

CUMAYERI KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ
TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI

S.N.	Taşınmaz No	MahKöyü	Cinsi	Ada	Parsel	Y.ölçümü (m ²)	Hazine Hissesi m ²	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Gecici Teminatı (TL)	İhale tarihi ve saati
1	81040103023	Çevrik Mahallesi	Arsa	-	2588	661.82 m2	Tam	Konut Alanı	96.000,00 ₺	28.800,00 ₺	30/03/2021 - 10:30

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınır ve taşınmaz malların satışı, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hıızalarında belirtilen tarih ve saate Cumayeri Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak istektilerin:

- Gecici teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuzun veya 2886 sayılı Kanunun 26. maddesinde belirtilen değerlerden herhangi birini, (Banka Teminat Mektubu verilmesi halinde, teminat mektubunun gecici, süresiz, limiti içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)
 - Gerçek kişilerin nüfus cüzdanı sureti ve ikametgah belgesi, tüzel kişilerin ise siciline kayıtlı olduğu oda veya mesleki teşekkülden yılı içinde alınmış sicil belgesi, Tüzel kişilik adına taktife bulunacak kişilerin noterden tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri, ortak katılım halinde, ortak girişim beyannamesinin,
 - Gerçek kişiler adına vekaleten katılacakların Noter Tasdikli vekaletname.
- İhale gün ve saatine kadar Cumayeri Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde toplanacak İhale Komisyonu Başkanlığına verilmesi veya ihale gün ve saatine kadar Komisyon Başkanlığına posta yolu ile ulaştırılması gerekmektedir.
- İhale şartnameleri hergün mesai saatleri içinde Cumayeri Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir. Ayrıca taşınmazların mesai saatleri içerisinde zeminde yerleri gösterilebilir.
 - 4- 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5. maddesi gereğince, Taşınmazların satış bedelleri defaten ödenileceği gibi talep halinde taşınmaz malların satış bedelinin 1/4' ü peşin, kalan kısma kanuni faiz uygulamaksuretiyle satış bedelleri de dikkate alınarak, 8 eşit taksitle 24 ay vadeli satış yapılabilir. Satış bedellerinin taksitle ödenmesi halinde, borcun tamamı ödenmeden tapuda feragat verilmeyecektir. Feragat verilebilmesi için taksitle bağlanan borç ve kanuni faizlerini karşılayacak tutarlarda kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 893. maddesinin 1. bendi uyarınca satış yapılan taşınmaz mal üzerine Hazine lenine Kanuni ipotek tesis edilir.
 - Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Postadaki vaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.
 - Satılacak taşınmaz mallar için müşteriden satış bedeli harcinde KDÜ, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.
 - Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve www.duzce.csb.gov.tr internet adresi ile 0380 512 17 03 numaralı telefondan öğrenilebilir. İLAN OLLUNUR.

