

**BOLU ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) İHALE İLANI**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR**

S. No	Niteliği	Bulunduğu Yer	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat	Diğer Özellikler	İhale Tarihi	Saati
1	14 DK 674 plakalı (Eski) 1992 model, Ford Transit Marka, Açık Kasa Kamyonet	İzlet Baysal Devlet Hastanesi Köroğlu Ünitesi Bahçesi	10.000,00	3.000,00	Şartnamede belirtilmiştir.	29.03.2021	10:00

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

S. No	Taşınmaz No	Mah./ Köy	Ada No	Parsel No	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	Cinsi	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İmar Durumu	İhale Tarihi	Saati
1	14010115933	Sazakkıncı Köyü		595	2.711,15	Tam	Hamtoprak	18.910,00	3.782,00	İmarsız	29.03.2021	10:15
2	14010115854	Semerciler Köyü		934	1.168,88	Tam	Hamtoprak	47.841,00	9.568,20	İmarsız	29.03.2021	10:30
3	14010101508	Paşaköy Mahallesi		1362	199,00	4/28	Ev ve bahçe	43.613,00	8.722,60	Konut Alanı	29.03.2021	10:45
4	14010116456	Paşaköy Mahallesi		6069	17,18	Tam	Arsa	17.200,00	3.440,00	Konut Alanı	29.03.2021	11:00
5	14010100751	Çatakören Köyü		1708	6.150,00	Tam	Çay Metruhatı	101.400,00	20.280,00	İmarsız	29.03.2021	11:15
6	14010112885	Kuzfındık Köyü		784	2.121,41	Tam	Arsa	40.310,00	8.062,00	İmarsız	29.03.2021	11:30
7	14010116375	Banaz Köyü	171	17	136,74	Tam	Hamtoprak	5.500,00	1.100,00	İmarsız	29.03.2021	11:45
8	14010102001	Banaz Köyü	136	6	360,15	Tam	Bahçe	115.750,00	23.150,00	İmarsız	29.03.2021	12:00
9	14010115930	Yenisefa Köyü	129	82	1.928,95	Tam	Hamtoprak	188.800,00	37.760,00	İmarsız	29.03.2021	12:15
10	14010112384	Büyükcami Mah.	718	129	669,00	50/1338 arsa paylı,5.kat 6 nolu bağ.böl.	Mesken	110.000,00	22.000,00	Ticari Bölge	29.03.2021	13:45
11	14010116870	Alpağutbey Mah.	593	56	209,91	Tam	Arsa	378.000,00	75.600,00	Konut Alanı	29.03.2021	14:00
12	14010101408	Musluklar Köyü	152	1	5.257,39	Tam	Hamtoprak	84.200,00	16.840,00	İmarsız	29.03.2021	14:15
13	14010101409	Musluklar Köyü	152	3	11.728,87	Tam	Hamtoprak	176.000,00	35.200,00	İmarsız	29.03.2021	14:30
14	14010101410	Musluklar Köyü	153	7	6.415,59	Tam	Hamtoprak	102.700,00	20.540,00	İmarsız	29.03.2021	14:45
15	14010115604	Değirmenderesi Köyü		1126	4.567,00	Tam	Hamtoprak	57.480,00	11.496,00	İmarsız	29.03.2021	15:00
16	14010101493	Örencik Köyü	147	111	2.405,32	1/2	Tarla	32.500,00	6.500,00	İmarsız	29.03.2021	15:15

**KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR**

S. No	Taşınmaz No	Mah./ Köy	Ada No	Parsel No	Kiralanan Alan (m2)	Cinsi	İlk Yıl Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat	Kiralanan Yer / Kiralama Amacı / Kira Süresi	İhale Tarihi	Saati
1	14010200597	Ömerler Köyü	-	-	1.349,96	---	2.350,00	470,00	Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanın 25 m <sup>2</sup> lik kısmının sondaj alanı, 1.324,96 m <sup>2</sup> lik kısmının boru hattı geçirilmek suretiyle 1 yıl süreyle	29.03.2021	15:30

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ve kiralama, taşınmazların satış ihalesi hazırlarında yazılı tarih ve saatlerde Bolu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü)'nde oluşturulacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için;

a)Gerçek kişilerde; Yasal yerleşim yeri belgesi (ilgili muhtarlık ya da nüfus müdürlüğünden alınmış ikametgâh belgesi), tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri ve TC Kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdanı fotokopisi (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)

b)Tüzel kişilerde ise; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerini veya vekâletname aslını vermeleri,

c)İsteklilerin girmek istedikleri ihaleye ait **Bolu Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü vizesine** yatıracakları teminat makbuzlarını veya banka teminat mektuplarını (Mevduat ve Katılım Bankalarının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri dikkate alınarak verecekleri Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır) ihale başlama saatine kadar komisyon başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3-Satılacak taşınmazların ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, talep halinde 4706 Sayılı Kanunun 4916 Sayılı Kanunla değişik 5'nci maddesi ile Bakanlığımızın 313 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinde belirtilen taksitlendirme limitlerine göre taksit süresi ve sayısı belirlenerek (en fazla 2 yıl) ¼'ü peşin geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle taksitle ödenebilir.

4-4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler esnasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır.Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

5-Satış yapılacak 12, 13 ve 14 üncü sıradaki taşınmazların ihale bedellerine ilaveten taşınmaz üzerindeki orman emvali ağaçların muhdesat bedeli de ayrıca tahsil edilecektir.

6-Taşınır malların ihale bedelleri peşin ödenecek ayrıca satış bedelleri üzerinden KDV alınacak olup, taşınır mallar ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ile alım satım ve yerinden alma giderleri alıcıya aittir.

7-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.Postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

8-İhale ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Bolu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü)'nde görülebilir ve bedelsiz olarak temin edilebilir.

9-İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bu İhaleye ilişkin bilgiler;<https://bolu.csb.gov.tr> ile [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) web sayfalarından öğrenilebilir. İLAN OLUNUR.

