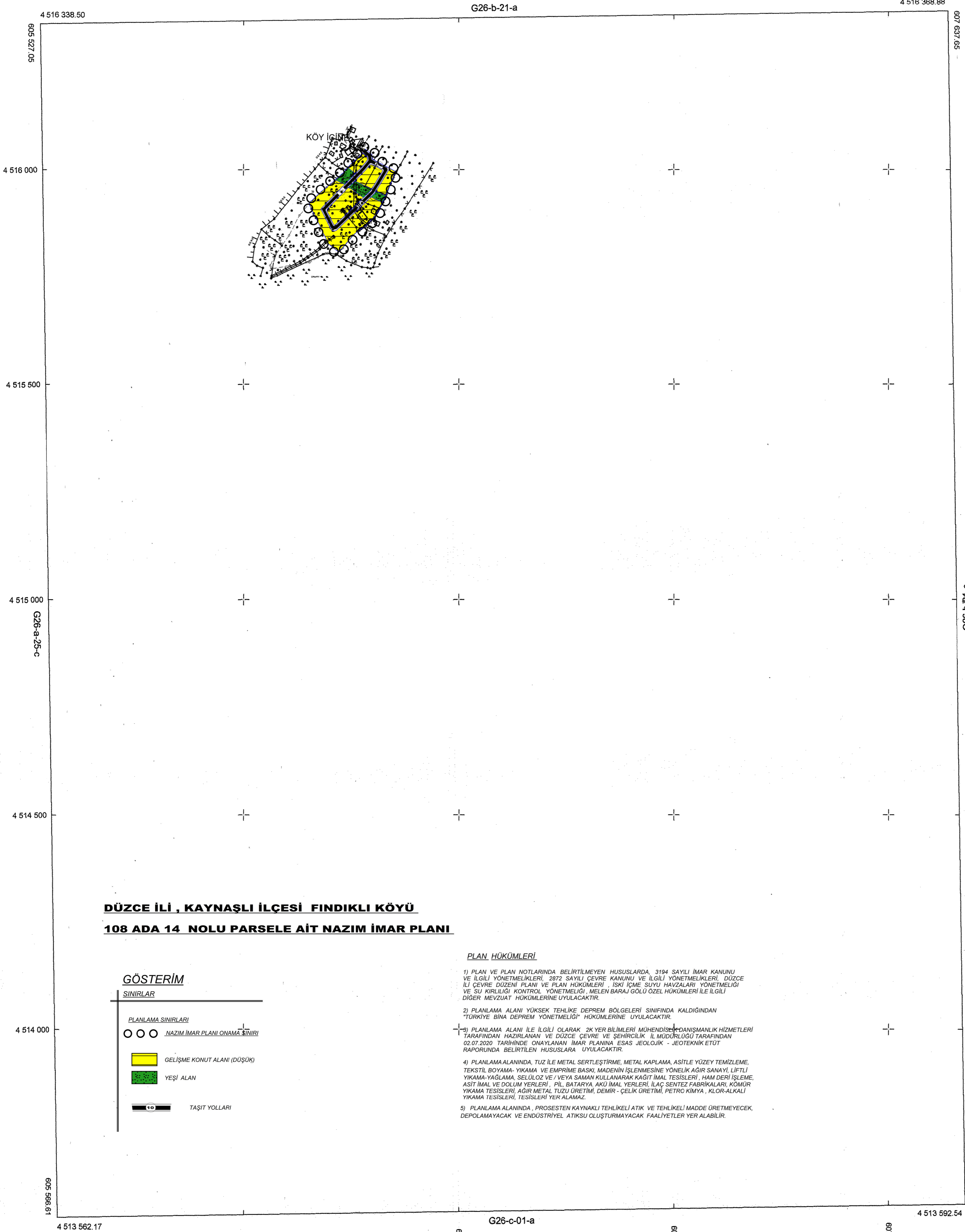


01				
06				
11	B			
16				
22	23	24	25	

KAYNAŞLI  
(FINDIKLI)  
G26-b-21-d



**DÜZCE İLİ, KAYNAŞLI İLÇESİ FINDIKLI KÖYÜ**  
**108 ADA 14 NOLU PARSELE AİT NAZIM İMAR PLANI**

**GÖSTERİM**

**SINIRLAR**

- PLANLAMA SINIRLARI
- ○ ○ NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- GELİŞME KONUT ALANI (DÜŞÜK)
- YEŞİL ALAN
- TAŞIT YOLLARI

**PLAN HÜKÜMLERİ**

- 1) PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, DÜZCE İLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ, İSKİ İÇME SUYU HAVZALARI YÖNETMELİĞİ VE SU KIRILGI KONTROL YÖNETMELİĞİ, MELEN BARAJI GÖLÜ ÖZEL HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2) PLANLAMA ALANI YÜKSEK TEHLİKE DEPREM BÖLGELERİ SINIFINDA KALDIĞINDAN TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 3) PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK 2K YER BİLİMLERİ MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK HİZMETLERİ TARAFINDAN HAZIRLANAN VE DÜZCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 02.07.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK - JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 4) PLANLAMA ALANINDA, TUZ İLE METAL SERTLEŞTİRME, METAL KAPLAMA, ASİTLE YÜZEY TEMİZLEME, TEKSTİL BOYAMA- YIKAMA VE EMPRİME BASKI, MADENİN İŞLENMESİNE YÖNELİK AĞIR SANAYİ, LİFTLİ YIKAMA-YAĞLAMA, SELÜLOZ VE/VEYA SAMAN KULLANARAK KAGIT İMAL TESİSLERİ, HAM DERİ İŞLEME, ASİT İMAL VE DOLUMLU YERLERİ, PİL, BATERİYA AKÜ İMAL YERLERİ, LAÇ SENTEZ FABRİKALARI, KOKUR YIKAMA TESİSLERİ, AĞIR METAL TUZU ÜRETİMİ, DEMİR - ÇELİK ÜRETİMİ, PETRO KİMYA, KLOR-ALKALI YIKAMA TESİSLERİ, TESİSLERİ YER ALAMAZ.
- 5) PLANLAMA ALANINDA, PROSESTEN KAYNAKLI TEHLİKELİ ATIK VE TEHLİKELİ MADDE ÜRETMEYECEK, DEPOLAMAYACAK VE ENDÜSTRİYEL ATIKSU OLUŞTURMAYACAK FAALİYETLER YER ALABİLİR.

MÜTEAHHİT: BEKTAŞ HARİTA  
Tarafından Düzce İli Kaynaşlı İlçesi  
Findıklı Köyü 108 ada 14 Nolu  
Parsellere Ait 1 Adet 1/5000 Ölçekli  
Hali Hazır Harita 3194 Sayılı İmar  
Kanununun 7.a Maddesine Göre Onandı

06.04/2021

Yakup TATOĞLU  
Vali Adına  
Vali Yardımcısı



ELİPSOİD : GRS80  
DATUM : ITRF96  
BAŞLANGIÇ EPOKU: 2005.00  
PRÖJEKSİYON : UTM (3)

1/5000

HAZIRLAYAN  
MÜTEAHHİT : BEKTAŞ HARİTA MÜH.İNS.SAN. LTD.ŞTİ.  
ERSEL BEKTAŞ  
Harita Mühendisi

KONTROL EDEN  
Fatih KILIÇARSLAN  
Harita Mühendisi  
Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü  
İmar Ve Planlama Şube Müdürlüğü

Fatih KILIÇARSLAN  
Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü  
İmar Ve Planlama Şube Müdürü