

DİYARBAKIR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT İHALESİ İLANI

İNŞAAT KARŞILIĞI VERİLECEK TAŞINMAZLAR													
SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ(M ²)	CİNSİ	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAŞINMAZIN RAYİÇ DEĞERİ	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI	İHALE TARİHİ/SAAT	
1	Diyarbakır	Bismil	Şentepe	297	11	61.509,00	Arsa	Konut Alanı	Tarımsal Amaçlı Olarak İşgalli	5.843.355,00	1.176.123,90 TL	27/05/2019 - 13:30	
2	Diyarbakır	Çınar	Fatih	219	240	5.707,06	Susuz Tarla	Ticaret Alanı, İmar Yolu, Park	Tarımsal Amaçlı Olarak İşgalli	1.997.471,00			
ARSA KARŞILIĞI İNŞAATIN YAPILACIĞI TAŞINMAZ													
İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	CİNSİ	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	UYGULANACAK OLAN PROJE	İNŞAAT TABAN ALANI	TOPLAM İNŞAAT ALANI	OKUL BİNASI ÇEVRE DÜZENLEM E VE KDV DAHİL MALİYETİ	
Diyarbakır	Yenişehir	Üçkuyu	2188	1	23.710,78	Eğitim Tesisi	Lise Alanı	Tahsisli	M.E.B.2017.8 ÖEA	1279	2578	7.073.400,00	

(1) Arsa Karşılığı İnşaat İhalesi 2886 Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve 298 Sıra Sayılı Millî Emlak Genel Tebliği hükümlerine göre 2886 Sayılı Kanunun 51/g maddesi gereğince **Pazarlık Usulü ile Diyarbakır Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Toplantı Salonunda**

yapılacaktır (Selahattin Eyyubi Mah. Turgut Özal Bulvarı No:54 Bağlar/DİYARBAKIR)

(2) Artırım Teklif Bedeli : İsteklilerin bu şartname uyarınca tekliflerinde okul inşaatları karşılığında alacakları Hazine taşınmaz(lar)ın tahmini bedeli üzerine verecekleri bedel olarak tanımlanmış olup, ihaleye katılan istekli, ihaleye katılmakla Hazine lehine meydana gelen farkı kabul ederek ihaleye katılıp, bu bedel üzerinden artırım teklifinde bulunacaktır.

Arsa karşılığı inşaat ihalesi yükleniciye devri öngörülen Hazine taşınmazının (taşınmazların) bedeli ile yapılacak okul inşaat(lar)ın bedeli arasındaki farkın üzerine verilecek teklifin eklenmesi suretiyle Hazineye nakden ve defaten ödenecek peşin bedelin tespiti için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile yapılacaktır.

(3) Okul yapımı için belirlenen taşınmazların zemin ve temel etütleri, uygulama projeleri ve inşaat ruhsatının alınması yüklenici tarafından yapılacaktır. Yüklenicinin, yer tesliminden itibaren (120) gün içerisinde; zemin ve temel etütünü yaptırması, tip projesi ve teknik şartnamesi dikkate alınarak, okul inşaatı uygulama projelerini

(mimarî, statik, elektrik, mekanik, çevre tanzım) zemine uygun olarak hazırlaması ve bu süre içerisinde inşaat ruhsatını alması zorunlu olup, tüm masraflar yükleniciye aittir.

(4) İhale dokümanında yer alan belgeler İdarenin adresinde bedelsiz olarak görülebilir. Ancak ihaleye teklif verecek olanların idarece CD ortamında hazırlanan ihale dokümanlarını satın almaları zorunludur. İhale dokümanı satış bedeli (KDV dahil) 500 (beş yüz) TL' dir.

(5) Okul inşaat(lar)ın yapılacak taşınmaz(lar) ile karşılığında verilecek Hazine taşınmaz(lar)ın yerini ve çevresini gezmek, incelemek, inceleme yapmak; teklifini hazırlamak ve taahhüde girmek için gerekli olabilecek tüm bilgileri temin etmek isteklinin sorumluluğundadır. İşyeri ve çevresinin görülmesiyle ilgili bütün masraflar isteklilere aittir.

(6) Yüklenici taahhüdün tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren iklim koşullarına göre 8 derslik için 480 gün içinde tamamlamaya gerekli kabule hazır hale getirmek zorundadır. Sürenin hesaplanmasında; havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan dönemi ile resmi tatil günleri dikkate alındığından, bu nedenlerle ayrıca süre uzatımı verilmez.

(7) Yükleniciye iş (inşaat) bedeli ödenmeyecektir. İşin tamamlanmasından ve geçici kabulünün yapılmasından sonra Hazine taşınmaz(lar) yükleniciye devir edilecektir. Ancak, Hazine taşınmaz(lar)ın tapu devrinin yer tesliminden sonra geçici kabulden önce yapılmasının yüklenici tarafından talep edilmesi halinde, toplam inşaat bedeli kadar muhatap Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca olacak şekilde düzenlenen kesin ve ihale tarihinden itibaren en az 3 yıl süreli devredilebilir arsa karşılığı banka teminat mektubunun verilmesi şartıyla Hazine taşınmazların yükleniciye devredilebilecektir. İhale bedeli ile toplam inşaat bedeli arasındaki fark ödenmeden Hazine taşınmazlarının devri yapılmayacaktır.

(8) Toplam inşaat bedelinin %50'si kadar benzer iş deneyim belgesinin olması zorunludur. Ancak yüklenicinin benzer iş deneyim belgesinin olmaması veya toplam inşaat bedelinin %50'sinden az olması halinde bu şartı sağlayan alt yüklenici çalıştırarak %50 oranını sağlamak zorundadır. (Yüklenici veya alt yüklenici ya da teknik personelin), Benzer iş olarak; 11 Haziran 2011 tarihli ve 27961 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliği" ekinde yer alan III. Grup bina işleri kabul edilecektir.

(9) İhale, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir.

(10) Posta ile yapılacak müraaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.

İHALEYE KATILACAK İSTEKİLERDEN İSTENİLEN BELGELER

İsteklilerin;

1) İhale konusu işe ilişkin şartnamede belirtilen ekonomik ve mali yeterlilik ile mesleki ve teknik yeterliliğin belirlenmesine ilişkin istenen belgeleri,

2) Yasal yerleşim yerini gösterir belgesini (ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış),

3) Tebligat için Türkiye'de adres gösterir belgelyi (ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış),

4) Geçici Teminat, nakden veya teminat mektubu ile verilebilecek olup, nakit yatırılması halinde Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne ödendiğini gösterir belgelyi, teminat mektubu olarak verilmesi halinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinde gösterildiği süresiz teminat mektubunu,

5) Gerçek kişilerin TC kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini (Aslı ihale sırasmda ibraz edilecektir.),

6) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifile bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi,

7) İhale dokümanı bedeli olan 500,00 TL'nin yatırıldığına dair alındı belgesini,

8) Posta ile yapılacak müraaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.

9) Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

10) İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İhale İlanı, www.millî.emlak.gov.tr ve Diyarbakır Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü internet adresinde görülebilir.

İLAN OLUNUR.