

DÜZCE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) 393 SIRA SAYILI MİLLİ EMLAK GENEL TEBLİĞİNE GÖRE TARIMSAL ÜRETİM YAPMAK ÜZERE TARIMSAL AMAÇLI KOOPERATİFLER, TARIM SATIŞ KOOPERATİFLERİ VE TARIMSAL ÜRETİCİ BİRLİKLERİ İLE BUNLARIN ÜST KURULUŞLARINA KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ İLANI

| No | Taşınmaz No | İl | İlçe | Mahalle/Köy | Ada | Parsel | Yüzölçüm (m ²) | Hazine Payı | Cinsi | İlan Süresi ve Başvuru Süresi | İlk Yıl Kıra Bedeli (TL) |
|----|-------------|-------|--------|--------------|-----|--------|----------------------------|-------------|-------|-------------------------------|--------------------------|
| 1 | 81010110441 | Düzce | Merkez | Konaklı Köyü | 101 | 3 | 3.076,23 | Tam | Arsa | 04/02/2025 - 05/03/2025 | 10.230,36 |

Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanunun Ek 5'inci maddesine dayanılarak hazırlanan ve İmar Planı bulunmayan veya 1/5000 ya da 1/1000 ölçekli İmar Planlarında tarımsal amaca ayrılan Hazineye ait taşınmazların sera ve jeotermal kaynaklı teknolojik seracılık faaliyetleri de dahil tarımsal üretim yapmak üzere tarımsal amaçlı kooperatifler, tarım satış kooperatifleri ve tarımsal üretici birlikleri ile bunların üst kuruluşlarına kiraya vermesine ilişkin usul ve esasları belirleyen 393 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliğine göre, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51'inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle 20 (yirmi) yıl süre ile doğrudan kiraya verilecektir.

1- Kiraya verilecek taşınmazın ilk yıl kıra bedeli, taşınmazın 02/07/1964 tarihli ve 492 sayılı Harçlar Kanununun 63'üncü maddesinde yer alan harca esas değerinin yüzde bir olup, yapılacak kiraya verme işleminde geçici ve kesin teminat alınmayacaktır.

2- İdarece İlan edilen Hazine taşınmazının üzerinde sera ve jeotermal kaynaklı teknolojik seracılık faaliyetleri de dahil tarımsal üretim yapmaktan isteyen tarımsal amaçlı kooperatifler, tarım satış kooperatifleri ve tarımsal üretici birlikleri ile bunların üst kuruluşları şeklinde belirtildiği şekilde başvurularda bulunmaları gerekmektedir.

3- Başvurularda bulunulacak tarımsal amaçlı kooperatifler, tarım satış kooperatifleri ve tarımsal üretici birlikleri ile bunların üst kuruluşları tarafından kooperatif sözleşmesi, kooperatifin unvan ve merkezini gösterir belge ile siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2025 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmekte olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi başvuru bitimine kadar vermeleri gerekmektedir.

4 - İlan edilen her bir taşınmaz için bir başvuru olması halinde, başvuruda bulunan kooperatif, tarım satış kooperatif, tarımsal üretici birlik veya bunların üst kuruluşu hak sahibi olarak belirlenir. Birden fazla başvurunun olması durumunda, yapılacak artırmada en yüksek katılım bedelini (bir defaya mahsus tahsil edilmek üzere taşınmazın ilk yıl kıra bedeli üzerinden başvuranlar arasında yapılacak artırma sonucu oluşacak bedel) teklif eden tarımsal amaçlı kooperatif, tarım satış kooperatif, tarımsal üretici birlik ya da bunların üst kuruluşu hak sahibi olarak belirlenir. Katılım bedeli hak sahibinden bir defaya mahsus olarak tahsil edilir ve bu bedel kıra bedelinden mahsup edilmez. İlk yıl kıra bedeli ayrıca tahsil edilir.

5- Hak sahipliğinin belirlenmesinden sonra bilgi ve belgeler Valiliklerce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) Bakanlığa gönderilir. Bakanlığa da hak sahipliğinin uygun görülmesi gerekmektedir.

6-Tarımsal üretim yapmaktan isteyen tarımsal amaçlı kooperatifler, tarım satış kooperatifleri ve tarımsal üretici birlikleri ile bunların üst kuruluşları tarafından başvuru tarihinden itibaren 04/02/2025-05/03/2025 tarihleri arası mesai saatleri bitimine kadar Düzce Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Millî Emlak Müdürlüğü) yapılması gerekmektedir.

7- Kiraya verilen taşınmazlar kiralama amacı dışında kullanılamaz, sera ve jeotermal kaynaklı teknolojik sera yatırımları hariç diğerlerinde hiçbir şekilde sabit yapı ve tesis yapılamaz.

8-Kıra ve varsa katılım bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. İlk yıl kıra ve varsa katılım bedelinin taksitle ödemesi halinde dörtte biri sözleşme imzalanmadan önce peşin olarak, kalanı ise aynı yıl dönemi içinde iki eşit taksitle veya yıl sonunda tek seferde ödenebilir. Müteakip yıllar kıra bedelleri ise aynı yıl kıra dönemi içinde olmak kaydıyla üç eşit taksitle veya yıl sonunda tek seferde ödenebilir. Taksitlere kanunî faiz uygulanmaz.

9- İlanda belirtilmeyen hususlar hakkında 393 Sıra Sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinde belirtilen usul ve esaslar uygulanır.

10-Posta ile yapılacak müracaatlarda başvuru tarihinde belirtilen şartlara uygun olarak hazırlanması ve son başvuru tarihinde (5/3/2025) idareye ulaşması şarttır.

Postadan meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

11 - İlan bilgileri <https://duzce.csb.gov.tr> adresinden görülebilir. Adres: Camikabrı Mh. İstanbul Cd. Valilik Yenleşkesi F Blok 81100 Merkez/DÜZCE Tel: 03805245827-28-30 Faks: 03805241621

İLAN DÜŞÜR

