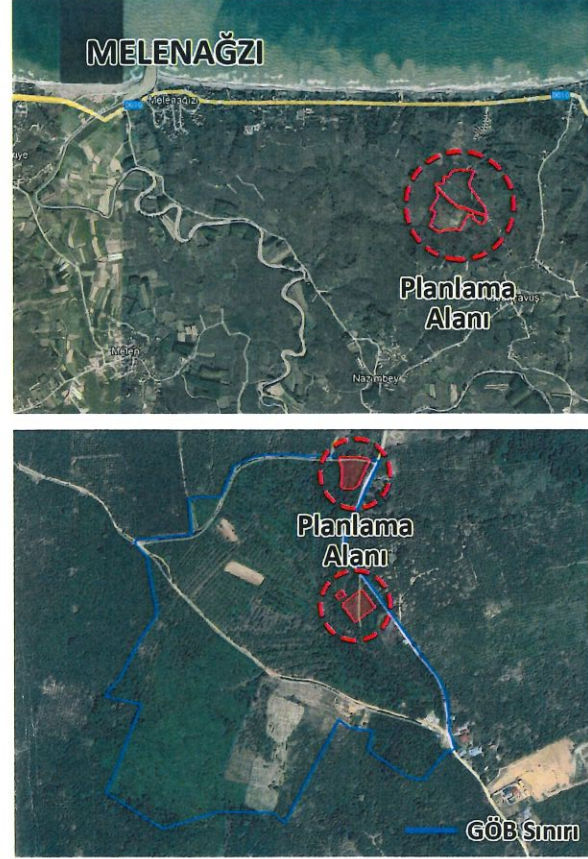


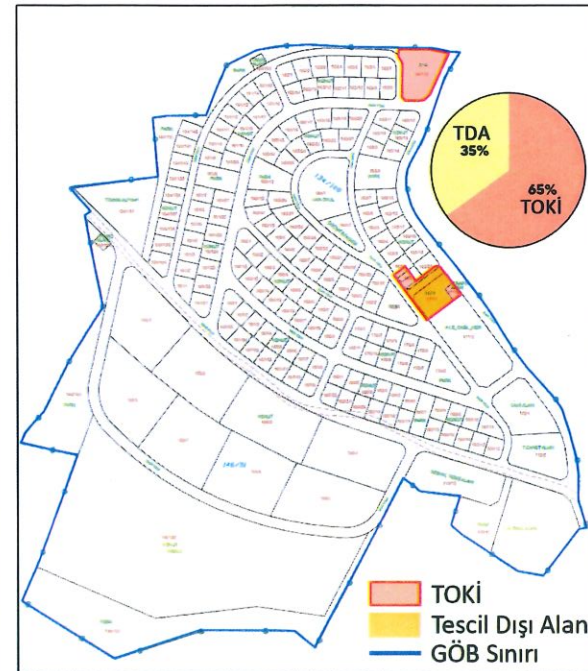


UYDU GÖRÜNTÜSÜ



MÜLKİYET BİLGİLERİ

Düzce ili Akçakoca ilçesi Melenagzi Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti "Toplu Konut İdaresi Başkanlığı"na ait 134 ada 108 parsel ve 146 ada 51 parselden oluşan taşınmazlar 21.03.2025 tarihli İmar (Tsm) İşlemi ile pasife alınmıştır. Planlama alanı muhtelif parseller ve bir kısım tescil dışı alandan oluşmaktadır. Plan değişikliğine konu alanda yer alan taşınmazların mülkiyeti "Toplu Konut İdaresi Başkanlığı"na aittir.



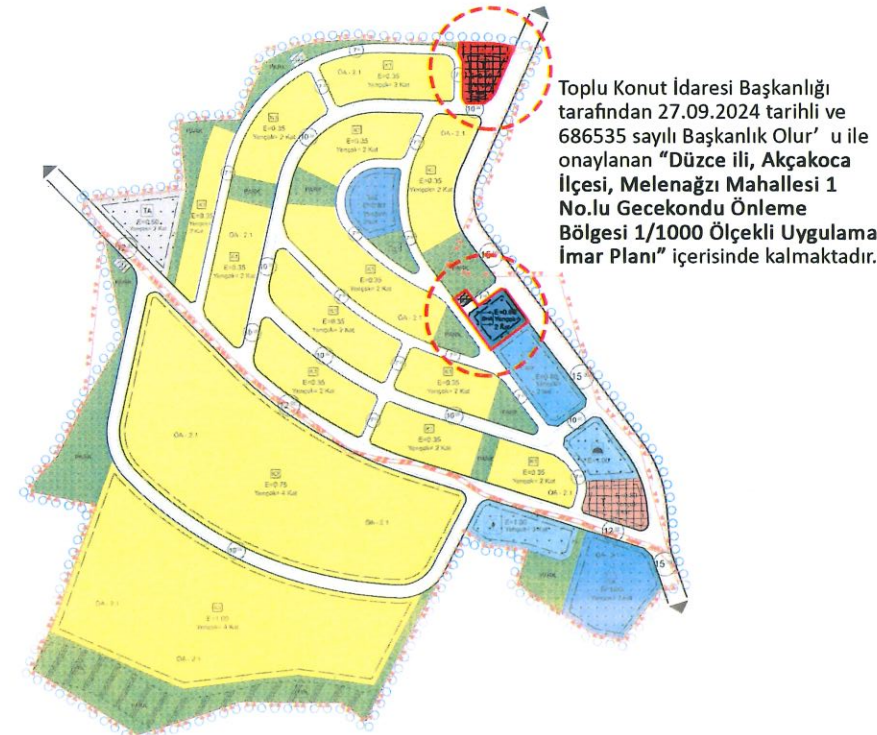
MERİ İMAR DURUMU

1/100.000 ÇDP - Etaplı Olarak Kullanışa Açılacak Kentsel Gelişme Alanları (Konut, KDKÇA, Sanayi, Kamusal Kullanımlar vb.) lejantında kalmaktadır.
1/25.000 Akçakoca ÇDP - "Gelişme Konut Alanı" lejantında kalmaktadır.
1/5000 NİP - "Belediye Hizmet Alanı" ve "Ticaret Alanı" lejantında kalmaktadır.
1/1000 UİP - "Belediye Hizmet Alanı, Ticaret Alanı, Park Alanı, Trafo Alanı" ve "Yol Alanı" lejantında kalmaktadır.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

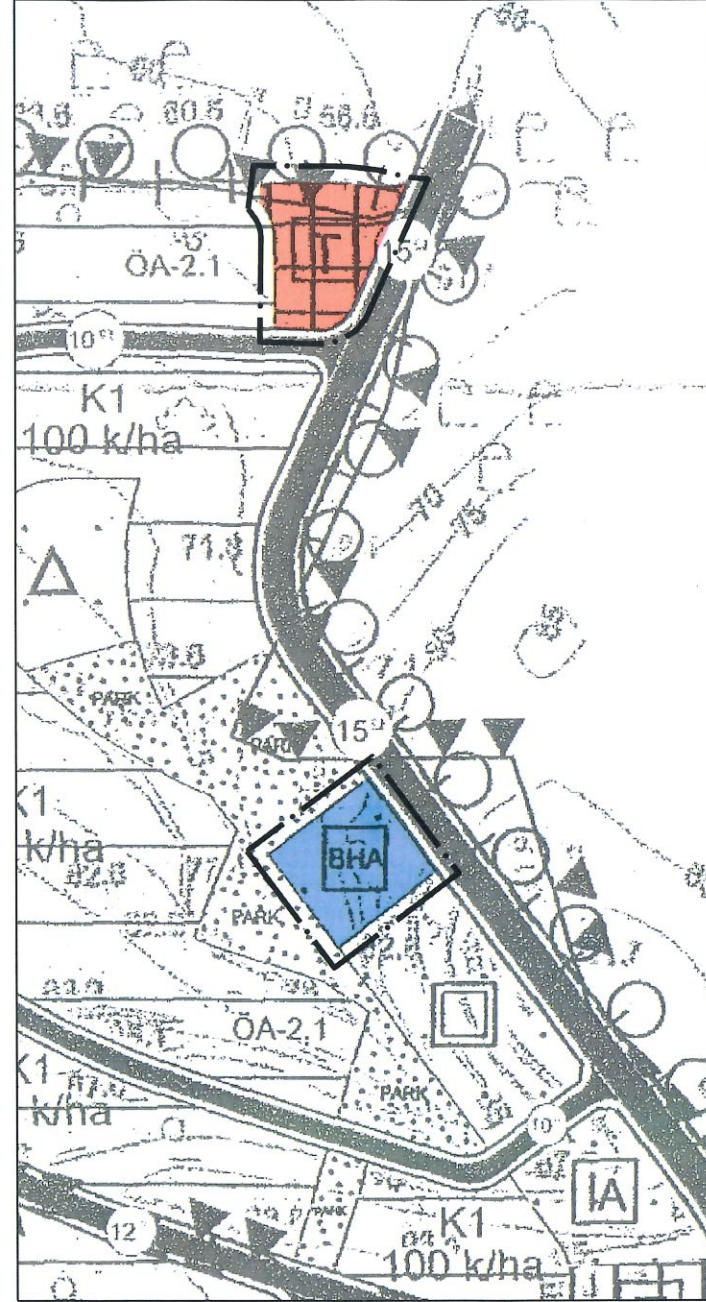


1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

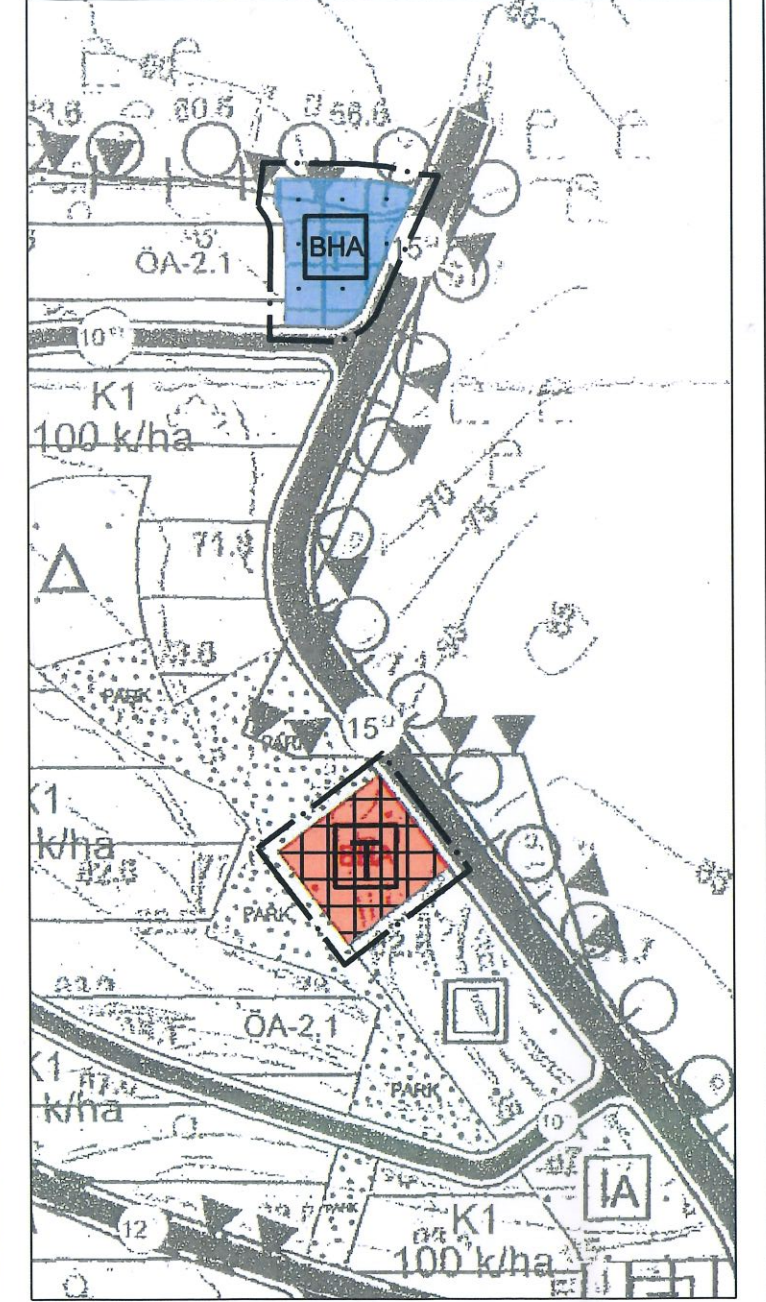


PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ

MER'İ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

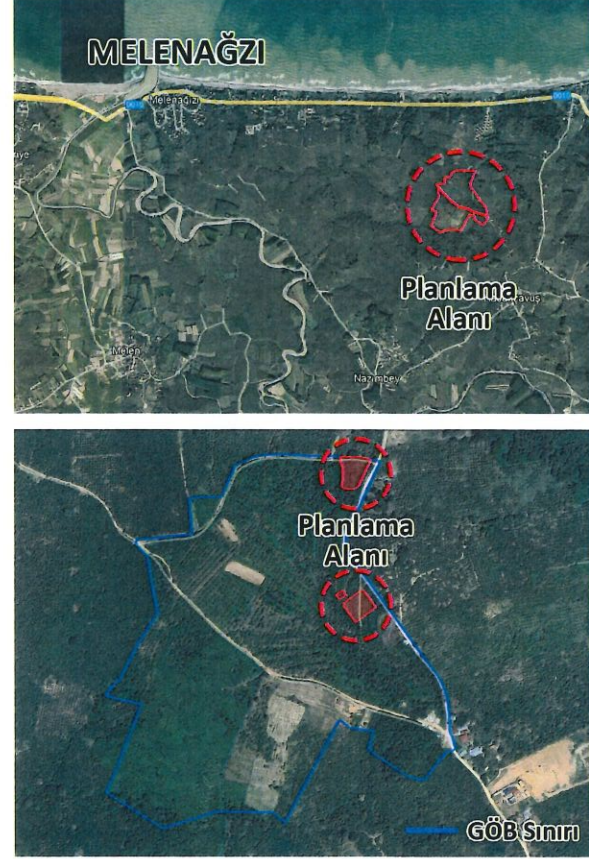


ARAZİ KULLANIM TABLOSU

	MER'İ PLAN		ÖNERİ PLAN	
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	Alan Büyüklüğü (m ²)	Oran (%)	Alan Büyüklüğü (m ²)	Oran (%)
TİCARET ALANI	1,760.68	50.7%	1,712.64	49.3%
BELEDİYE HİZMET ALANI	1,712.64	49.3%	1,760.68	50.7%
TOPLAM KENTSEL GELİŞME ALANI	3,473.32	100%	3,473.32	100%
TOPLAM ALAN	3,473.32	100%	3,473.32	100%

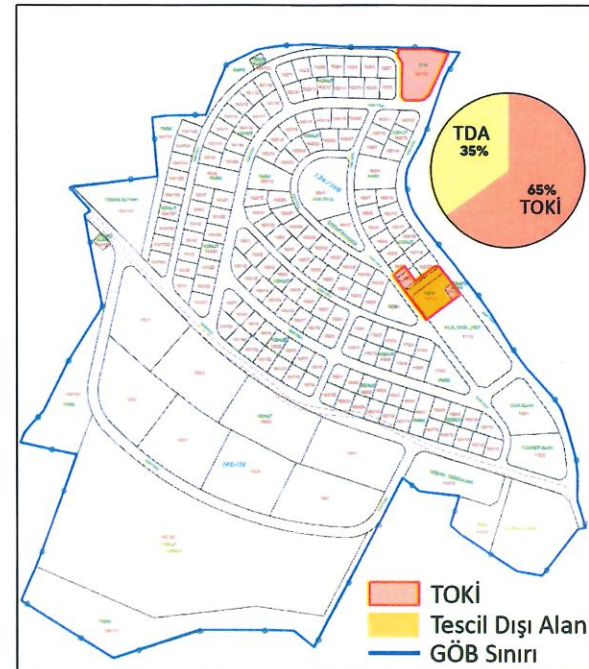


UYDU GÖRÜNTÜSÜ



MÜLKİYET BİLGİLERİ

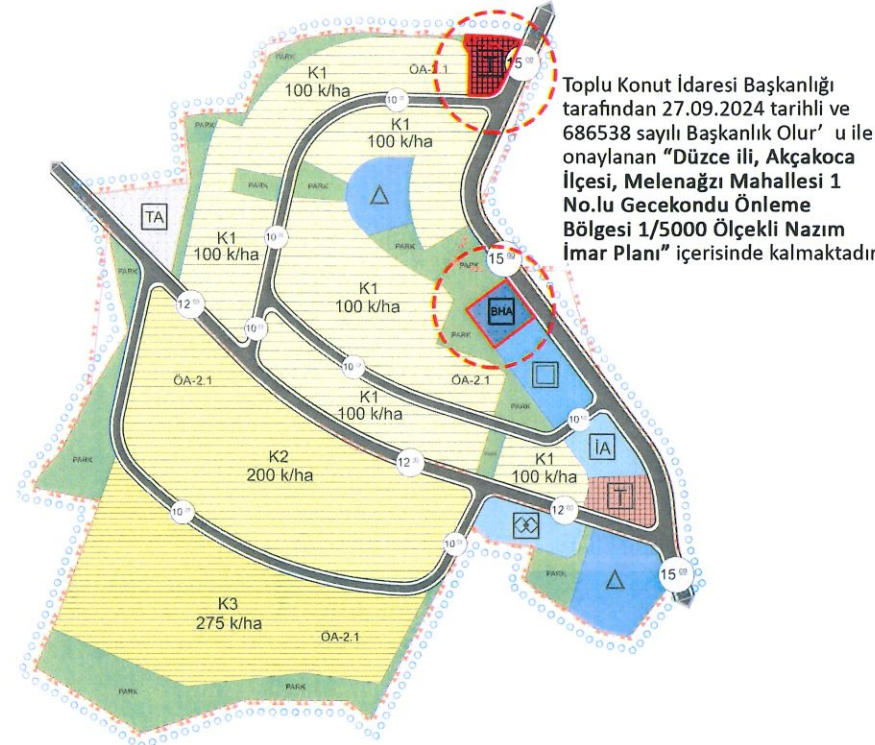
Düzce ili Akçakoca ilçesi Melenagzi Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti "Toplu Konut İdaresi Başkanlığı"na ait 134 ada 108 parsel ve 146 ada 51 parselden oluşan taşınmazlar 21.03.2025 tarihli İmar (Tsm) işlemi ile pasife alınmıştır. Planlama alanı muhtelif parseller ve bir kısım tescil dışı alandan oluşmaktadır. Plan değişikliğine konu alanda yer alan taşınmazların mülkiyeti "Toplu Konut İdaresi Başkanlığı"na aittir.



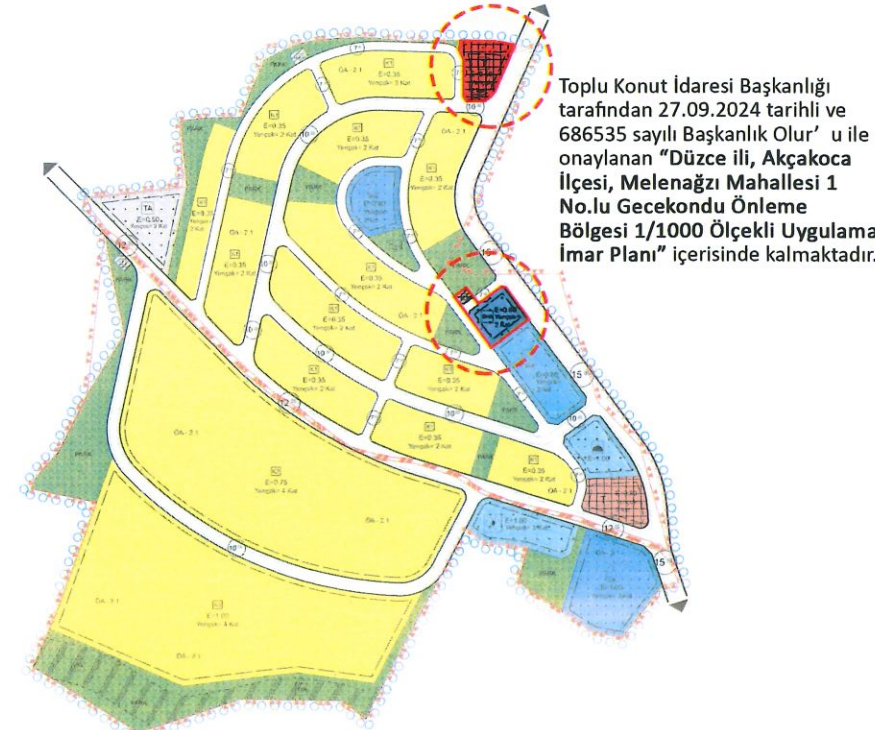
MERİ İMAR DURUMU

1/100.000 ÇDP - Etaplı Olarak Kullanışa Açılacak Kentsel Gelişme Alanları (Konut, KDKÇA, Sanayi, Kamusal Kullanımlar vb.) lejantında kalmaktadır.
1/25.000 Akçakoca ÇDP - "Gelişme Konut Alanı" lejantında kalmaktadır.
1/5000 NİP - "Belediye Hizmet Alanı" ve "Ticaret Alanı" lejantında kalmaktadır.
1/1000 UİP - "Belediye Hizmet Alanı, Ticaret Alanı, Park Alanı, Trafo Alanı" ve "Yol Alanı" lejantında kalmaktadır.

1/5000 ÖÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

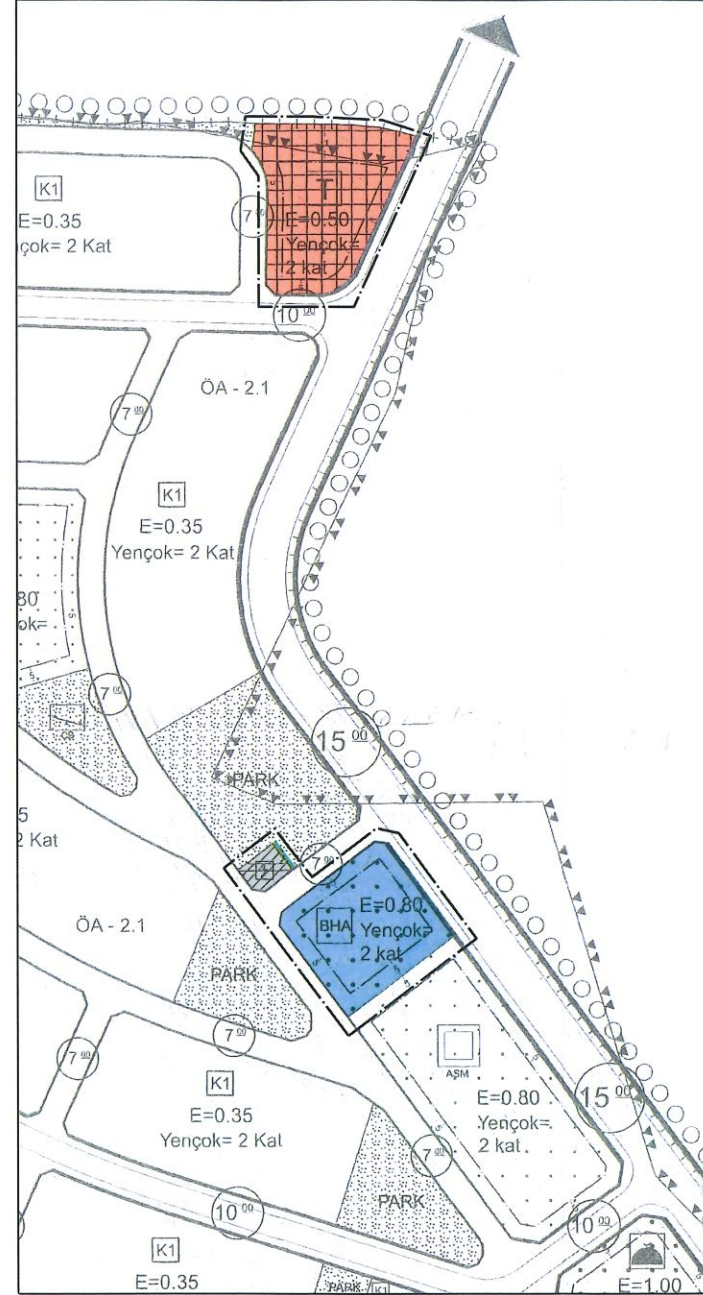


1/1000 ÖÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

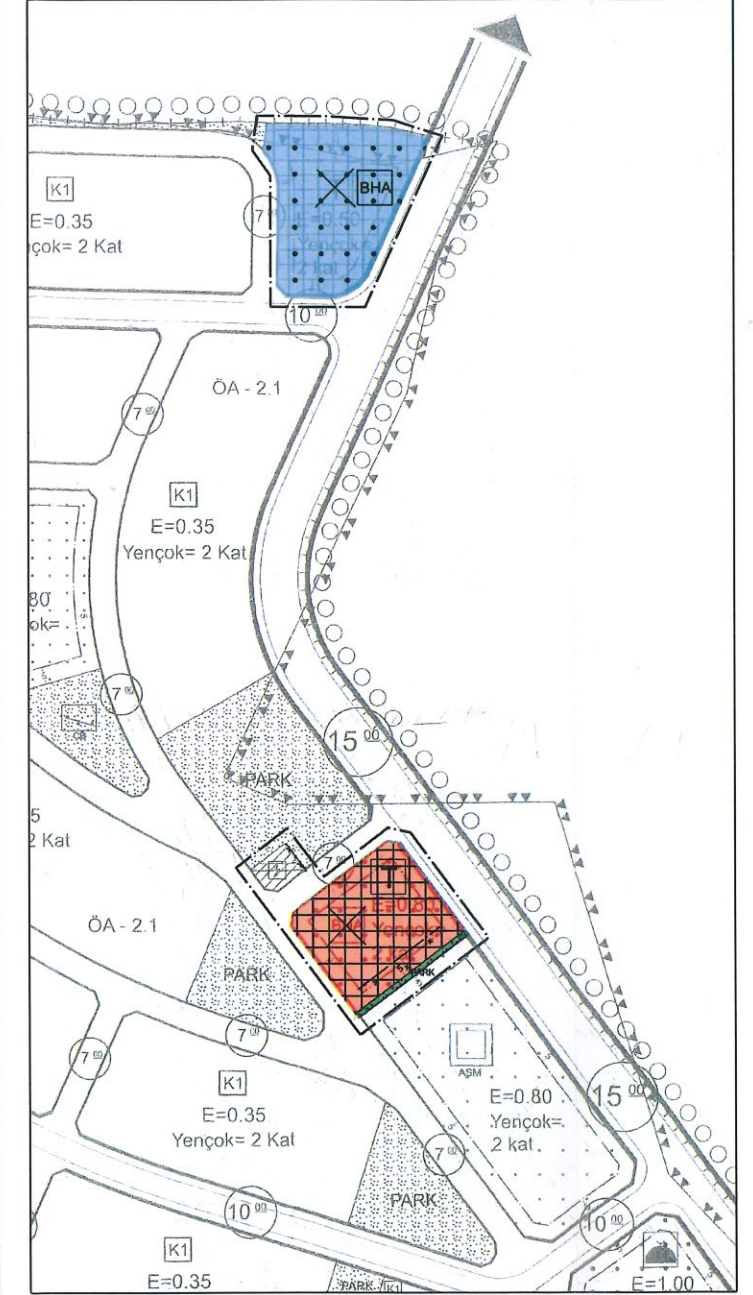


PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ

MER'İ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



ARAZİ KULLANIM TABLOSU

FONKSİYON	MERİ PLAN ALAN (M ²)	ORAN (%)	ÖNERİ ALAN (m ²)	ORAN (%)
Ticaret Alanı	1,756.18	51.4%	1,354.55	39.6%
Belediye Hizmet Alanı	1,425.81	41.7%	1,756.18	51.4%
Park	5.55	0.2%	71.26	2.1%
Trafo Alanı	125.50	3.7%	131.05	3.8%
ARA TOPLAM	3,313.04	97.0%	3,313.04	97.0%
Yol Alanı	103.89	3.0%	103.89	3.0%
ARA TOPLAM	103.89	3.0%	103.89	3.0%
TOPLAM	3,416.93	100%	3,416.93	100%