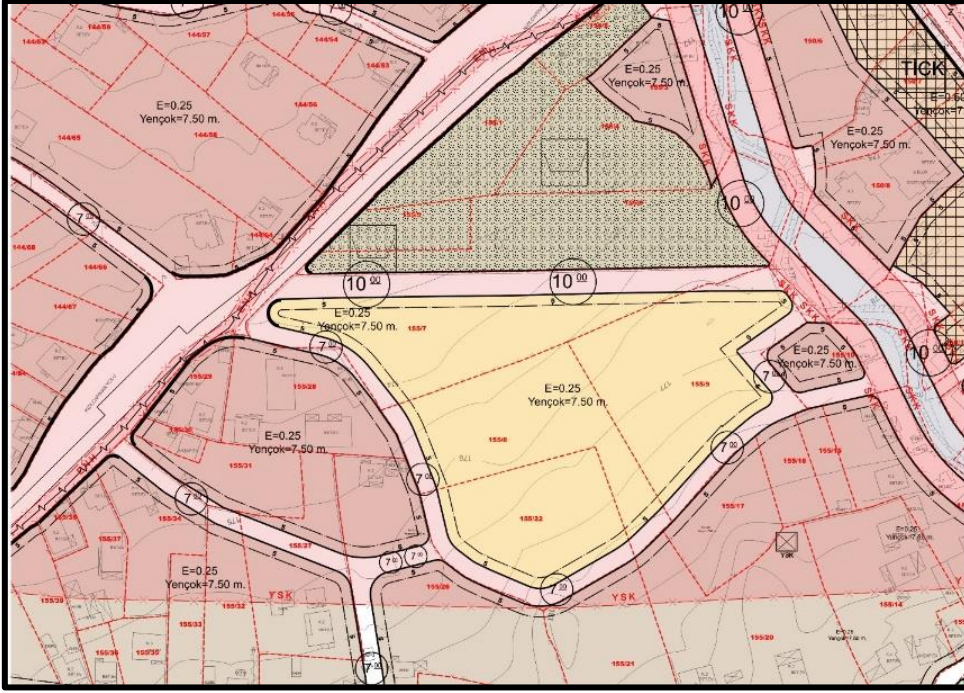




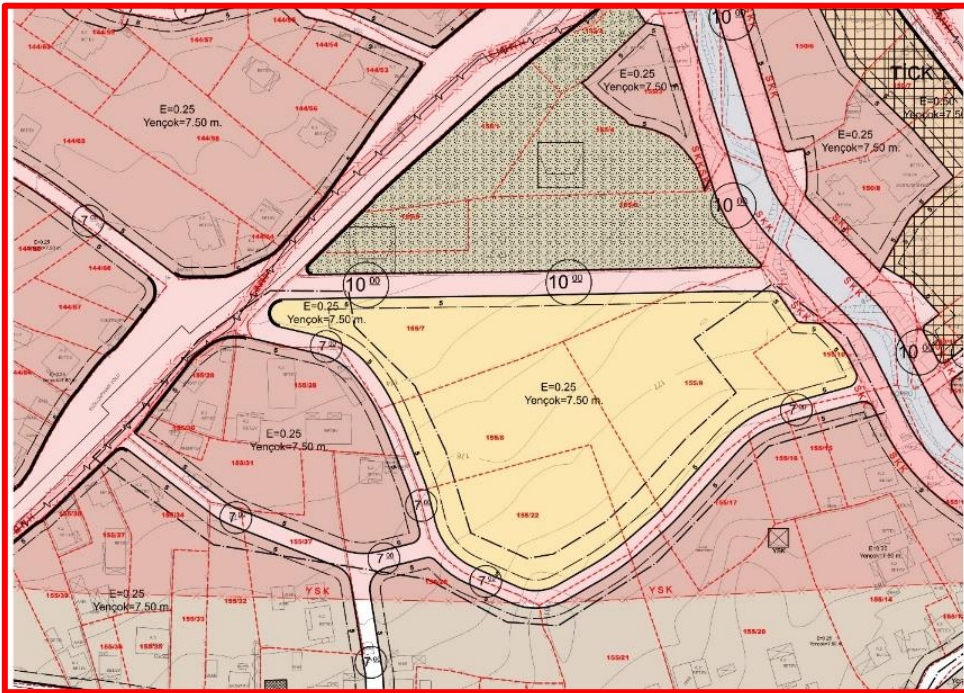
*Düzce İli, Merkez İlçesi*  
*Aydınınar ve Çınarlı Köyleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği*  
*Plan Açıklama Raporu*

- 155 ada 8, 9, 21 ve 22 numaralı parseller arasında geçen yaya yolunun eşitlik ilkesi gözetilerek tekrar değerlendirilmesi talep edilmiştir. Söz konusu alanda bulunan yaya yolu boyunca mülkiyetler dikkate alınarak tekrar düzenleme yapılmıştır. Alanın doğusunda kalan yerleşik konut alanı gelişme konut alanına dâhil edilmiştir.
- 155 ada 27, 31 ve 34 numaralı parselden geçen yolun tekrar düzenlenmesi talep edilmiştir. Bahse konu alanda eşitlik ilkesi gözetilerek tekrar düzenleme yapılmıştır.

### Onaylı Plan



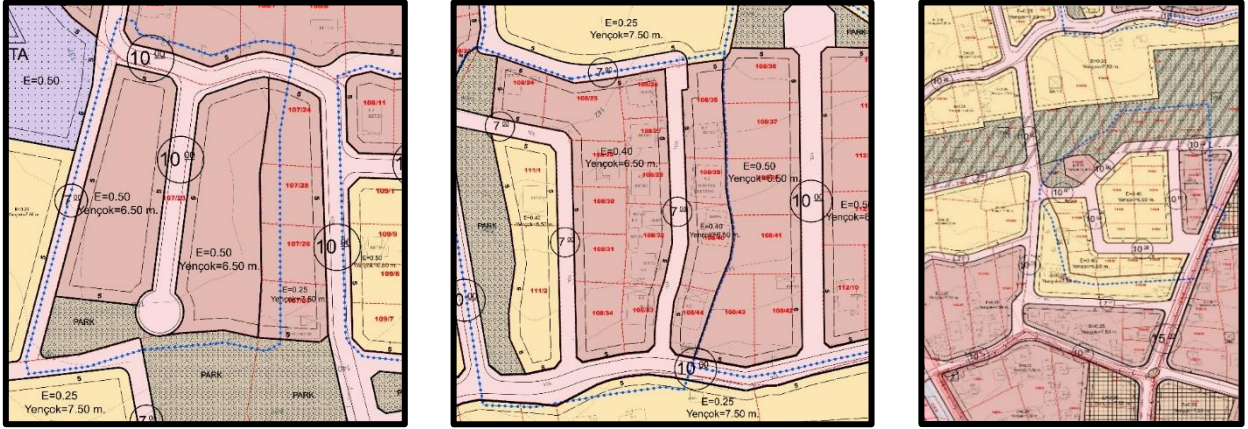
### Değişiklik



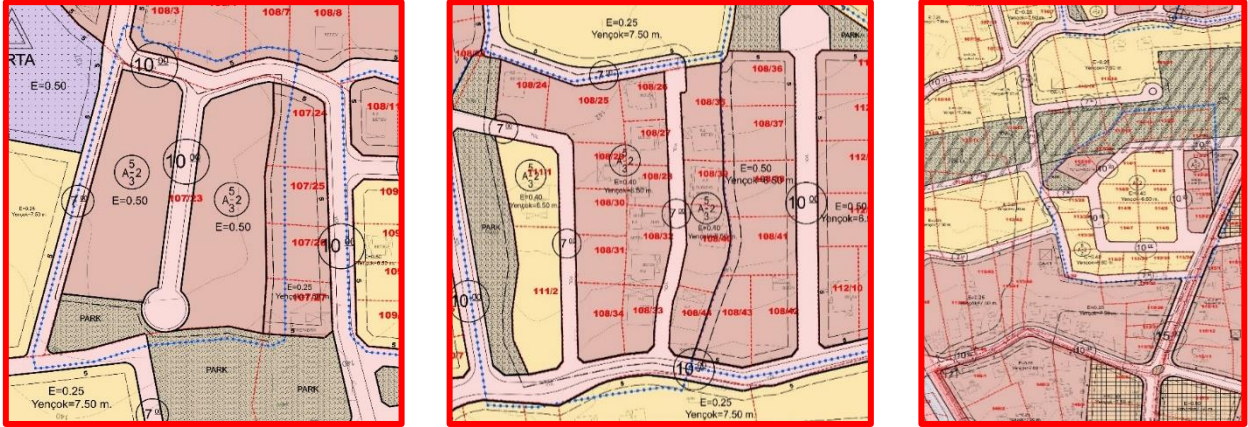


- Onaylı plan sınırı içerisinde kalan alanlarda, mevcut onaylı planda belirtilen yapılaşma koşullarına göre düzenleme yapılmıştır.

### Onaylı Plan



### Değişiklik



Ayrıca, planlama alanında tarımsal nitelikli alan kalmadığı için plan hükümlerinden tarımsal nitelikli alan ile ilgili bölüm çıkartılmış, fay hattı tampon bölgesi (yapı yasaklı alan) ile ilgili ekleme yapılmıştır.

- 1.34. FAY HATTI TAMPON BÖLGESİ (YAPI YASAKLI ALAN) İÇERİSİNDE MEVCUTTA BULUNAN VE YAPILACAK YOLLARDA “KARAYOLU YOLBOYU MÜHENDİSLİK YAPILARI İÇİN AFET YÖNETMELİĞİ”, “TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ”, “AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK” VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 1.35. FAY HATTI TAMPON BÖLGESİ (YAPI YASAKLI ALAN) İÇERİSİNDE YER ALAN VE DAHA ÖNCE KISMİ OLARAK ONAYLANAN İMAR PLANLARININ BULUNDUĞU BÖLGELERDE BU PLAN KOŞULLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

**Tablo 3:** Aydınpınar ve Çınarlı Köyleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Alan Dağılımı

ALAN KULLANIMLARI	ALAN (M <sup>2</sup> )	ALAN (HA)	ORAN (%)
YERLEŞİK KONUT ALANI	861024.65	86.10	37.56
GELİŞME KONUT ALANI	738816.04	73.88	32.23
TİCARET - KONUT ALANI	90096.62	9.01	3.93
TİCARET-TURİZM ALANI	4309.36	0.43	0.19
RESMİ KURUM ALANI	2773.05	0.28	0.12
PAZAR/SERGİLEME ALANI	2051.80	0.21	0.09
TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	0.00	0.00	0.00
İLKOKUL ALANI	14520.81	1.45	0.63
ORTAOKUL ALANI	5384.34	0.54	0.23
AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ	4023.35	0.40	0.18
SOSYAL-KÜLTÜREL TESİS ALANI	2233.80	0.22	0.10
AÇIK SPOR TESİSİ ALANI	1419.81	0.14	0.06
CAMİ	4543.67	0.45	0.20
PARK	49968.70	5.00	2.18
PASİF YEŞİL ALAN	68144.63	6.81	2.97
MEZARLIK ALANI	12815.87	1.28	0.56
ENERJİ DEPOLAMA ALANI (TRAFO)	586.43	0.06	0.03
SU YÜZEYİ	30959.48	3.10	1.35
YOLLAR	398997.43	39.90	17.40
<b>TOPLAM</b>	<b>2292669.84</b>	<b>229.27</b>	<b>100</b>

**Şekil 5:** Aydınpınar ve Çınarlı Köyleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

