

YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 2025 YILI HESAPLAMALARI																				
				22.675,00 ₺		Yönetmelik Madde4/(1)-k	1.020.375.000,00 ₺					YAPI SINIFINA GÖRE ÜSTLENİLECEK AZAMİ M2								
2)MÜHENDİS VE MİMAR İŞ DENEYİM TUTARI:				5.668.750,00 ₺																
							YÜKLENİLEBİLECEK İŞ ORANI (AZAMİ)=İDO*EŞİK DEĞER													
MÜTEAHLİK YETERLİLİK SİSTEMİ 2025 YILI DEĞERLENDİRİLMESİ																				
	MÜTEAHHİT GRUBU	TİCARET ODASI	BİLANÇO ROSYOLARI EN AZ R1>0.75 EN AZ R2>0.15 ENÇOK R3<0.75	CİRO ASGARİ (İŞ ORANI*%20)	2025 YILI İÇİN GEREKLİ TUTAR(ciro)	BANKA REFERANS MEKTUBU	2025 YILI GREKLİ MİKTAR(BRM)	İŞ DENEYİM ORANI(İDO)	2025 YILI İÇİN GEREKLİ İŞ DENEYİM TUTARI(ASGARİ)	MYK İŞ GÜCÜ	TEKNİK İŞ GÜCÜ	İŞ ORANI	YÜKÜMLENİLEBİLECEK AZAMİ İŞ ORANI (PARASAL TUTAR)	3A ÜÇ KATA KADAR KONUT (17100 TL/M2)	3B (18.200 TL/M2) 21.50 kadar konut+ 3 KATA KADAR İŞ MERKEZİ +200 M2 KADAR VİLLA	3C(19.150 TL/ M2)200 M2-500 M2ARASI VİLLA+21.50 KADAR İŞ MERKEZİ+21 .50-30.50 ARASI KONUT	4A (21.500 TL/M2) 21.50-30.50 ARASI İŞ MERKEZİ+30 .50-51.50 KONUT) kadar konut	4B (27.500TL/ M2) (30.50- 51.50 ARASI İŞ MERKEZİ+ 51.50 ÜSTÜ KONUT)	4C (32.600 TL/M2) 200 YATAK ALTI HASTANE , 25000 ÜSTÜ M2 ALİŞVERİŞ MERKEZİ	5A 34.400 TL7M2 51.50 ÜSTÜ İŞ MEKEZİ
	A	+	+	15%	306.112.500,00 ₺	5,00%	102.037.500,00 ₺	2	2.040.750.000,00 ₺	50	8	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ
	B	+	+	15%	214.278.750,00 ₺	5,00%	71.426.250,00 ₺	7/5	1.428.525.000,00 ₺	24	6	1	1.428.525.000,00 ₺	83.539	78.490	74.597	66.443	51.946	43.820	41.527
	B1	+	+	15%	183.667.500,00 ₺	5,00%	61.222.500,00 ₺	6/5	1.224.450.000,00 ₺	18	4	1	1.224.450.000,00 ₺	71.605	67.277	63.940	56.951	44.525	37.560	35.594
	C	+	+	15%	153.056.250,00 ₺	5,00%	51.018.750,00 ₺	1	1.020.375.000,00 ₺	12	3	1	1.020.375.000,00 ₺	59.671	56.065	53.283	47.459	37.105	31.300	29.662
	C1	+	+	15%	127.546.875,00 ₺	5,00%	42.515.625,00 ₺	5/6	850.312.500,00 ₺	10	3	1	850.312.500,00 ₺	49.726	46.720	44.403	39.549	30.920	26.083	24.718
	D	+	+	15%	102.037.500,00 ₺	5,00%	34.012.500,00 ₺	2/3	680.250.000,00 ₺	9	2	1	680.250.000,00 ₺	39.781	37.376	35.522	31.640	24.736	20.867	19.775
	D1	+	+	15%	76.528.125,00 ₺	5,00%	25.509.375,00 ₺	1/2	510.187.500,00 ₺	8	2	1	510.187.500,00 ₺	29.836	28.032	26.642	23.730	18.552	15.650	14.831
	E	+	+	10%	34.012.500,00 ₺	5,00%	17.006.250,00 ₺	1/3	340.125.000,00 ₺	6	2	1.15	391.143.750,00 ₺	22.874	21.491	20.425	18.193	14.223	11.998	11.370
	E1	+	+	10%	20.407.500,00 ₺	5,00%	10.203.750,00 ₺	1/5	204.075.000,00 ₺	5	2	4/3	272.100.000,00 ₺	15.912	14.951	14.209	12.656	9.895	8.347	7.910
	F	+	+	-	-	5,00%	5.101.875,00 ₺	1/10	102.037.500,00 ₺	3	1	2	204.075.000,00 ₺	11.934	11.213	10.657	9.492	7.421	6.260	5.932
	F1	+	+	-	-	5,00%	4.336.593,75 ₺	17/200	86.731.875,00 ₺	3	1	1,75	151.780.781,25 ₺	8.876	8.340	7.926	7.060	5.519	4.656	4.412
	G	+	-	-	-	5,00%	3.571.312,50 ₺	7/100	71.426.250,00 ₺	1	1	1,5	107.139.375,00 ₺	6.265	5.887	5.595	4.983	3.896	3.286	3.115
	G1	+	-	-	-	5,00%	2.550.937,50 ₺	1/20	51.018.750,00 ₺	1	1	1,5	76.528.125,00 ₺	4.475	4.205	3.996	3.559	2.783	2.347	2.225
	H	+	-	-	-	-	-	-	-	1	1	G1*5/7	36.441.964,29 ₺	2.131	2.002	1.903	1.695	1.325	1.118	1.059
	GEÇİCİ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500 m2							

Not: H Grubu ilk başvuruda iş gücü aranmaz.