

DÜZCE İLİ, AKÇAKOCA İLÇESİ, MELENAĞZI MAHALLESİ
1 NO.LU GECEKONU ÖNLEME BÖLGESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



LEJANT

PLANLAMA SINIRLARI	AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI	PARK PARK VE YEŞİL ALAN
ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR	AFET TEHLİKELİ ALANLAR
+++++ GECEKONU ÖNLEME BÖLGESİ	▲ ▲ ▲ ▲ ÖNEMLİ ALAN (ÖA.2-1)
KONUT ALANLARI	SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
GELİŞME KONUT ALANI	TA TEKNİK ALTYAPI ALANI
K1 100 k/ha DÜŞÜK (51-120 K/HA)	KARAYOLLARI
K2 200 k/ha ORTA (121-250 K/HA)	15m 12m BİRİNCİ DERECE YOL
K3 275 k/ha YÜKSEK (251-400 K/HA)	10m İKİNCİ DERECE YOL
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	
TİCARET ALANI	
BHA BELEDİYE HİZMET ALANI	
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI	
Δ EĞİTİM ALANI	
SAĞLIK ALANI	
SOSYAL TESİS ALANI	
İA İBADET ALANI	

PLAN NOTLARI

- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI; PLAN PAFTALARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- PLAN ONAMA SINIRI, DÜZCE İLİ, AKÇAKOCA İLÇESİ, MELENAĞZI MAHALLESİ 134 ADA 108 PARSEL, 146 ADA 51 PARSEL VE BİR KISIM TESCİL DIŞI ALANI KAPSAMAKTADIR.
- PLANDA BELİRLENEN GELİŞME KONUT ALANLARINDA BRÜT YOĞUNLUK;
 - K1 RUMUZLU KONUT ALANLARINDA 100 K/HA
 - K2 RUMUZLU KONUT ALANLARINDA 200 K/HA
 - K3 RUMUZLU KONUT ALANLARINDA 275 K/HA'DIR.PLANDA VERİLEN YOĞUNLUK DEĞERLERİ AŞILAMAZ.
- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ VE YÜRÜRLÜKTE OLAN İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

