

DIYARBAKIR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) KAMU KONUTU (LOJMAN) SATIŞ İLANI

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	İmar Planında Ayrıldığı Amaç	Blok Numarası	Kamu Konutunun Adresi	Kamu Konutunun (Daire) Bulunduğu Kat	Kamu Konutunun (Daire) Numarası	Kamu Konutunun Tapudaki Arsa Payı	Bağımsız Yüzölçümü	Kamu Konutunun Fırlı Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Dişarbakır	Bağlar	Kaynartepe	4854	18	12,077.70	Resmi Kurum Alanı	B	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	Bodrum	1	147/6634	144	Dolu	170,000.00 ₺	17,000.00 ₺	21.09.2021	09:15
2	Dişarbakır	Bağlar	Kaynartepe	4854	18	12,077.70	Resmi Kurum Alanı	B	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	Bodrum	2	147/6634	144	Dolu	170,000.00 ₺	17,000.00 ₺	21.09.2021	09:30
3	Dişarbakır	Bağlar	Kaynartepe	4854	18	12,077.70	Resmi Kurum Alanı	B	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	Zemin	3	178/6634	177	Dolu	225,000.00 ₺	22,500.00 ₺	21.09.2021	09:45
4	Dişarbakır	Bağlar	Kaynartepe	4854	18	12,077.70	Resmi Kurum Alanı	B	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	Zemin	4	178/6634	177	Dolu	225,000.00 ₺	22,500.00 ₺	21.09.2021	10:00
5	Dişarbakır	Bağlar	Kaynartepe	4854	18	12,077.70	Resmi Kurum Alanı	B	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	1	5	178/6634	177	Dolu	230,000.00 ₺	23,000.00 ₺	21.09.2021	10:15
6	Dişarbakır	Bağlar	Kaynartepe	4854	18	12,077.70	Resmi Kurum Alanı	B	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	1	6	178/6634	177	Dolu	230,000.00 ₺	23,000.00 ₺	21.09.2021	10:30
7	Dişarbakır	Bağlar	Kaynartepe	4854	18	12,077.70	Resmi Kurum Alanı	B	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	2	7	178/6634	177	Dolu	200,000.00 ₺	20,000.00 ₺	21.09.2021	10:45
8	Dişarbakır	Bağlar	Kaynartepe	4854	18	12,077.70	Resmi Kurum Alanı	B	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	2	8	178/6634	177	Dolu	200,000.00 ₺	20,000.00 ₺	21.09.2021	11:00
9	Dişarbakır	Bağlar	Kaynartepe	4854	18	12,077.70	Resmi Kurum Alanı	C	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	Zemin	1	114/6634	114	Dolu	145,000.00 ₺	14,500.00 ₺	21.09.2021	11:15
10	Dişarbakır	Bağlar	Kaynartepe	4854	18	12,077.70	Resmi Kurum Alanı	C	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	Zemin	2	114/6634	114	Dolu	145,000.00 ₺	14,500.00 ₺	21.09.2021	11:30
11	Dişarbakır	Bağlar	Kaynartepe	4854	18	12,077.70	Resmi Kurum Alanı	C	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	1	3	118/6634	118	Dolu	165,000.00 ₺	16,500.00 ₺	21.09.2021	11:45
12	Dişarbakır	Bağlar	Kaynartepe	4854	18	12,077.70	Resmi Kurum Alanı	C	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	1	4	118/6634	118	Dolu	165,000.00 ₺	16,500.00 ₺	21.09.2021	13:15
13	Dişarbakır	Bağlar	Kaynartepe	4854	18	12,077.70	Resmi Kurum Alanı	C	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	2	5	118/6634	118	Dolu	170,000.00 ₺	17,000.00 ₺	21.09.2021	13:30
14	Dişarbakır	Bağlar	Kaynartepe	4854	18	12,077.70	Resmi Kurum Alanı	C	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	2	6	118/6634	118	Dolu	170,000.00 ₺	17,000.00 ₺	21.09.2021	13:45
15	Dişarbakır	Bağlar	Kaynartepe	4854	18	12,077.70	Resmi Kurum Alanı	C	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	3	7	118/6634	118	Dolu	170,000.00 ₺	17,000.00 ₺	21.09.2021	14:00

16	Diyarbakır	Bağlar	Kaynaratepe	4854	18	12,077.70	Resmi Kurum Alanı	C	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	3	8	118/6634	118	Dolu	170,000.00 ₺	17,000.00 ₺	21.09.2021	14:15
17	Diyarbakır	Bağlar	Kaynaratepe	4854	18	12,077.70	Resmi Kurum Alanı	C	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	4	9	118/6634	118	Dolu	150,000.00 ₺	15,000.00 ₺	21.09.2021	14:30
18	Diyarbakır	Bağlar	Kaynaratepe	4854	18	12,077.70	Resmi Kurum Alanı	C	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	4	10	118/6634	118	Dolu	150,000.00 ₺	15,000.00 ₺	21.09.2021	14:45
19	Diyarbakır	Bağlar	Kaynaratepe	4854	18	12,077.70	Resmi Kurum Alanı	D	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	Zemin	1	118/6634	118	Dolu	150,000.00 ₺	15,000.00 ₺	21.09.2021	15:00
20	Diyarbakır	Bağlar	Kaynaratepe	4854	18	12,077.70	Resmi Kurum Alanı	D	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	Zemin	2	118/6634	118	Dolu	150,000.00 ₺	15,000.00 ₺	21.09.2021	15:15
21	Diyarbakır	Bağlar	Kaynaratepe	4854	18	12,077.70	Resmi Kurum Alanı	D	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	1	3	118/6634	118	Dolu	165,000.00 ₺	16,500.00 ₺	21.09.2021	15:30
22	Diyarbakır	Bağlar	Kaynaratepe	4854	18	12,077.70	Resmi Kurum Alanı	D	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	1	4	118/6634	118	Dolu	165,000.00 ₺	16,500.00 ₺	21.09.2021	15:45
23	Diyarbakır	Bağlar	Kaynaratepe	4854	18	12,077.70	Resmi Kurum Alanı	D	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	2	5	118/6634	118	Dolu	170,000.00 ₺	17,000.00 ₺	21.09.2021	16:00
24	Diyarbakır	Bağlar	Kaynaratepe	4854	18	12,077.70	Resmi Kurum Alanı	D	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	2	6	118/6634	118	Dolu	170,000.00 ₺	17,000.00 ₺	21.09.2021	16:15
25	Diyarbakır	Bağlar	Kaynaratepe	4854	18	12,077.70	Resmi Kurum Alanı	D	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	3	7	118/6634	118	Dolu	155,000.00 ₺	15,500.00 ₺	21.09.2021	16:30
26	Diyarbakır	Bağlar	Kaynaratepe	4854	18	12,077.70	Resmi Kurum Alanı	D	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	3	8	118/6634	118	Dolu	155,000.00 ₺	15,500.00 ₺	21.09.2021	16:45
27	Diyarbakır	Bağlar	Kaynaratepe	4854	18	12,077.70	Resmi Kurum Alanı	E	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	Zemin	1	114/6634	114	Dolu	145,000.00 ₺	14,500.00 ₺	22.09.2021	09:15
28	Diyarbakır	Bağlar	Kaynaratepe	4854	18	12,077.70	Resmi Kurum Alanı	E	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	Zemin	2	114/6634	114	Dolu	145,000.00 ₺	14,500.00 ₺	22.09.2021	09:30
29	Diyarbakır	Bağlar	Kaynaratepe	4854	18	12,077.70	Resmi Kurum Alanı	E	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	1	3	118/6634	118	Dolu	165,000.00 ₺	16,500.00 ₺	22.09.2021	09:45
30	Diyarbakır	Bağlar	Kaynaratepe	4854	18	12,077.70	Resmi Kurum Alanı	E	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	1	4	118/6634	118	Dolu	165,000.00 ₺	16,500.00 ₺	22.09.2021	10:00
31	Diyarbakır	Bağlar	Kaynaratepe	4854	18	12,077.70	Resmi Kurum Alanı	E	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	2	5	118/6634	118	Dolu	170,000.00 ₺	17,000.00 ₺	22.09.2021	10:15
32	Diyarbakır	Bağlar	Kaynaratepe	4854	18	12,077.70	Resmi Kurum Alanı	E	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	2	6	118/6634	118	Dolu	170,000.00 ₺	17,000.00 ₺	22.09.2021	10:30

33	Diyarbakır	Bağlar	Kaynaratepe	4854	18	12,077.70	Resmi Kurum Alanı	E	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	3	7	118/6634	118	Dolu	170,000.00 ₺	17,000.00 ₺	22.09.2021	10:45
34	Diyarbakır	Bağlar	Kaynaratepe	4854	18	12,077.70	Resmi Kurum Alanı	E	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	3	8	118/6634	118	Dolu	170,000.00 ₺	17,000.00 ₺	22.09.2021	11:00
35	Diyarbakır	Bağlar	Kaynaratepe	4854	18	12,077.70	Resmi Kurum Alanı	E	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	4	9	118/6634	118	Dolu	150,000.00 ₺	15,000.00 ₺	22.09.2021	11:15
36	Diyarbakır	Bağlar	Kaynaratepe	4854	18	12,077.70	Resmi Kurum Alanı	E	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	4	10	118/6634	118	Dolu	150,000.00 ₺	15,000.00 ₺	22.09.2021	11:30
37	Diyarbakır	Bağlar	Kaynaratepe	4854	18	12,077.70	Resmi Kurum Alanı	F	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	Zemin	1	124/6634	123	Dolu	155,000.00 ₺	15,500.00 ₺	22.09.2021	11:45
38	Diyarbakır	Bağlar	Kaynaratepe	4854	18	12,077.70	Resmi Kurum Alanı	F	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	Zemin	2	124/6634	123	Dolu	155,000.00 ₺	15,500.00 ₺	22.09.2021	13:15
39	Diyarbakır	Bağlar	Kaynaratepe	4854	18	12,077.70	Resmi Kurum Alanı	F	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	1	3	123/6634	123	Dolu	170,000.00 ₺	17,000.00 ₺	22.09.2021	13:30
40	Diyarbakır	Bağlar	Kaynaratepe	4854	18	12,077.70	Resmi Kurum Alanı	F	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	1	4	124/6634	123	Dolu	170,000.00 ₺	17,000.00 ₺	22.09.2021	13:45
41	Diyarbakır	Bağlar	Kaynaratepe	4854	18	12,077.70	Resmi Kurum Alanı	F	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	2	5	124/6634	123	Dolu	175,000.00 ₺	17,500.00 ₺	22.09.2021	14:00
42	Diyarbakır	Bağlar	Kaynaratepe	4854	18	12,077.70	Resmi Kurum Alanı	F	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	2	6	124/6634	123	Dolu	175,000.00 ₺	17,500.00 ₺	22.09.2021	14:15
43	Diyarbakır	Bağlar	Kaynaratepe	4854	18	12,077.70	Resmi Kurum Alanı	F	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	3	7	124/6634	123	Dolu	160,000.00 ₺	16,000.00 ₺	22.09.2021	14:30
44	Diyarbakır	Bağlar	Kaynaratepe	4854	18	12,077.70	Resmi Kurum Alanı	F	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	3	8	124/6634	123	Dolu	160,000.00 ₺	16,000.00 ₺	22.09.2021	14:45
45	Diyarbakır	Bağlar	Kaynaratepe	4854	18	12,077.70	Resmi Kurum Alanı	G	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	Zemin	1	124/6634	123	Dolu	155,000.00 ₺	15,500.00 ₺	22.09.2021	15:00
46	Diyarbakır	Bağlar	Kaynaratepe	4854	18	12,077.70	Resmi Kurum Alanı	G	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	Zemin	2	124/6634	123	Dolu	155,000.00 ₺	15,500.00 ₺	22.09.2021	15:15
47	Diyarbakır	Bağlar	Kaynaratepe	4854	18	12,077.70	Resmi Kurum Alanı	G	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	1	3	124/6634	123	Dolu	170,000.00 ₺	17,000.00 ₺	22.09.2021	15:30
48	Diyarbakır	Bağlar	Kaynaratepe	4854	18	12,077.70	Resmi Kurum Alanı	G	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	1	4	124/6634	123	Dolu	170,000.00 ₺	17,000.00 ₺	22.09.2021	15:45
49	Diyarbakır	Bağlar	Kaynaratepe	4854	18	12,077.70	Resmi Kurum Alanı	G	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	2	5	124/6634	123	Dolu	175,000.00 ₺	17,500.00 ₺	22.09.2021	16:00

50	Diyarbakır	Bağlar	Kaynarpete	4854	18	12,077.70	Resmî Kurum Alanı	G	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	2	6	124/6634	123	Dolu	175,000.00 ₺	17,500.00 ₺	22.09.2021	16:10
51	Diyarbakır	Bağlar	Kaynarpete	4854	18	12,077.70	Resmî Kurum Alanı	G	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	3	7	124/6634	123	Dolu	160,000.00 ₺	16,000.00 ₺	22.09.2021	16:20
52	Diyarbakır	Bağlar	Kaynarpete	4854	18	12,077.70	Resmî Kurum Alanı	G	Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Lojmanları Bağlar/ DİYARBAKIR	3	8	124/6634	123	Dolu	160,000.00 ₺	16,000.00 ₺	22.09.2021	16:30
53	Diyarbakır	Bağlar	Kaynarpete	1006	2	16,000.70	Konut Alanı	C	Aydın Arslan Bulvarı Aydımkent Şelale Evleri C Blok 3. Kat Daire No:6 Bağlar /DİYARBAKIR	3	6	30/8770	200	Boş	290,000.00 ₺	29,000.00 ₺	22.09.2021	16:40

ACIKLAMA:

1- Yukarıda tapu bilgileri ile taşınmaz özellikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait kat mülkiyeti/kat irtifakı tipindeki (türündeki) kamu konutları (lojman) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan hükümler ile 4706 sayılı Kanunun 4. maddesinin 5 ila 11. fıkralarına göre satış ihaleleri yapılacaktır.

2- İhaleyi yapılacak taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile hizalarında gösterilen gün ve saatte Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Turgut Özal Bulvarı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Hizmet Binası Kat:6 toplantı salonunda teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

3- İhalelere ilişkin şartname, mesai saatleri dahilinde **Diyarbakır Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Millî Emlak Müdürlüğü)** bedelsiz olarak görülebilir.

4.1- Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

İhale bedeli öncelikli alım hakkı sahibi tarafından; peşin olarak ödemesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır, taksitle ödemesi halinde ise indirim uygulanmaz;

a) En az yüzde yirmisi peşin, kalanı beş yılda ve altmış taksitle,

b) En az yüzde yirmi beşi peşin, kalanı yedi yılda ve seksen dört taksitle,

c) En az yüzde otuzu peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle, ödenebilir. Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikisi (en fazla %12) geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.

4.2-Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

4.3- Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek taksitli satış sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

4.4- Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

5- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

5.a- Geçici teminat makbuzunu (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)

5.b-Yasal yerleşim yerini gösterir belge (İkametgah ilmuhaberi)

5.c- Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres beyanı)

5.d- Gerçek kişiler için TC kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneği (aşl, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğunu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.

6- İsteklilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.

7-2886 sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ihaleye katılamazlar, katılmaları halinde ise ihale dışı bırakılacaktır. İhaleye katılmaları ve sorgulama sonrası ihale üzerinde kalması halinde ise ihale iptal edilecek olup, geçici teminatı Hazineye irat kaydedilecektir.

8- Kamu konutlarının satışına ilişkin olarak; oturan öncelikli alım hakkı sahibi bulunmaması/bildirilmemesi nedeniyle boş olarak ilan edilmesinden sonra bu konutların/bağımsız bölümlerin tahsis edilmesi durumunda (ilan tarihi ile ihale tarihi arasında) hukuki ihtilaflar oluşabileceğinden, bu durumdaki söz konusu konutların ihalesi yapılmayacaktır.

9-Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10-İhaleyi alan alıcı tarafından satış bedeline ek olarak **taşınmazın satış bedeli üzerinden 5.000.000,00 TL ye kadar kısmı için % 1 (yüzde bir), 5.000.000,00 ‘den 10.000.000,00 TL ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde 5), 10.000.000,00 TL ‘ yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli** tahsil edilecektir.

11-Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir, ayrıca <https://diyarbakir.csb.gov.tr/> adresinde de görülebilir.