

**İLAN**  
**ERGANİ KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN**  
**SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZ MALLAR**

Sıra No	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	MIKTAR (m2)	HAZİNE HİSSESİ (m2)	VASFI	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Diyarbakır	Ergani	Kıralan	148	4	465.73	Tam	Arsa	Konut Alanı	165,000.00	33,000.00	26.04.2021	10:00
2	Diyarbakır	Ergani	Boğaz	142	19	6,891.37	Tam	Ham Toprak	imarsız	35,000.00	7,000.00	26.04.2021	10:30
3	Diyarbakır	Ergani	Şirinevler	1034	136	371.89	Tam	Arsa	Konut Alanı	46,000.00	9,200.00	26.04.2021	11:00
4	Diyarbakır	Ergani	Şirinevler	1034	137	230.46	Tam	Arsa	Konut Alanı	29,000.00	5,800.00	26.04.2021	11:30
5	Diyarbakır	Ergani	Şirinevler	1034	138	234.97	Tam	Arsa	Konut Alanı	25,600.00	5,120.00	26.04.2021	12:00
6	Diyarbakır	Ergani	Şirinevler	1034	139	239.48	Tam	Arsa	Konut Alanı	30,000.00	6,000.00	26.04.2021	12:30
7	Diyarbakır	Ergani	Şirinevler	1034	140	244.00	Tam	Arsa	Konut Alanı	31,000.00	6,200.00	26.04.2021	13:00
8	Diyarbakır	Ergani	Şirinevler	1034	141	258.23	Tam	Arsa	Konut Alanı	33,000.00	6,600.00	26.04.2021	13:30
9	Diyarbakır	Ergani	Şirinevler	1034	142	265.10	Tam	Arsa	Konut Alanı	34,000.00	6,800.00	26.04.2021	14:00

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen 9 adet Hazineye ait taşınmazların hisasında yazılı gün ve saatte 2886 sayılı Yasanın 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile Ergani Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde satışı yapılacaktır.

2-İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a)Geçici teminatın yatırıldığına dair Makbuzun; (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve Teyit yazısının da ibrazı gerekir.) Hazine Müsteşarlığınca İhrac edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,

c) Tebligat için Türkiye 'de adres göstermeleri

d) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını bildirmeleri ile nüfus cüzdanı suretini vermeleri, tüzel kişilerin vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

e) Özel Hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu, Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik , adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,

3-Hazine Taşınmaz mallarının satışı KDV' den muaf olup, satış tarihini takip eden yıldan itibaren Beş (5) yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

4-Satış yapılacak taşınmazlar mevcut durumlarıyla satılacaktır.Satış sonrası Trafikçe uygunluk belgesi ve piyasaya arz için alınacak diğer belge ve izinler alıcıya aittir.

5-Geçici teminat bedeli, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik uyarınca, tahmin edilen bedelin % 20'u oranında alınacaktır.

6-İhale dosyası ve şartnamesi mesai saatleri içerisinde Ergani Kaymakamlığı ( Milli Emlak Şefliğinde) bedelsiz olarak görülebilir.

7- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 D.İ.K. 37.maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.Postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır

8- Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, talep üzerine ihale bedelinin 1/4'ü peşin, kalan kısmına kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimlerde halinde 8 taksit yapılabilmektedir.

9-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10-İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr>, Diyarbakır Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğümüzün resmi web sitesi olan <http://www.diyarbakir.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

**İLAN OLUNUR**