

**DÜZCE İLİ, AKÇAKOCA İLÇESİ, MELENAĞZI MAHALLESİ**  
**1 NO.LU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**

**PLAN HÜKÜMLERİ**

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI; PLAN PAFTALARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. PLAN ONAMA SINIRI, DÜZCE İLİ, AKÇAKOCA İLÇESİ, MELENAĞZI MAHALLESİ 134 ADA 108 PARSEL, 146 ADA 51 PARSEL VE BİR KISIM TESCİL DIŞI ALANI KAPSAMAKTADIR.
3. PLANDA BELİRLENEN GELİŞME KONUT ALANLARINDA BRÜT YOĞUNLUK;
  - **K1 RUMUZLU KONUT ALANLARINDA 100 K/HA**
  - **K2 RUMUZLU KONUT ALANLARINDA 200 K/HA**
  - **K2 RUMUZLU KONUT ALANLARINDA 275 K/HA'DIR.**PLANDA VERİLEN YOĞUNLUK DEĞERLERİ AŞILAMAZ.
4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
5. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ VE YÜRÜRLÜKTE OLAN İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.