

DÜZCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) YAPILACAK TAŞINMAZ VE TAŞINIR MAL SATIŞ İLANI

| S.N. | Taşınmaz No | Mah./Köyü              | Cinsi | Ada  | Parsel | Y.ölçümü (m2) | Hazine Hissesi        | İmar Durumu | Tahmini Bedeli (TL) | Geçici Teminatı (TL) | İhale tarihi ve saati |
|------|-------------|------------------------|-------|------|--------|---------------|-----------------------|-------------|---------------------|----------------------|-----------------------|
| 1    | 81010112113 | Çakırar Mahallesi      | Arsa  | -    | 539    | 155,78        | Tam                   | Konut Alanı | 19.500,00           | 5.850,00             | 6.8.2019 10:00        |
| 2    | 81010112119 | Çakırar Mahallesi      | Arsa  | -    | 545    | 81,70         | Tam                   | Konut Alanı | 10.500,00           | 3.150,00             | 6.8.2019 10:10        |
| 3    | 81010112129 | Çakırar Mahallesi      | Arsa  | -    | 555    | 55,73         | Tam                   | Konut Alanı | 7.000,00            | 2.100,00             | 6.8.2019 10:20        |
| 4    | 81010112157 | Çakırar Mahallesi      | Arsa  | -    | 584    | 147,92        | Tam                   | Konut Alanı | 28.500,00           | 8.550,00             | 6.8.2019 10:30        |
| 5    | 81010112159 | Çakırar Mahallesi      | Arsa  | -    | 586    | 156,06        | Tam                   | Konut Alanı | 22.000,00           | 6.600,00             | 6.8.2019 10:40        |
| 6    | 81010110287 | Körpeşler              | Arsa  | 1624 | 4      | 366,16        | 1421/36616 (14,21 m²) | Konut Alanı | 5.684,00            | 1.705,20             | 6.8.2019 10:50        |
| 7    | 81010101761 | Çakırar Mahallesi Köyü | Arsa  | -    | 432    | 1.470,18      | Tam                   | İmarsız     | 81.000,00           | 24.300,00            | 6.8.2019 11:00        |

TAŞINIR MAL SATIŞ İLANI

| S.N. | Cinsi ve Modeli     | Markası/Plakası                   | Durumu                          | Bulunduğu Yer                      | Tahmini Bedeli (TL) | Geçici Teminat (TL) | İhale tarihi ve Saati |
|------|---------------------|-----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| 8    | 2010 Model Otomobil | Fiat Albea 1.3 M.Jet / EAN 61     | 07<br>Tamiri ile kullanılabilir | Eski Emniyet Müdürlüğü Otoparkında | 13.000,00           | 3.900,00            | 6.8.2019 11:10        |
| 9    | 2010 Model Otomobil | Fiat Linea 1.3 M.Jet 90 / AB 3863 | 34<br>Tamiri ile kullanılabilir | Eski Emniyet Müdürlüğü Otoparkında | 21.000,00           | 6.300,00            | 6.8.2019 11:25        |

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz ve taşınır malların satışı, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hazırlanmış ve saatte Milli Emlak Müdürlüğü Odasında toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak istekçilerin;

- Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuzun veya 2886 sayılı Kanunun 26. maddesinde belirtilen değerlerden herhangi birini, (Banka teminat Mektubu verilmesi halinde, teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)
- Gerçek kişilerin nüfus cüzdanı sureti ve yasal temsil yetkisini gösterir belgeyi (ikametgah senedi), tebligat için Türkiye'de adres göstermelerini (adres beyanı), tüzel kişilerin ise siciline kayıtlı olduğu oda veya mesleki teşekkülünden 2019 yılında alınmış noterden tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri, ortak katılım halinde, ortak girişim beyannamesinin,
- Gerçek kişiler adına vekaleten katılacakların Noter Tasdikli vekaletname;

ihale gün ve saatine kadar Düzce Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) ihale odasında toplanacak ihale Komisyonu Başkanlığına verilmesi veya ihale gün ve saatine kadar Komisyon Başkanlığına posta yolu ile ulaştırılması gerekmektedir.

3- İhale şartnameleri hergün mesai saatleri içinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir. Ayrıca taşınmazın mesai saatleri içerisinde zemine yerleştirilebilir.

4- 4706 sayılı Kanunun 5. maddesi gereğince, Taşınmazın satış bedeli defaten ödenebileceği gibi talep halinde taşınmaz malın satış bedelinin 1/4' ü peşin, kalan kısma kanuni faiz uygulanmak suretiyle satış bedeli de dikkate alınarak, 8 eşit taksitle 24 ay vadeli satış yapılabilir. Satış bedelinin taksitle ödemesi halinde, borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağ verilmeyecektir. Ferağın verilmesi için taksitler bağlanan borç ve kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu alınır veya 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümlerine göre taşınmaz mal üzerine Hazine lehine Kanuni ipotek tesis edilir.

5- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Postadaki vaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6- Taşınır malların ihale bedelleri peşin ödenecek olup, satış bedelleri üzerinden Katma Değer Vergisi Kanununu uyarınca K.D.V. alınacaktır.

7- Taşınır mallar ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ile alım satım ve yerinden alma giderleri, TÜVTÜRK muayene ücretleri alıcıya aittir.

8- Satılacak taşınmaz mallar için müşteriden satış bedeli haricinde KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

9- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresi ile 0380 512 17 03 numaralı telefondan öğrenilebilir. İLAN OLUNUR.

