


**DÜZCE (MERKEZ) GÖKÇE KÖYÜ**  
**NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ÖLÇEK:1/5000**



**SINIRLAR**

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  MÜLKİYET SINIRI

**KONUT ALANLARI**

-  MEVCUT KONUT ALANI (SEYREK)
-  GELİŞME KONUT ALANI (SEYREK)

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

-  TİCARET ALANI (T1)
-  TİCARET-KONUT ALANI
-  PAZAR/SERGİLEME ALANI

**BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR**

-  SU KANALLARI KORUMA KUŞAĞI
-  TARIM ALANI

**SAĞLIK TESİSLERİ ALANI**

-  SAĞLIK ALANI

**SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI**

-  SOSYAL-KÜLTÜREL TESİS ALANI
-  SPOR ALANI

**AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

-  PARK VE YEŞİL ALAN
-  MEZARLIK ALANI
-  MEYDAN

**AFET TEHLİKELİ ALANLAR**

-  TAŞKINA MARUZ ALAN SINIRI
-  TAŞKINA MARUZ ALAN
-  ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
-  ÖNLEMLİ ALAN

**SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ**

-  SU YÜZEYİ
-  İÇME SUYU ANA HATTI

**TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM**

-  TAŞIT YOLU
-  YAYA YOLU
-  BİSİKLET YOLU
-  GENEL OTOPARK