

DÜZCE İLİ MERKEZ İLÇESİ TURAPLAR KÖYÜ
318 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI

LEJAND

PLANLAMA SINIRI

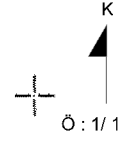
İMAR PLANI ONAMA SINIRI

KENSEL ALAN KULLANIMI

TİCARET ALANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

TAŞIT YOLU



PLAN NOTLARI

- 1-PLANLAMA ALANI TİCARET ALANI AMAÇLI PLANLANMIŞTIR.
- 2-ZAFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 3-ÇEVRE KANUNU, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ GAYR-I SİHİHİ MÜESSESELER YÖNETMELİĞİ, İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATINA DAİR YÖNETMELİK VE KATI ATIK YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 4-BU ALANDA, PROSESTEN KAYNAKLI TEHLİKELİ ATIK VE TEHLİKELİ MADDE ÜRETMEK VE DEPOLAMAMAK, ENDÜSTRİYEL ATIKSU OLUŞTURMAMAK ŞARTIYLA YENİ MÜNFERİT SANAYİ TESİSLERİNE İZİN VERİLİR.
- 5-BU ALANDA, PROSESTEN KAYNAKLI TEHLİKELİ ATIK VE TEHLİKELİ MADDE ÜRETMEYEN VE DEPOLAMAYAN, ANCAK ENDÜSTRİYEL ATIKSU OLUŞTURAN YENİ SANAYİ TESİSLERİNİN KURULMASINA EK-1'DE SINIRLARI BELİRLEN ALÜVYON AKİFER, KARSTİK AKİFER VE KARSTİK ÇÖKÜNTÜ ÖZELLİĞİ GÖSTEREN ALANLAR DIŞINDA KALAN BÖLGELERDE, ATIKSULARI DEVİR DAIMLI ŞEKİLDE KULLANMAK, UYGUN ARITMA İLE SONLANAN ARITMA SİSTEMİNE DEŞARJ STANDARTLARINA UYARAK DEŞARJ ETMEK, İLGİLİ TAŞIMA BELGELERİNİ İZLENİMLİ OLARAK ATIKSULARI SIZDIRMAZ ŞEKİLDE DEPOLAYIP ARITMA, ÖN ARITMA VE/VEYA BERTARAF ETMEK VEYA TAŞIYARAK ARITMAK VE/VEYA MADDE 4.18'DEKİ HÜKME UYGUN OLARAK BERTARAF ETMEK ŞARTI İLE KURULMASINA İZİN VERİLİR.
- 6-BU ALANDA, TUZ İLE METAL SERTLEŞTİRME, METAL KAPLAMA, ASITLİ YÜZEY TEMİZLEME, TEKSTİL BOYAMA, YIKAMA VE EMPRİME BASKI, MADENİN İŞLENMESİNE YÖNELİK AĞIR SANAYİ, LİFLİ 21 YIKAMA-YAGLAMAMA, BELÜLOZ VE/VEYA SAMAN KULLANILAN KÂĞIT İMAL TESİSLERİ, HAM DERİ İŞLEME, ASİT İMAL VE DOLU YERLERİ, PİL, BATAKÇI İMAL YERLERİ, İLAÇ SENTEZ FABRİKALARI, KÖMÜR YIKAMA TESİSLERİ, AĞIR METAL TUZU ÜRETİMİ, METAL-ÇELİK ÜRETİMİ, PETROKİMYA, KLOR-ALKALI TESİSLERİNE ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ (R.G: 02/02/2019 - 30674) KAPSAMINDA SADECE OSB İÇİNDE İDARE'NİN UYGUN GÖRÜŞÜ İLE İZİN VERİLEBİLİR. AYRICA, MADDE 10.9'DA BELİRTİLENLER DIŞINDAKİ DİĞER SANAYİLERİN KURULMASINA DA, ATIKSULARININ MADDE 4.18'DE BELİRTİLEN DEŞARJ STANDARTLARINI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE ARITILMASI ŞARTIYLA SADECE OSB İÇİNDE İDARE'NİN UYGUN GÖRÜŞÜ İLE İZİN VERİLEBİLİR.
- 7-BU ALANDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 24.09.2020 TARİHLİ MELEN BARAJ GÖLÜ ÖZEL HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 8-PLANDA BELİRTİLEN YOL TERKLERİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLMEYECEKTİR.
- 9-PLANLAMA ALANINDA EMSAL :0.50 OLACAK, MAKSİMUM YÜKSEKLİK (Yençok)=6.50 METREDİR.
- 10-BAHÇE MESAFELERİ ÖN CEPHEDEN 10 M , YAN VE ARKA BAHÇE SINIRLARINDAN İSE MİNİMUM 5 METRE OLMALIDIR.
- 11- TİCARET ALANI AMAÇLI KULLANIMDA YASALAR VE YÖNETMELİKLERLE BELİRLENMİŞ STANDARTLARA VE KURUM GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.
- 12-BİNALAR TABİİ ZEMİN ORTALAMASINDAN KOT ALACAKTIR.
- 13-ONAYLI JEOLOJİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.
- 14-OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE TİCARET ALANI AMAÇLI ALANDA GEREKLİ OTOYOL ALANI AYRILACAKTIR.
- 15-ALT YAPI TESİSLERİ TAMAMLANMADAN İSKAN İZİNİ VERİLEMEZ.
- 16-LAĞIM MECRASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 17-BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 1/25000 DÜZCE ÇEVRE DÜZENİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.