

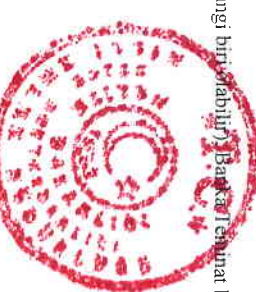
**DÜZCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE İLİMİZ MERKEZ VE KAYNAŞLI ÜÇELERİNDE SATIŞA SUNULACAK TAŞINMAZLAR KAMU KONTUFLARI**

| S.No | İli   | İlçe     | Mahalle      | Ada | Parsel | Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) | Arsa Payı | Bağımsız Bölüm Niteliği | Blök Numarası | Bulunduğu Kat | Bağımsız Bölüm No | Daire Tipi | Brüt Kullanım Alanı (m <sup>2</sup> ) | Tahmini Bedel (TL) | Gecici Teminat Bedeli (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
|------|-------|----------|--------------|-----|--------|-----------------------------|-----------|-------------------------|---------------|---------------|-------------------|------------|---------------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------|-------------|
| 1    | Düzce | Merkez   | Cedidiye     | 139 | 108    | 894,00                      | 1/16      | Mesken                  | -             | Zemin         | 1                 | 3+1        | 114                                   | 120.000,00         | 12.000,00                  | 23.07.2020   | 09:00       |
| 2    | Düzce | Merkez   | Cedidiye     | 139 | 108    | 894,00                      | 1/16      | Mesken                  | -             | Zemin         | 2                 | 3+1        | 112                                   | 118.000,00         | 11.800,00                  | 23.07.2020   | 09:10       |
| 3    | Düzce | Merkez   | Cedidiye     | 139 | 108    | 894,00                      | 1/16      | Mesken                  | -             | Zemin         | 3                 | 3+1        | 114                                   | 113.000,00         | 11.300,00                  | 23.07.2020   | 09:20       |
| 4    | Düzce | Merkez   | Cedidiye     | 139 | 108    | 894,00                      | 1/16      | Mesken                  | -             | Zemin         | 4                 | 3+1        | 105                                   | 106.000,00         | 10.600,00                  | 23.07.2020   | 09:30       |
| 5    | Düzce | Merkez   | Cedidiye     | 139 | 108    | 894,00                      | 1/16      | Mesken                  | -             | 1.Kat         | 5                 | 3+1        | 114                                   | 116.000,00         | 11.600,00                  | 23.07.2020   | 09:40       |
| 6    | Düzce | Merkez   | Cedidiye     | 139 | 108    | 894,00                      | 1/16      | Mesken                  | -             | 1.Kat         | 6                 | 3+1        | 112                                   | 114.000,00         | 11.400,00                  | 23.07.2020   | 09:50       |
| 7    | Düzce | Merkez   | Cedidiye     | 139 | 108    | 894,00                      | 1/16      | Mesken                  | -             | 1.Kat         | 7                 | 3+1        | 114                                   | 119.000,00         | 11.900,00                  | 23.07.2020   | 10:00       |
| 8    | Düzce | Merkez   | Cedidiye     | 139 | 108    | 894,00                      | 1/16      | Mesken                  | -             | 1.Kat         | 8                 | 3+1        | 114                                   | 128.000,00         | 12.800,00                  | 23.07.2020   | 10:10       |
| 9    | Düzce | Merkez   | Cedidiye     | 139 | 108    | 894,00                      | 1/16      | Mesken                  | -             | 2.Kat         | 9                 | 3+1        | 114                                   | 116.000,00         | 11.600,00                  | 23.07.2020   | 10:20       |
| 10   | Düzce | Merkez   | Cedidiye     | 139 | 108    | 894,00                      | 1/16      | Mesken                  | -             | 2.Kat         | 10                | 3+1        | 112                                   | 114.000,00         | 11.400,00                  | 23.07.2020   | 10:30       |
| 11   | Düzce | Merkez   | Cedidiye     | 139 | 108    | 894,00                      | 1/16      | Mesken                  | -             | 2.Kat         | 11                | 3+1        | 114                                   | 119.000,00         | 11.900,00                  | 23.07.2020   | 10:40       |
| 12   | Düzce | Merkez   | Cedidiye     | 139 | 108    | 894,00                      | 1/16      | Mesken                  | -             | 2.Kat         | 12                | 3+1        | 114                                   | 128.000,00         | 12.800,00                  | 23.07.2020   | 10:50       |
| 13   | Düzce | Merkez   | Cedidiye     | 139 | 108    | 894,00                      | 1/16      | Mesken                  | -             | 3.Kat         | 13                | 3+1        | 114                                   | 112.000,00         | 11.200,00                  | 23.07.2020   | 11:00       |
| 14   | Düzce | Merkez   | Cedidiye     | 139 | 108    | 894,00                      | 1/16      | Mesken                  | -             | 3.Kat         | 14                | 3+1        | 112                                   | 109.000,00         | 10.900,00                  | 23.07.2020   | 11:10       |
| 15   | Düzce | Merkez   | Cedidiye     | 139 | 108    | 894,00                      | 1/16      | Mesken                  | -             | 3.Kat         | 15                | 3+1        | 114                                   | 105.000,00         | 10.500,00                  | 23.07.2020   | 11:20       |
| 16   | Düzce | Merkez   | Cedidiye     | 139 | 108    | 894,00                      | 1/16      | Mesken                  | -             | 3.Kat         | 16                | 3+1        | 114                                   | 112.000,00         | 11.200,00                  | 23.07.2020   | 11:30       |
| 17   | Düzce | Kaynaşlı | Çele         | 156 | 1      | 12.917,23                   | 1/90      | Mesken                  | P-2           | Zemin         | 3                 | 3+1        | 95                                    | 100.000,00         | 10.000,00                  | 23.07.2020   | 11:40       |
| 18   | Düzce | Kaynaşlı | Çele         | 156 | 1      | 12.917,23                   | 1/90      | Mesken                  | P-6           | Zemin         | 3                 | 3+1        | 95                                    | 100.000,00         | 10.000,00                  | 23.07.2020   | 11:50       |
| 19   | Düzce | Kaynaşlı | Çele         | 149 | 1      | 11.944,60                   | 1/80      | Mesken                  | S-4           | Zemin         | 1                 | 3+1        | 98                                    | 100.000,00         | 10.000,00                  | 23.07.2020   | 12:00       |
| 20   | Düzce | Kaynaşlı | Çele         | 152 | 1      | 10.897,25                   | 1/66      | Mesken                  | P-5           | 1             | 6                 | 3+1        | 98                                    | 105.000,00         | 10.500,00                  | 23.07.2020   | 14:00       |
| 21   | Düzce | Kaynaşlı | Çele         | 152 | 1      | 10.897,25                   | 1/66      | Mesken                  | P-7           | 2             | 12                | 3+1        | 98                                    | 100.000,00         | 10.000,00                  | 23.07.2020   | 14:10       |
| 22   | Düzce | Kaynaşlı | Çele         | 158 | 1      | 13.671,22                   | 1/92      | Mesken                  | P-6           | 1             | 8                 | 3+1        | 98                                    | 105.000,00         | 10.500,00                  | 23.07.2020   | 14:20       |
| 23   | Düzce | Kaynaşlı | Çele         | 158 | 1      | 13.671,22                   | 1/92      | Mesken                  | P-8           | 2             | 12                | 3+1        | 98                                    | 100.000,00         | 10.000,00                  | 23.07.2020   | 14:30       |
| 24   | Düzce | Merkez   | Çamlıevler   | 124 | 1      | 13.302,54                   | 1/86      | Mesken                  | Fl-1          | 1             | 8                 | 3+1        | 100                                   | 110.000,00         | 11.000,00                  | 23.07.2020   | 14:40       |
| 25   | Düzce | Merkez   | Yeşiltepe    | 232 | 1      | 14.330,49                   | 1/94      | Mesken                  | FBI-2         | All Zemin     | 4                 | 3+1        | 100                                   | 105.000,00         | 10.500,00                  | 23.07.2020   | 14:50       |
| 26   | Düzce | Merkez   | Yeşiltepe    | 228 | 1      | 18.933,24                   | 1/96      | Mesken                  | FBS-3         | Zemin         | 7                 | 3+1        | 100                                   | 105.000,00         | 10.500,00                  | 23.07.2020   | 15:00       |
| 27   | Düzce | Merkez   | Yeşiltepe    | 228 | 1      | 18.933,24                   | 1/96      | Mesken                  | FBS-3         | 1             | 9                 | 3+1        | 100                                   | 115.000,00         | 11.500,00                  | 23.07.2020   | 15:10       |
| 28   | Düzce | Merkez   | Çamlıevler   | 112 | 1      | 13.823,97                   | 1/80      | Mesken                  | G-1           | 2             | 5                 | 3+1        | 100                                   | 115.000,00         | 11.500,00                  | 23.07.2020   | 15:20       |
| 29   | Düzce | Merkez   | Yeşiltepe    | 224 | 1      | 14.211,55                   | 1/72      | Mesken                  | FBK-1         | All Zemin     | 3                 | 3+1        | 100                                   | 100.000,00         | 10.000,00                  | 23.07.2020   | 15:30       |
| 30   | Düzce | Merkez   | Bahçelievler | 193 | 1      | 11.806,12                   | 1/70      | Mesken                  | Fl-1          | 1             | 7                 | 3+1        | 100                                   | 115.000,00         | 11.500,00                  | 23.07.2020   | 15:40       |
| 31   | Düzce | Merkez   | Çamlıevler   | 101 | 1      | 10.904,66                   | 1/80      | Mesken                  | FBI-2         | All Zemin     | 3                 | 3+1        | 100                                   | 100.000,00         | 10.000,00                  | 23.07.2020   | 15:50       |
| 32   | Düzce | Merkez   | Çamlıevler   | 103 | 1      | 14.714,36                   | 1/82      | Mesken                  | FS-3          | Zemin         | 5                 | 3+1        | 100                                   | 105.000,00         | 10.500,00                  | 23.07.2020   | 16:00       |
| 33   | Düzce | Merkez   | Bahçelievler | 191 | 1      | 23.081,96                   | 1/146     | Mesken                  | FBS-5         | Zemin         | 8                 | 3+1        | 100                                   | 100.000,00         | 10.000,00                  | 23.07.2020   | 16:10       |
| 34   | Düzce | Merkez   | Esentepe     | 207 | 1      | 23.744,16                   | 1/130     | Mesken                  | F-4           | 1             | 5                 | 3+1        | 100                                   | 115.000,00         | 11.500,00                  | 23.07.2020   | 16:20       |
| 35   | Düzce | Merkez   | Esentepe     | 222 | 1      | 15.032,20                   | 1/92      | Mesken                  | FS-2          | 2             | 12                | 3+1        | 100                                   | 110.000,00         | 11.000,00                  | 23.07.2020   | 16:30       |

Düzce İli, Merkez ve Kaynaşlı İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar (Kamu konuları), 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile karşılarda belirtilen bedeller üzerinden yine karşılarda belirtilen tarih ve saatte, **Düzce Valiliği / Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü - Millî Emlak Müdürlüğü adresinde** oluşturulacak Komisyon huzurunda ayrı ayrı satış ihalesi yapılacaktır.

**1 -İhaleye katılacak isteklilerin :**

a) Gecici Teminat Bedelinin Düzce Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanunun 26. maddesinde belirtilen değerlerden herhangi birini (tabii) Bankal Teminat Mektubu verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Gecici, Süresiz, Limiti içi olması" ve Teyit yazısının da ihrazi gerektir.



b) Gerçek kişilerin : Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah İlmühaber) ile Nüfus kayıtlı veya arka-önü nüfus cüzdanı fotokopisinin, c) Tuzel kişilerin:

1- İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıtlı belgesi,  
2- Tuzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterlerce tasdik edilmiş örneğinin, noterlerce tasdik edilmiş örneğinin,

3- Kamu Tuzel kişilerinin ise belirtilen şartlardan ayrı olarak tuzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgemin, **İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.**

2-4/706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazneye ait kamu konutlarının satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan kamu konutu, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

3-(1) Kat mülkiyeti veya kat irfakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte: adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, sırası içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklif veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve sırası içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarerce, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescilli işleminin yapılması hususunu yazıyla bildirilir.

4- 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28, 31, 33, 34 ve 35'inci sırada belirtilen bağımsız bölümler için ilgili kurum tarafında ön alım hakkına sahip kişi bildirilmiştir, 1, 2, 5, 6, 15, 17, 26, 27, 29, 30 ve 32' nci bağımsız bölümler için ise ön alım hakkı sahibi bildirilmemiştir.

5- İhale Şartnameleri mesai saatleri içerisinde Düzce Millî Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

6- İhaleye iştirak edecek istektilerin ihalenin yapıldığı yer ile İdare binasının içinde ve çevresinde COVID-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve fiziki mesafe kurallarına uymaları gerekmektedir.

7- Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

8- Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler [www.duzce.esb.gov.tr](http://www.duzce.esb.gov.tr) adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir." Adres; Düzce Valiliği C Blok Millî Emlak Müdürlüğü Tel: 0 (380) 523 56 19

