

AKÇAKOCA MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE YAPILACAK TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALESİ İLANI

Ek-1

KÖYÜ	YÖRESİ	ADA - PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
Doğanlar Köyü	Acara Mevkii	133 ada 83 parsel	Fındık Bahçesi	1.987,42 m ²	3.478.000,00 TL	695.600,00 TL (%20)	29/05/2024	10:30

1-Yukarıda nitelikleri yazılı Doğanlar Köyü, Acara mevkinde bulunan fındık bahçesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile Akçakoca Kaymaklığı, Millî Emlak Müdürlüğü odasında toplanacak Komisyon huzurunda satış yapılacaktır.

2-İsteklilerin ihaleye katılabilmesi için;

- Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuzun veya 2886 sayılı Kanununun 26. Maddesinde belirtilen değerlerden herhangi birisinin; Banka Teminat Mektubu verilmesi halinde, teminat mektubunun geçici, stresiz, limit içi olması ve banka teyit yazısının ibrazı gerekir.
- Gerçek kişilerin, nüfus cüzdanı fotokopisinin (aslının ibrazı gerekmektedir) ve yasal yerleşim yeri belgesinin (ikamet limtinaberi); Tüzel Kişilerin ise, siciline kayıtlı olduğu oda veya mesleki teşekkülden ihalenin yapıldığı yıl (2024) içinde alınmış sicil kayıt belgesinin ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin noterden tasdikli yetki belgesinin ve imza sirkülinin, ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi aslının.
- Gerçek kişilerin adına vekaleten katılacak taraftından noter tasdikli örneğinin aslının ibrazı gerekmektedir.); İhale gün ve saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına teslim edilmesi veya posta ile ulaştırılması gerekmektedir. (Postadaki yaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.)

3-Haklarında halen ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

4-İhale şartnameleri mesai saatleri içerisinde Millî Emlak Müdürlüğü servislerinde ücretsiz olarak görülebilir.

5-Taşınmaz satış ihalelerinde;

- 4706 sayılı Kanununun 5.maddesi gereğince; satış bedelleri defaten ödenebileceği gibi 5.000 TL 'yi (Belediye ve mücavir alan sınırları dışında 1.000 TL) aşması ve talep edilmesi halinde satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalan kısmı kanuni faizi ile birlikte 2 yılda üçer aylık dönemler halinde 8 eşit taksitle ödenebilir. Satış bedelinin taksitle ödennesi halinde, borcun tamamı ödemmeden tapuda ferağ verilmeyecektir. Ancak, kalan taksit tutarı ve kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve stresiz banka teminat mektubu verilmesi veya satış yapılan taşınmazın üzerinde 4721 sayılı Türk Medeni Kanunun hükümleri uyarınca Hazine Lehine kanuni ipotek tesis edilmesi halinde tapu ferağı verilecektir.
- Satılacak taşınmaz için müşteriden satış bedeli haricinde KDV, vergi, resim, ve harç alınmayacak olup, 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.

6-Satışı yapılacak taşınmazın, satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00 TL (beşmilyonTL) kadar olan kısmı için %1 (Yüzdebir), 5.000.000,00 TL 'DEN (beşmilyonTL) 10.000.000,00 TL 'ye (onmilyonTL) kadar olan kısmı için %0,5 (bindebeş), 10.000.000,00 TL (onmilyonTL) aşan kısmı için %25 (onbindeyirmibeş) oranlarında işlem bedeli olarak tahsil edilir.

7-Posta ile yapılacak müraعاتlarda teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postaki meydana gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

8-İşgali veya hisseli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alırsına ait olup kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

9- Komisyon ihale yapıp yapmamakta serbesttir.

10-Adres: Yalı Mah. Plaj Sok. No:1a Hükümet Konagı yerleşkesi Millî Emlak Müdürlüğü Kat:2 Akçakoca/Düzce Tel:038061139779 İLAN OLUNUR.