DÜZCE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, ŞEREFİYE MAHALLESİ 77 ADA 40 NOLU PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP DEĞİŞİKLİĞİ

G26-A-19-A-1-A	G26-A-19-A-1-B	G26-A-19-A-2-A
G26-A-19-A-1-D	G26-A-19-A-1-C	G26-A-19-A-2-D
G26-A-19-A-4-A	G26-A-19-A-4-B	G26-A-19-A-3-A

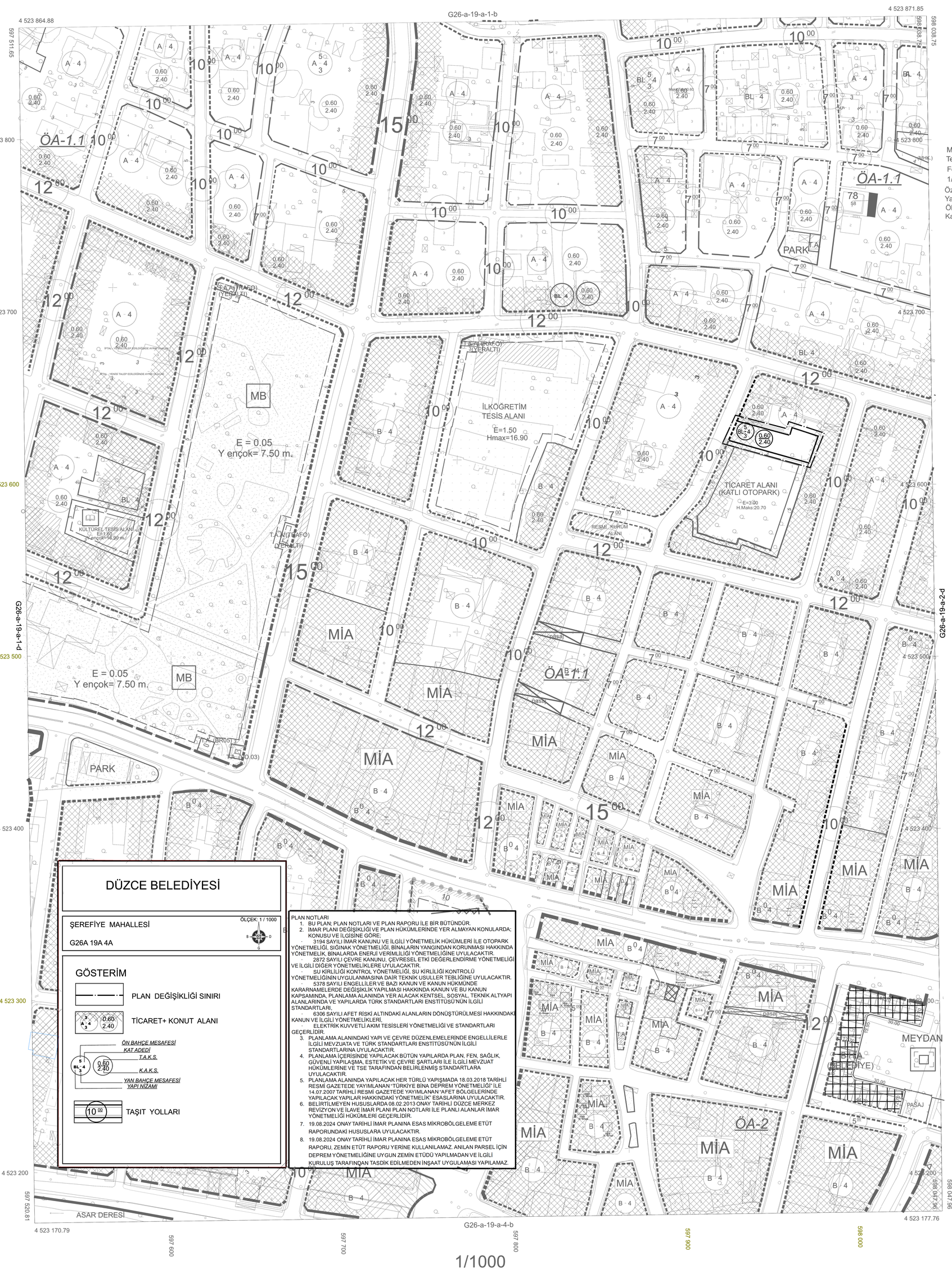
Dosya No : 810132140
Plan No: : UİP-811114924
Ölçek : 1/1000

Müellifince hazırlanan Düzce İli, Merkez İlçesi, Şerefiye Mahallesi 77 Ada 40 Nolu Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Uip Değişikliği 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanunun 6. maddesi çerçevesinde onaylanmıştır.

.../.../....

T.C.
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

DÜZCE
(MERKEZ)
G26-a-19-a-1-c



Müt. EMİ ANKA LTD. ŞTİ. tarafından Temmuz 2000 tarihli hava fotoğraflarından Fotogrametrik Yöntemle Yapılan 111 Adet 1/1000 Ölçekli Halihazır Haritaya Ek ve Özen Harita Tarafından Ekim 2005 tarihinde Yapılan 133 Halihazır Haritaya Ek 227 adet 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita Paftası 3194 sayılı İmar Kanununun 7/A maddesine göre incelendi ve onandı

...../ ...../ 2013

İsmail BAYRAM
Belediye Başkanı

MÜT. EMİANKA LTD. ŞTİ. TARAFINDAN TEMMUZ 2000 TARİHLİ HAVA FOTOGRAFLARINDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE YAPILAN 111 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANDI
14 / 2 / 2001

İLLER BANKASI VEYSEL ÇELİK Y. HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

DÜZCE BELEDİYESİ

ŞEREFİYE MAHALLESİ

G26A 19A 4A

ÖLÇEK: 1 / 1000

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- TİCARET+ KONUT ALANI
- ÖN BAHÇE MESAFESİ
- KAT ADEDİ
- T.A.K.S.
- K.A.K.S.
- YAN BAHÇE MESAFESİ
- YAPI NİZAMI
- TAŞIT YOLLARI

PLAN NOTLARI

1. BU PLAN; PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA; KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
   - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE OTOPARK YÖNETMELİĞİ, SIĞINAK YÖNETMELİĞİ, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, BİNALARDA ENERJİ VERİMLİLİĞİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
   - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.
   - SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN UYGULANMASINA DAİR TEKNİK USULLER TEBLİĞİNE UYULACAKTIR.
   - 5378 SAYILI ENGELLİLER VE BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARTLARI,
   - 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ VE STANDARTLARI GEÇERLİDİR.
3. PLANLAMA ALANINDAKİ YAPI VE ÇEVRE DÜZENLEMELERİNDE ENGELLİLERLE İLGİLİ MEVZUATA VE TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
4. PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULACAKTIR.
5. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPIŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.
6. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 08.02.2013 ONAY TARİHLİ DÜZCE MERKEZ REVİZYON VE İLAVE İMAR PLANI PLAN NOTLARI İLE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
7. 19.08.2024 ONAY TARİHLİ İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNDAKİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
8. 19.08.2024 ONAY TARİHLİ İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU, ZEMİN ETÜT RAPORU YERİNE KULLANILAMAZ. ANILAN PARSEL İÇİN DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYGUN ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN VE İLGİLİ KURULUŞ TARAFINDAN TASDİK EDİLMEDEN İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ.

1/1000

ELİPSOİD	:GRS-80
DATUM	:ITRF_96
BAŞLANGIÇ EPOKSU	:2005.00
PROJEKSİON	:UTM(3)

TERSİM EDEN
Mustafa CESUR
Harita Teknikeri
İmar ve Şehircilik Müd.

HAZIRLAYAN
Hamit ERDOĞAN
Harita Mühendisi
İmar ve Şehircilik Müd.

MÜTEAHHİT : EMİ- ANKA LTD. ŞTİ.
SORUMLU MÜH. : ANDAÇ KAYNAK
TERSİMAT : EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM LTD. ŞTİ.

DÜZCE-G26-a-19-a-1-c
(MERKEZ)