

CUMAYERİ KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ
TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI

S.N.	Taşınmaz No	Mah/Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	Y.ölçümü (m ²)	Hazine Hissesi m ²	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale tarihi ve saati
1	81040102978	Çevrik Mahallesi	Arsa	-	2345	1.037,73 m ²	Tam	Konut Alanı	125.000,00 ₺	37.500,00 ₺	15/09/2020 - 11:00
2	81040102966	Çevrik Mahallesi	Arsa	417	1	1.022,17 m ²	824,17 m ²	Konut Alanı	91.000,00 ₺	27.300,00 ₺	15/09/2020 - 11:20
3	81040102965	Çevrik Mahallesi	Arsa	-	2340	532,22 m ²	Tam	Konut Alanı	64.000,00 ₺	19.200,00 ₺	15/09/2020 - 11:40
4	81040103003	Çevrik Mahallesi	Arsa	-	2370	433,52 m ²	Tam	Konut Alanı	56.500,00 ₺	16.950,00 ₺	15/09/2020 - 12:00
5	81040102983	Çevrik Mahallesi	Arsa	-	2350	225,87 m ²	Tam	Konut Alanı	29.500,00 ₺	8.850,00 ₺	15/09/2020 - 13:40
6	81040102967	Çevrik Mahallesi	Arsa	-	2342	193,87 m ²	Tam	Konut Alanı	25.250,00 ₺	7.575,00 ₺	15/09/2020 - 14:00
7	81040103019	Çevrik Mahallesi	Arsa	304	36	150,50 m ²	Tam	Konut Alanı	17.000,00 ₺	5.100,00 ₺	15/09/2020 - 14:20
8	81040102010	Çevrik Mahallesi	Arsa	-	2358	24,64 m ²	Tam	Konut Alanı	9.900,00 ₺	2.970,00 ₺	15/09/2020 - 14:40
9	81040102964	Çevrik Mahallesi	Arsa	-	2339	83,17 m ²	Tam	Konut Alanı	8.350,00 ₺	2.505,00 ₺	15/09/2020 - 15:00
10	81040102991	Çevrik Mahallesi	Arsa	-	2358	39,42 m ²	Tam	Konut Alanı	4.000,00 ₺	1.200,00 ₺	15/09/2020 - 15:20
11	81040103009	Çevrik Mahallesi	Arsa	-	2539	32,24 m ²	Tam	Konut Alanı	3.250,00 ₺	975,00 ₺	15/09/2020 - 15:40

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınır ve taşınmaz malların satışı, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hıızlarında belirtilen tarih ve saatte Cumayeri Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak istekçilerin;

a) Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuzun veya 2886 sayılı Kanunun 26. maddesinde belirtilen değerlerden herhangi birini, (Banka Teminat Mektubu verilmesi halinde, teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir)

b) Gerçek kişilerin nüfus cüzdanı sureti ve ikametgah belgesi, tüzel kişilerin ise sicilne kayıtlı olduğu oda veya meslek teşekkülünden yılı içinde alınmış sicil belgesi, Tüzel kişilik adına teklife bulunacak kişilerin noterden tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri, ortak katılım halinde, ortak girişim beyannamesinin,

c) Gerçek kişiler adına vekâleten katılacakların Noter Tasdikli vekâletname;

ihale gün ve saatine kadar Cumayeri Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde toplanacak İhale Komisyonu Başkanlığına verilmesi veya ihale gün ve saatine kadar Komisyon Başkanlığına posta yolu ile ulaştırılması gerekmektedir.

3- İhale şartnameleri hergün mesai saatleri içinde Cumayeri Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir. Ayrıca taşınmazların mesai saatleri içerisinde zeminde yerleri gösterilebilir.

4- 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5. maddesi gereğince, Taşınmazların satış bedelleri defaten ödenebileceği gibi talep halinde taşınmaz malların satış bedelinin 1/4' ü peşin, kalan kısma kanunî faiz uygulanmaksuretiyle satış bedelleri de dikkate alınarak, 8 eşit taksitle 24 ay vadeli satış yapılabilir. Satış bedellerinin taksitle ödemesi halinde, borcun tamamı ödenmeden tapuda feragat verilmeyecektir. Feragat verilebilmesi için taksit bağlanan borç ve kanunî faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 893. maddesinin 1. bendi uyarınca satış yapılan taşınmaz mal üzerine Hazine lehine Kanunî İpotek tesis edilir.

5- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamağa serbesttir. Postadaki vaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

8- Satılacak taşınmaz mallar için müşteriden satış bedeli haricinde KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafir.

9- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve www.duzce.csb.gov.tr internet adresi ile 0380 512 17 03 numaralı telefondan öğretilir. İLAN OLANUR.

