



**DÜZCE ORGANİZE
SANAYİ BÖLGESİ
İLAVE ALANI**

1/ 100.000 ÖLÇEKLİ
DÜZCE İLİ ÇEVRE
DÜZENİ PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU

FEYZA ÇETİNER

Kent Plancısı

OCAK- 2023

1. ANALİZ

1.1 KENTİN ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama çalışmasına konu olan Düzce Organize Sanayi Bölgesi (DOSB), TR42 Doğu Marmara Bölgesinde bulunan Düzce ilinin orta kesimlerinde yer almakta olup, Merkez ilçesi Beyköy beldesi idari sınırları içerisinde kalmaktadır.

Düzce il merkezi 39051 dakika kuzey enlemi ile 31008 dakika Doğu boylamında yer alır. Türkiye'nin illeri arasındaki yeri Bolu ili topraklarının batı ve kuzeyinde Sakarya ilinin doğusunda ve Zonguldak ilinin güneybatısında yer alır. Kuzeyinde Karadeniz ile sınırdır. Diğer illerle sınırlarını tabii sınırlar oluşturur. Bu sınırlar kuzeybatıda Sakarya ile Melen Çayı batı ve güneyde dağların üst kısımları oluşturur. Deniz seviyesinden yüksekliği 160 metre kadardır. Güneydeki bu dağlar batıdan doğuya Keremali Elmacık Güney Bolu ve Sünnice dağlarıdır.



HARİTA 1. ÜLKE İÇİNDEKİ YERİ

Yollara göre doğu-batı yönünde uzanan D-100 karayolu ile TEM otobanı üzerinde yer alır. Bu yollar il merkezinden geçer. Bu konumu ile Avrupa-Asya arasında transit yol üzerindedir. D- 100 karayolu il merkezinden ayrılarak Akçakoca ilçesi üzerinden Zonguldak İline bağlanır. Düzce bu konumu ile yol kavşağı şehridir.

Düzce il merkezi 39051 dakika kuzey enlemi ile 31008 dakika Doğu boylamında yer alır. Türkiye'nin illeri arasındaki yeri, Bolu ili topraklarının batı ve kuzeyinde Sakarya ilinin doğusunda ve Zonguldak ilinin

DÜZCE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İLAVE ALANI 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

güneybatısında yer alır. Kuzeyinde Karadeniz ile sınırdır. Diğer illerle sınırlarını tabii sınırlar oluşturur. Bu sınırlar kuzeybatıda Sakarya ile Melen Çayı, batı ve güneyde dağların üst kısımları oluşturur. Deniz seviyesinden yüksekliği 160 metre kadardır. Güneydeki bu dağlar, batıdan doğuya Keremali, Elmacık, Güney Bolu ve Sünnice dağlarıdır.

Planlama sahası Düzce OSB ilave alanı Düzce Merkez İlçe, Hacıahmetler Köyü, Sinirci Köyü, Beyköy Belediyesine bağlı Çalıcuma Mahallesi, Ovapınar Mahallesi, Beyköy Beldesi Merkez mahallesi, Develibesni Köyü ve Duraklar Köyü sınırları içerisinde kalmaktadır.

Düzce şehir merkezine 6 k. Uzaklıktadır. Alan şehrin güneyinde kalmakta olup, alanın kuzey batısında Hacıahmetler köyü bulunmaktadır, köy yerleşim alanına 500 metre mesafededir. Alanın batısında Küçükahmet köyü bulunmakta olup köy yerleşim alanına 450 metre mesafededir. Alanın güney ve güney batısında Develi Besni Köyü bulunmakta olup, köy yerleşim alanına mesafesi 250 metredir.

1.2. ULAŞIM

Düzce ili İstanbul ve Ankara'yı birbirine bağlayan karayollarının üzerinde kurulmuş bir şehirdir. Düzce ilinden D-100 ve D-655 karayolları ve TEM Otoyolu geçmektedir. Düzce ili demiryolu ve denizyolu ulaşımından ise yararlanamamaktadır. Düzce ili Ankara'ya 236 kilometre, İstanbul'a 217 kilometre, İzmir'e 550 kilometre, Bolu'ya 45 kilometre, Sakarya'ya 69 kilometre,

Kocaeli'ne 106 kilometre, Zonguldak'a 114 kilometre, Bursa'ya 228 kilometre, Antalya'ya 645 kilometre, Trabzon'a 853 kilometre, Adana'ya 722 kilometre ve Erzurum'a 1.008 kilometre mesafede bulunmaktadır. Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü sorumluluk ağı içerisinde 113 kilometresi Devlet Yolu, 64 kilometresi İl Yolu, 41 kilometresi otoyol olmak üzere toplam 218 kilometre ve Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü (İstanbul) sorumluluk ağı içerisinde yer alan 12 kilometresi otoyol olmak üzere Düzce ilindeki toplam yol uzunluğu 230 kilometredir. Devlet ve il yollarının (otoyollar dahil) 204 kilometresi bitümlü sıcak karışım kaplamalı, 26 kilometresi sathi kaplamalı yoldur.



HARİTA 2: Düzce ilinin de yer aldığı Karayolları 4. Bölge ulaşım haritası

Düzce'de, daha önceki yıllardan başlayıp 2002 yılı sonuna kadar 66 km bölünmüş yol (otoyol dahil) yapılmış olup, 2003-2016 tarihleri arasında ise toplam 99 km bölünmüş yol (12 kilometresi otoyol) yapılmıştır.

DÜZCE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İLAVE ALANI 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

2016 yılı sonu itibarıyla Düzce ilinde 165 km bölünmüş yol bulunmaktadır.

Planlama alanı olan, Düzce OSB ilave alanının hemen batısından Anadolu Otoyolu (e80) geçmektedir. Bölgeye en yakın hava alanı Cengiz Topel Havaalanı olup, 90 km uzaklıktadır. İlave alana en yakın liman yaklaşık 68 km uzaklıktaki Zonguldak İli, Ereği ilçesindedir. Demiryolu ile ilgili bağlantı bulunmamaktadır. En yakın demiryolu ulaşımı 68 km uzaklıktaki Sakarya İlinden sağlanmaktadır.



HARİTA 3: Düzce ili ulaşım haritası

1.3. KENTİN NÜFUS YAPISI

Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine göre 2016 yılında Düzce ilinin nüfusu 370.371 kişidir. Türkiye'nin yüzölçümü bakımından 81 il arasında 78. sırada yer alan Düzce, nüfus büyüklüğü açısından ise 51. sırada bulunmaktadır. 144 kişi/km² yoğunluğa olan Düzce, Türkiye'nin en yoğun 15. ili konumundadır.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Nüfus Artış Hızı (Binde)	9.0	11.6	12.6	14.4	11.4	13.5	27.3
Nüfus Yoğunluğu	132	133	135	137	139	140	144
Nüfus	338.118	342.146	346.493	351.509	355.549	360.388	370.371

DÜZCE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İLAVE ALANI 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Nüfus artış hızları incelendiğinde, 2016 yılı dışında genel olarak dengeli bir dağılımın göze çarptığı görülmektedir. 2016 yılında yaşanan durumun başlıca nedeni; Düzce Belediyesinin, İller Bankasından almak istediği payı arttırmak amacıyla başlatmış olduğu ikametgâhını Düzce'ye aldırarak kişi ve öğrencilere yönelik yapmış olduğu indirim ve teşvik kampanyasıdır. Söz konusu durumun normal seyrine döneceği öngörülebilmektedir.

Bununla birlikte Düzce ilinde giderek artan bir “kırdan kente göç” olgusu söz konusudur. 2000 yılındaki kentsel nüfus oranı % 41,5 iken, 2016 yılı sonu itibarıyla kentsel nüfus oranı % 65,6'ya çıkmıştır. 2000 yılında 314.266 kişilik nüfusun 130.632'si kentsel, 183.634'ü kırsal alanlarda yaşarken; 2016 yılında 370.371 kişilik nüfusun 243.236'sı kentsel, 127.135'i kırsal alanlarda yaşamaktadır.

1.4.GÖZLEMSEL JEOLJİK ETÜT ÇALIŞMASI

Düzce Organize Sanayi Bölgesi ilave yer seçim alanı için yapılmış olan gözlemsel jeolojik etüt raporu sonuç bölümünde; “inceleme alanı düz bir topoğrafyaya sahiptir. İnceleme alanında alüvyon formasyonuna ait birimler gözlenmiştir. İnceleme alanı, kil, kum ve çakıldan oluşmaktadır. İnceleme alanında yeraltı suyuna rastlanmadığından sivilaşma beklenmemektedir.

Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, araştırma çukurları, laboratuvar deneyleri jeolojik hesaplamalar ve deprensellik özellikleri ve elde edilen veriler ışığında inceleme alanı yerleşime uygunluk değerlendirmesi sonucunda inceleme alanı;

U.A.1. (UYGUN ALANLAR) olarak belirlenmiştir

2. İMAR PLANI ÇALIŞMALARI

Düzce Organize Sanayi Bölgesi , ilave alan yer seçimi, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının 21/11/2022 tarih ve E.374197794/4222623 sayılı yazısı ile kesinleştirilmiştir. Organize Sanayi Bölgesi'nin ilave alanı yaklaşık 297,6 hektar büyüklüğündedir.

2.1. PLANLAMANIN AMACI:

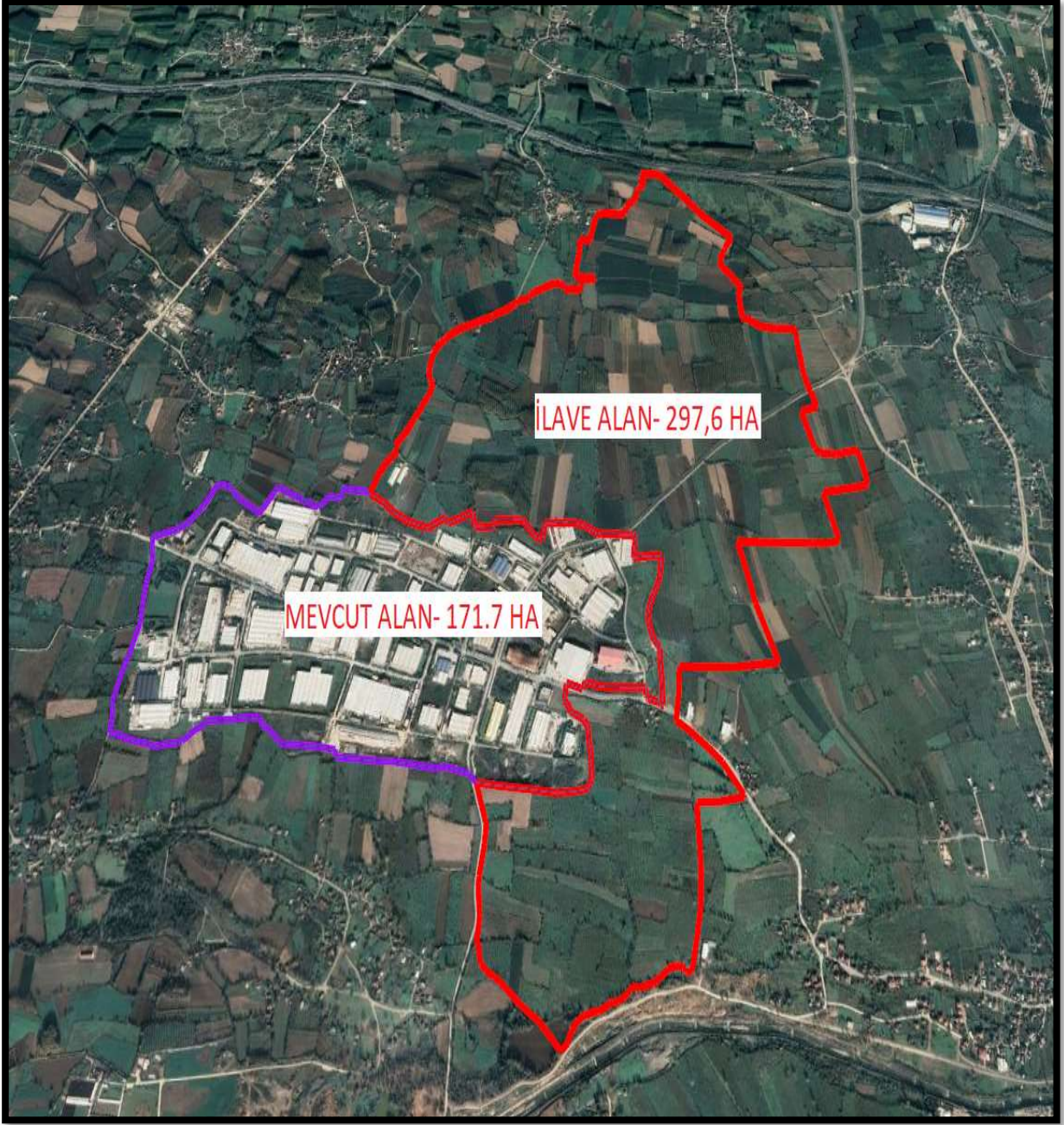
Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'nün 21/11/2022 tarih ve E.374197794/4222623 sayılı yazı ekinde OSB alanının üst ölçekli planlara işlenmesi gerekliliğinden bahsedilmiş olup, planlamanın amacı plan hiyerarşisini takip ederek alanın imar planlarında gösterimini sağlamak ve alt ölçekli plan çalışmalarını gerçekleştirmektir.

2.2. PLANLAMA ALANININ SINIRLARI:

12.02.2021 tarihinde yapılan yer seçim komisyonu raporu ile Düzce OSB ilave alan yerseçimi yapılmış olup, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'nün 21/11/2022 tarih ve E.374197794/4222623 sayılı yazısı ile ilave alan sınırları kesinleşmiştir. OSB alanı yaklaşık 297,6 ha büyüklüğündedir. Yer seçim komisyon raporu ve yer seçimi kesinleştirme yazısı rapor ekinde

DÜZCE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İLAVE ALANI
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

sunulmuştur.



HARİTA 4. DÜZCE OSB MEVCUT VE İLAVE ALAN BÜYÜKLÜKLERİNİ GÖSTERİR UYDU GÖRÜNTÜSÜ

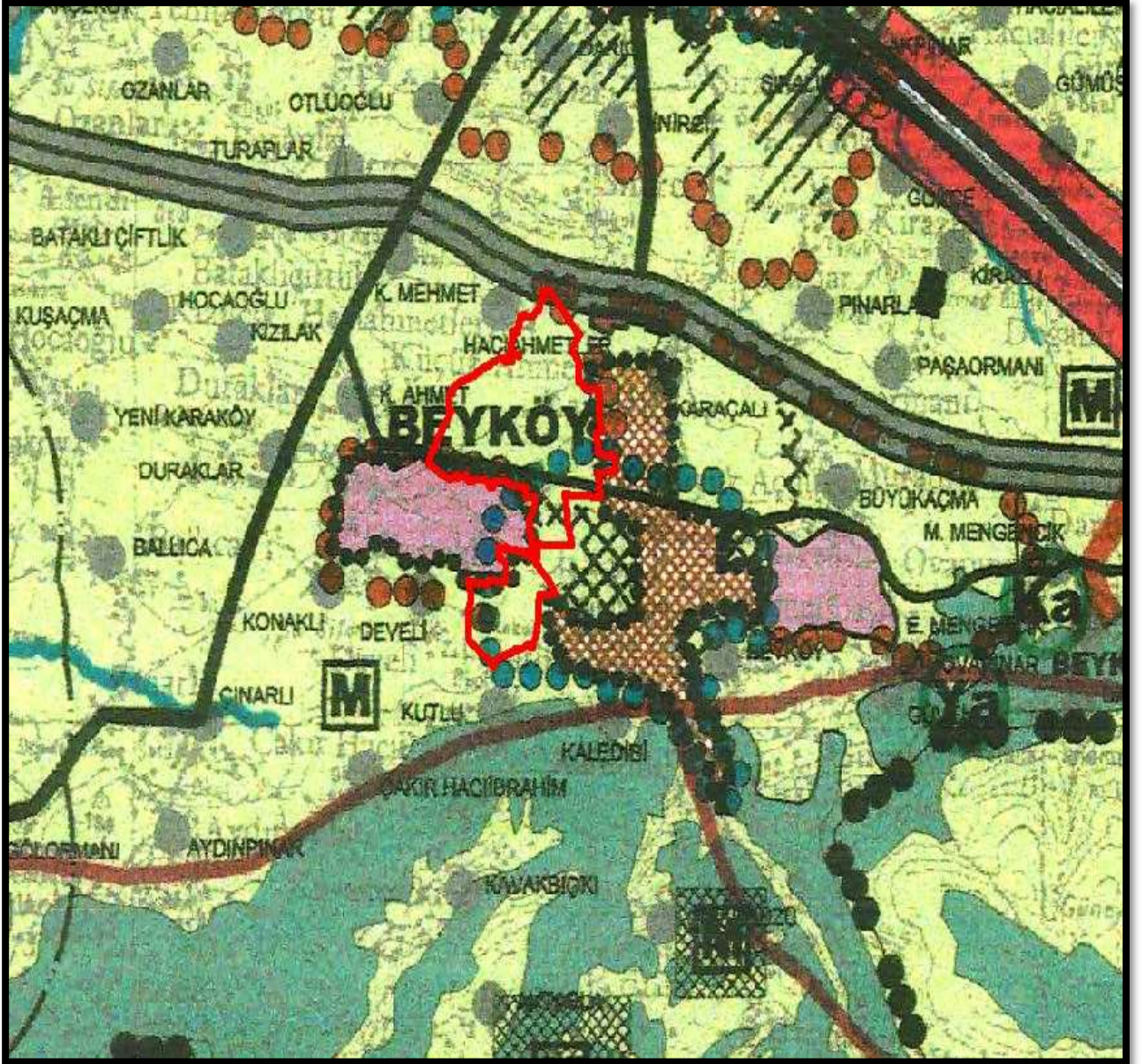
2.3. MERİ PLAN DURUMU

DÜZCE İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Düzce OSB mevcut alanı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında “Organize Sanayi Bölgesi” olarak gösterilmiş olmakla birlikte, Düzce OSB İlave Alanı Düzce İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında

DÜZCE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İLAVE ALANI
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

“Tarım Arazileri” nde kalmaktadır.



HARİTA 5. 1/100. 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Meri Durumu

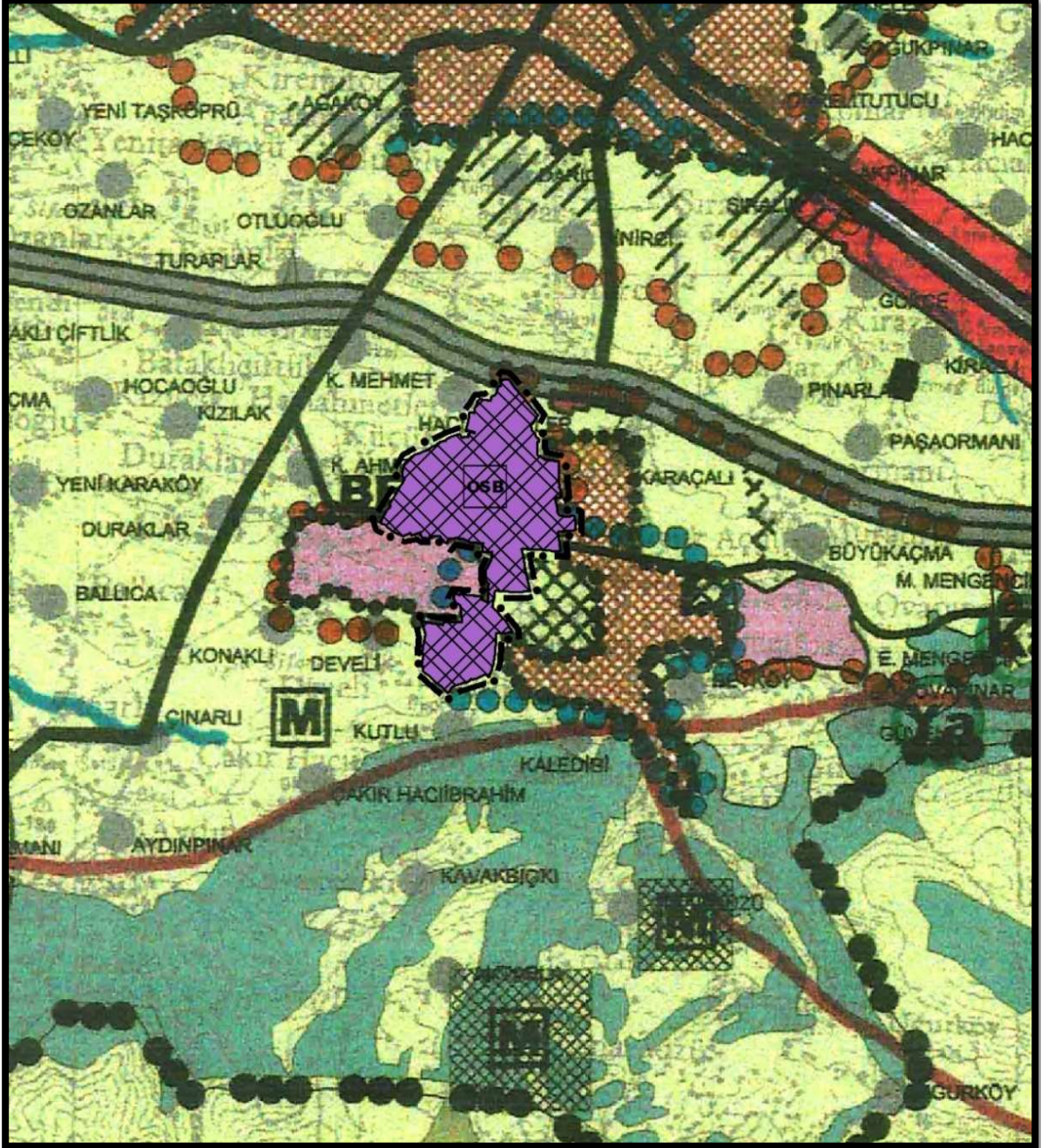
3. PLAN KARARLARI

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun “Planların hazırlanması ve yürürlüğe konulması” başlıklı 8.maddesinde yer alan “d) (Ek: 12/7/2013-6495/73 md.) Arazi kullanımı ve yapılaşmada sadece mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve imar planları kararlarına uyulur. (Mülga ikinci cümle: 27/3/2015-6637/23 md.) (...) (Ek cümle: 18/6/2017-7033/29 md.) Mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planlarında; organize sanayi bölgesi, endüstri bölgesi, sanayi sitesi ve teknoloji geliştirme bölgesine ilişkin kararların alınması ve bu kararlarda değişiklik yapılması Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının uygun görüşüne tabidir.” hükmü ve Düzce İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (DÇDP)-2020 Uygulama Hükümleri’nin V. GENEL HÜKÜMLER/ V.1. 1/100 000 ÖLÇEKLİ DÇDP’NA İLİŞKİN GENEL HÜKÜMLER başlığı altında yer alan “V.1.27. 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu’yla kurulan organize sanayi bölgelerinde (OSB) ilgili kanun ve

DÜZCE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İLAVE ALANI
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

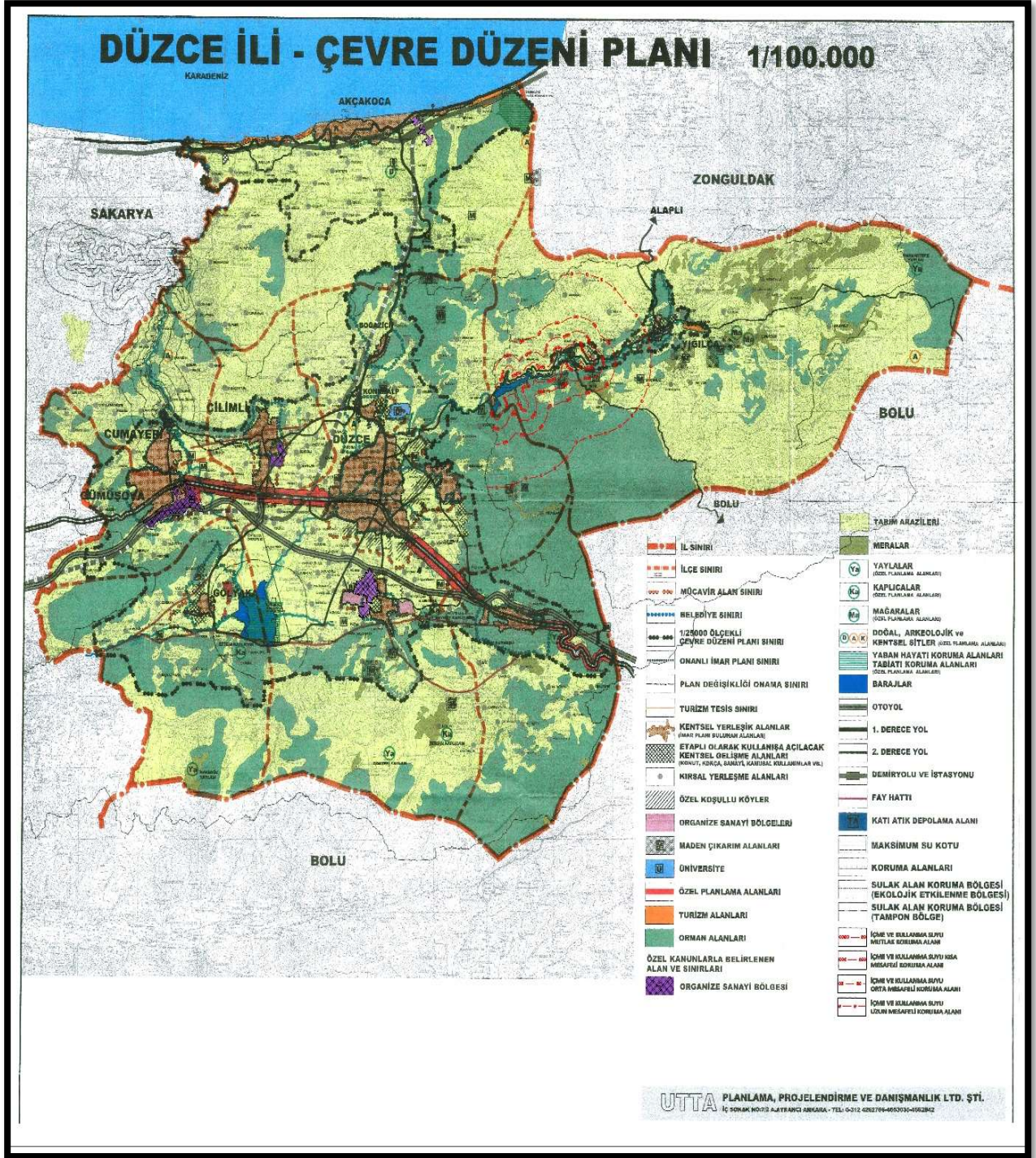
Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği hükümleri uygulanır. OSB'lerde yer alacak sanayi türleri OSB mevzuatına tabidir.” hükmü uyarınca;

Düzce Organize Sanayi Bölgesi İlave Alan Yer Seçimi Komisyonunca uygun görülen ve Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) 21.11.2022 tarihli 4222623 sayılı yazısı ile sınırları kesinleştirilen Düzce İli, Merkez İlçe sınırları içerisinde yaklaşık 298 hektarlık alanı kapsayan Düzce OSB İlave Alanının; Düzce İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın G26 no'lu plan paftasında “Organize Sanayi Bölgesi (OSB)” olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.



HARİTA 6. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (Düzce OSB İlave Alanı)

DÜZCE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İLAVE ALANI
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



HARİTA 7. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

DÜZCE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İLAVE ALANI
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

YERSEÇİM KESİNLEŞTİRME YAZISI (21.11.2022)



T.C.
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü

Sayı :E-37419779-453.01-4222623

21/11/2022

Konu :Yer Seçimi

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 12.02.2021 tarihli ve E-37419779-453.01-2315643 sayılı yazı.
b) Kültür ve Turizm Bakanlığının 22.02.2021 tarihli ve E-63911721-307.99[005]-1148410 sayılı yazısı.
c) Düzce Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 23.02.2021 tarihli ve 135340503 sayılı yazısı.
ç) Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 25.02.2021 tarihli ve E-58891979-754-12022 sayılı yazısı.
d) Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 26.02.2021 tarihli ve 2021074544 sayılı yazısı.
e) Milli Savunma Bakanlığının 26.02.2021 tarihli ve 128262 sayılı yazısı.
f) Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün 02.03.2021 tarihli ve 14344 sayılı yazısı.
g) Düzce İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 11.03.2021 tarihli ve 1210842 sayılı yazısı.
ğ) İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığının 11.03.2021 tarihli ve 113410 sayılı yazısı.
h) Beyköy Belediye Başkanlığının 18.03.2021 tarihli ve 331 sayılı yazısı.
ı) Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının 31.03.2021 tarihli ve 55215 sayılı yazısı.
i) Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.04.2021 tarihli ve 511055 sayılı yazısı.
j) 05.05.2021 tarihli ve E-37419779-453.01-2561332 sayılı yazı.
k) 23.02.2022 tarihli ve E-37419779-453.01-3396792 sayılı yazı.
l) Düzce Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığının 21.02.2022 tarihli ve 45 sayılı yazısı.
m) Beyköy Belediye Başkanlığının 22.08.2022 tarihli ve 797 sayılı yazısı.
n) Düzce Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığının 04.11.2022 tarihli ve 290 sayılı yazısı.
o) Düzce Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığının 15.11.2022 tarihli ve 302 sayılı yazısı.

Düzce Organize Sanayi Bölgesi (OSB) ilave alan yer seçimi, ilgi (a) dağıtımlı yazımızla oluşturulan Yer Seçimi Komisyonunca 04.03.2021 tarihinde yapılmış olup, ek-2'deki haritalarda sınırları gösterilen yaklaşık 341 ha büyüklüğündeki alan, yer seçimi komisyonuna katılan kurum ve kuruluş temsilcilerince incelenmiştir.

Yer Seçimi Komisyon toplantısına katılmayan Doğu Marmara Kalkınma Ajansının ve toplantıya katılan temsilcilerince kurum görüşünün daha sonra bildirileceği ifade eden Düzce Orman İşletme Müdürlüğü kurum görüşleri Bakanlığımıza intikal etmediğinden, OSB Yer Seçimi Yönetmeliğinin 8'inci

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:E51DE73B-34AC-457A-BF2F-A080744F25E6 Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/etb-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu 2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA

Telefon :0 (312) 201 9450

Bilgi için: Emine YALÇIN Şehir Plancısı

Faks:0 (312) 201 50 00

e-posta:emine.yalcin@sanayi.gov.tr

Keç:sanayiveteknolojibakanligi.sanayibolgeleri@ts01.kep.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr





maddesinin on birinci fıkrası gereğince kurum görüşleri “olumlu” olarak komisyon üyesi diğer kurumların komisyon öncesi ve sonrasındaki görüşleri ilgi (b,c,ç,d,e,f,g,ğ,h,ı,i,j,l,m) yazılar ile Bakanlığımıza intikal ederek tamamlanmış olup, ek-2’deki haritalarda sınırları gösterilen yaklaşık 341 ha büyüklüğündeki alan Düzce OSB ilave alan yeri olarak komisyon üyesi kurumların oy birliği ile uygun görülmüştür.

Bunun üzerine OSB Yer Seçimi Yönetmeliğinin 9’uncu maddesi gereğince yer seçimi komisyonunca uygun görülen yaklaşık 341 ha büyüklüğündeki alan sınırlarının kesinleştirilmesi için, alan içerisinde meralık vasfında parsel varsa vasfının kaldırılarak Maliye Hazinesi adına tescilinin yapılması, devletin hüküm ve tasarrufu altında ancak kadastro çalışmaları sırasında tescil harici bırakılmış parsel varsa Maliye Hazinesi adına idari yoldan tescilinin yapılması ile gözlemsel jeolojik etüt raporunun hazırlanarak ilgili kuruma onaylatılması ve söz konusu raporun bir nüshası ile OSB sınırlarının aynen işlendiği Kadastro Müdürlüğünce onaylı 1/5.000 ölçekli kadastral paftanın ve her sayfası ilgili Tapu Müdürlüğünce onaylı mülkiyet listesinin Bakanlığımıza gönderilmesi gerektiği ilgi (k) yazımızla Düzce OSB Yönetim Kuruluna ve Düzce Valiliği Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğüne bildirilmiştir.

Düzce OSB Yönetim Kurulu Başkanlığının cevabi ilgi (n) yazısı ekinde Bakanlığımıza gönderilen “Düzce ili Merkez ilçesi 1. Organize Sanayi Bölgesi Genişleme Alanı Yer Seçimine Esas Gözlemsel Jeolojik Etüt Raporu” ilgili şubesinde incelenerek vize edilmiştir.

Ayrıca, Beyköy Belediye Başkanlığının ilgi (m) yazısında Belediyeleri ve Düzce OSB Yönetim Kurulu ile sürecin olumsuz etkilenmemesi için; **“Düzce OSB ilave sınırı ve 18. madde imar uygulama sınırının çakıştığı alan, genişleme sınırından çıkartılarak geri kalan alanın sürecinin devam etmesi ve İmar Kanunu’nun 18. madde uygulaması tamamlandıktan sonra çıkartılan alanın tekrar Düzce OSB alanına ilave edilmesi”** doğrultusunda karar alındığı belirtilmiştir. Düzce OSB Yönetim Kurulu Başkanlığının 13.09.2022 tarih ve 226 sayılı yazısında da söz konusu ilave alanda gerçekleştirilecek İmar Kanunu’nun 18. madde uygulaması tamamlandıktan sonra tekrardan OSB ilave alanına dahil edilmek şartıyla ilave alan sınırları dışında tutulması talep edilmiştir.

Ayrıca, Düzce OSB Yönetim Kurulu Başkanlığının ilgi (o) yazısı ekinde, Kadastro Müdürlüğünce onaylı 1/5000 ölçekli kadastral pafta, ilgi (n) yazısı ekinde alan içerisinde tescil harici alan bulunmadığına dair Düzce Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 04.11.2022 tarih 6755014 sayılı yazısı, Düzce Tapu Müdürlüğünce onaylı parsel listeleri ve Düzce Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 04.11.2022 tarih ve 7629681 sayılı yazısı ile alan içerisinde mera vasfında parsel olmadığı hususu Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Beyköy Belediye Başkanlığının ilgi (m) yazısı ve Düzce OSB Yönetim Kurulu Başkanlığının talebi doğrultusunda (Düzce OSB ilave sınırı ve 18. madde imar uygulama sınırının çakıştığı alan daha sonra ilave edilmek üzere) ilave alan sınırları yaklaşık 298 ha olarak yeniden düzenlenmiş olup, Yer Seçimi Komisyonu üyesi kurum ve kuruluşların oy birliği kararı ile Düzce OSB ilave alan yeri olarak uygun görülen alan hakkında, ek-2’deki Yer Seçimi Komisyon Raporunda ve ek-3’deki Bakanlığımıza daha sonra intikal eden yazılı görüşlerinde yer alan hususlara uyulması, kurum kuruluş görüşlerinde belirtilen şartların yerine getirilmesiyle ilgili takip işlemlerinin Yönetim Kurulu Başkanlığımızca yapılması ve söz konusu şartlardaki her aşamanın gerçekleşmesi durumunda konu ile ilgili kurum ve kuruluşlar ile Bakanlığımıza yazılı olarak bilgi verilmesi kaydıyla, ek-1’deki haritalarda sınırları gösterilen, ek-4,5 ve 6’da sayısal koordinatları ve ek-7’de uydu görüntüsü verilen yaklaşık 298 ha büyüklüğündeki alan “Organize Sanayi Bölgesi Yer Seçimi Yönetmeliği”nin 9’uncu maddesi gereği, Düzce OSB ilave alan yeri olarak kesinleştirilmiştir.

OSB yer seçiminden sonra yapılması gereken işlemlerin sıralandığı liste ek-8’de gönderilmekte olup, listede belirtilen sıra takibine göre Yönetim Kurulu Başkanlığımızca çalışmalarına başlanması, istenilen bilgi ve belgelerin Bakanlığımıza gönderilmesi gerekmektedir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:E51DE73B-34AC-457A-BF2F-A080744F25E6

Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu 2151, Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA

Telefon :0 (312) 201 9450

Bilgi için: Emine YALÇIN Şehir Plancısı

Faks:0 (312) 201 50 00

e-posta:emine.yalcin@sanayi.gov.tr

Kepecsanayiveteknolojibakanligi.sanayibolgeleri@ts01.kep.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr



Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Sanayi Bölgesi Özel Müdürlüğü
21110022E-77419779-497.01-4220623



Fatih TURAN
Bakan a.
Genel Müdür

Ek:

- 1- Yer seçimi komisyonunca uygun görülen sınırları gösterir haritalar (2 sayfa)
- 2- Yer Seçimi Komisyon Raporu (10 sayfa)
- 3- Kurum görüşleri (72 sayfa)
- 4- ITRF96 3 derece sayısal koordinatlar
- 5- ED50 6 derece sayısal koordinatlar
- 6- WGS84 sayısal koordinatlar
- 7- Uydu görüntüsü
- 8- OSB yer seçiminden sonra yapılacak işlemler listesi (1 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Düzce Valiliğine (Sanayi ve Teknoloji İl
Müdürlüğü)
Düzce Organize Sanayi Bölgesi Yönetim
Kurulu Başkanlığına

Bilgi:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına

Tarım ve Orman Bakanlığına
Kültür ve Turizm Bakanlığına
Milli Savunma Bakanlığına
Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığına
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne
Düzce İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne
Düzce İl Sağlık Müdürlüğüne
Doğu Marmara Kalkınma Ajansı Genel
Sekreterliğine
Düzce Orman İşletme Müdürlüğüne
Düzce İl Özel İdaresine
Düzce Belediye Başkanlığına
Beyköy Belediye Başkanlığına

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: E51DE73B-34AC-457A-BF2F-A080744F25E6 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu 2151. Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA

Telefon :0 (312) 201 9450

Bilgi İçin: Emine YALÇIN Şehir Plancısı

Faks:0 (312) 201 50 00

e-postacemine.yalcin@sanayi.gov.tr

Kepecsanayiveteknolojibakanligi.sanayibolgelerit@hs01.kep.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr

