

İLAN

DÜZCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZ MAL

S.N.	Taşınmaz No	Mah/Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²) / Hazine Hisesi	İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Yüzölçümü (m ²) / İrtifak Süresi	İmar Durumu - İrtifak Hakkı Konusu	İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale tarihi ve saati	
1	81010101485	Sarayyeri Mahallesi	Arsa	-	435	6.140,07 m ² / Tam	4.696,53 m ² / 30 Yıl	Piknik ve eğlence amaçlı	28.180,00	8.454,00	26.08.2021	09:00

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

S.N.	Taşınmaz No	Mah/Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale tarihi ve saati	
1	81010112113	Çakırlar Mahallesi	Arsa	-	539	155,78	Tam	Konut Alanı	25.000,00	5.000,00	26.08.2021	10:30
2	81010112116	Çakırlar Mahallesi	Arsa	-	542	1.509,23	Tam	Konut Alanı	362.500,00	72.500,00	26.08.2021	10:45
3	81010112119	Çakırlar Mahallesi	Arsa	-	545	81,70	Tam	Konut Alanı	13.100,00	2.620,00	26.08.2021	11:00
4	81010112203	Darıcı Mahallesi	Kargir bina ve arsası	2053	3	288,60	61,28	Konut Alanı	36.768,00	7.353,60	26.08.2021	14:00
5	81010112205	Darıcı Mahallesi	Kargir bina ve arsası	2053	5	305,72	111,49	Konut Alanı	67.000,00	13.400,00	26.08.2021	14:15
6	81010112207	Darıcı Mahallesi	Kargir bina ve arsası	2053	7	247,86	61,55	Konut Alanı	24.620,00	4.924,00	26.08.2021	14:30
7	81010108502	Kabalak Köyü	Kargir sağlık ocağı ve arsası	227	1	1.015,69	Tam	İmarsız	386.000,00	77.200,00	26.08.2021	14:45
8	81010114353	Karacahacımusah Mah.	Arsa	446	10	53,25	Tam	Konut Alanı	50.600,00	10.120,00	26.08.2021	15:00
9	81010113717	Siyokoğlu Köyü	Tarla	-	609	123,69	Tam	İmarsız	12.500,00	2.500,00	26.08.2021	15:15

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile bağımsız ve sürekli nitelikteki irtifak hakkı tesisi ihalesi aynı Kanunun 51/g maddesi uyarınca Pazarlık Usulü ile hizalarında belirtilen tarih ve saatte Düzce Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) Milli Emlak Müdürlük makam odasında toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İsteklilerin ihaleye katılabilmesi için;

a) Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuzun veya 2886 sayılı Kanunun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi birisinin, (Banka Teminat Mektubu verilmesi halinde, teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve banka teyit yazısının da ibrazı gerekir.)

b) Gerçek kişilerin, nüfus cüzdan fotokopisinin (aslının ibrazı gerekmektedir) ve yasal yerleşim yeri belgesinin (ikametgah ilmuhaberi); Tüzel kişilerin ise, siciline kayıtlı olduğu oda veya mesleki teşekkülden ihalenin yapıldığı yıl (2021) içinde alınmış sicil kayıt belgesinin ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin noterden tasdikli yetki belgesinin ve imza sirkülerinin; ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi aslının,

c) Gerçek kişiler adına vekaleten katılacaklar tarafından noter tasdikli vekaletname örneğinin (aslının ibrazı gerekmektedir);

ihale gün ve saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına teslim edilmesi veya posta yolu ile ulaştırılması gerekmektedir.(Postadaki vaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.)

3- Haklarında halen ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

4- İhale şartnameleri mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğü servislerinde ücretsiz olarak görülebilir; ihale günü hariç taşınmazların zeminde yerleri gösterilebilir (Müdürlüğümüz imkanları ölçüsünde).

5- Taşınmaz satışı ihalelerinde;

a) 4706 sayılı Kanunun 5. maddesi gereğince; satış bedelleri defaten ödenebileceği gibi 5.000 TL'yi (Belediye ve mücavir alan sınırları dışında 1.000 TL) aşması ve talep edilmesi halinde satış bedelinin en az 1/4' ü peşin, kalan kısmı kanuni faizi ile birlikte 2 yılda üçer aylık dönemler halinde 8 eşit taksitlerle ödenebilir. Satış bedellerinin taksitle ödenmesi halinde, borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağ verilmeyecektir. Ancak, kalan taksit tutarı ve kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu verilmesi veya satış yapılan taşınmazın üzerinde 4721 sayılı Türk Medenî Kanunu hükümleri uyarınca Hazine lehine kanunî ipotek tesis edilmesi halinde tapu ferağı verilecektir.

b) Satılacak taşınmaz mallar için müşteriden satış bedeli haricinde KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır. Ancak satış bedeli üzerinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşlem Bedeli ayrıca tahsil edilecektir.

6- Taşınmaz irtifak hakkı (bağımsız ve sürekli nitelikte) tesisi ihalelerinde;

İrtifak hakkı bedeli peşin ödenebileceği gibi, ön izin istenilmesi halinde ihale bedelinin %20 si peşin olarak tahsil edilecektir. Ayrıca ihale bedeli üzerinden ; Kesin Teminat, Damga Vergisi ve Karar Pulu Bedeli alınacaktır.

7- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.İhale konusu taşınmazlar hakkında <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://duzce.csb.gov.tr> internet adresinden bilgi alınabilir.

8- Adres: Camikebir Mh. İstanbul Cd. No:45 Valilik Yerleşkesi C Blok 81100 Merkez/DÜZCE Tel: 03805121703 Faks: 03805235619 İLAN OLUNUR.

