

**DİYARBAKIR İLİ BAĞLAR İLÇESİ KAYNARTEPE
MAHALLESİ 975 ADA 267-268-269 PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

Plan Müellifi : Mahmut ÖZKESKİN(F Karne), Abdurrahim ULUSOY(A Karne)

Planlama Bürosu: Arya Planlama

Kasım/2024

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER	3
1.1. GENEL BİLGİLER.....	3
1.2. PLANLAMA ALANININ GENEL KONUMU	6
1.3. PLANLAMA ALANI ULAŞIM İLİŞKİLERİ	7
2. DOĞAL YAPI ANALİZLERİ	8
2.1. JEOLJİK YAPI ANALİZİ	8
2.2. DEPREMSELLİK.....	10
2.3. TOPOĞRAFİK ANALİZLER	11
2.4. YÜKSELTİ	11
2.5. BİTKİ ÖRTÜSÜ	12
2.6. İKLİM	13
3. FİZİKSEL DURUM ANALİZLERİ.....	13
3.1. YAPI KAT ADEDİ.....	13
3.2. ARAZİ KULLANIM ANALİZİ	13
3.3. YAPILAŞMA ANALİZİ	14
3.4. MÜLKİYET DURUMU	14
4. DEMOGRAFİK SOSYAL YAPI	16
4.1. NÜFUS.....	16
4.2. SOSYO-EKONOMİK YAPI	16
5. PLANLAMA ALANI, MEVCUT DOKU ve ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI.....	16
5.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	16
5.2. 1/1000 MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI	17
5.3. ÖNERİ 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI.....	18
6. KURUM GÖRÜŞLERİ	20

Fotoğraflar Listesi:

Fotoğraf 1: İlgili Parsellerin Uydu Görüntüsü(2024).....	3
Fotoğraf 2: Planlama Alanının Güncel Hâlihazır Verisi(2024)	4
Fotoğraf 3: Alanın Güney Cepheden Çekilen Fotoğrafı(2024).....	5
Fotoğraf 4: Alanın Kuzey-Doğu Cepheden Fotoğrafı(2024)	5
Fotoğraf 5: Alanın Kuzey Cepheden Çekilen Fotoğrafı.....	6
Fotoğraf 6: İlçe İçindeki Ulaşım Ağı	7
Fotoğraf 7: Jeolojik Yapı Analizi.....	8
Fotoğraf 8: Aplikasyon Krokisi(Eylül 2024)	15
Fotoğraf 9: Bağlar Belediyesi Kurum Görüşü	24
Fotoğraf 10: BOTAŞ Kurum Görüşü.....	25

Fotoğraf 11: Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi Kurum Görüşü	26
Fotoğraf 12: Milli Emlak Daire Başkanlığı Kurum Görüşü	27
Fotoğraf 13: Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı Kurum Görüşü	29
Fotoğraf 14: Milli Savunma Bakanlığı Kurum Görüşü	30
Fotoğraf 15: Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü Havaalanları Daire Başkanlığı Kurum Görüşü	31
Fotoğraf 16: TEİAŞ Kurum Görüşü.....	32
Fotoğraf 17: DİSKİ Kurum Görüşü	33

Haritalar Listesi:

Harita 1: İl ve İlçenin Haritadaki Konumu.....	7
Harita 2: Türkiye Deprem Haritası(AFAD)	10
Harita 3: Diyarbakır Deprem Haritası(AFAD)	11
Harita 4: Diyarbakır İli Bağlar İlçesi Yükselti Analizi(Özcanlı,M., Benek, S. ve Yetmez, H. Bağlar (2017) Merkez İlçesinde (Diyarbakır) Yükselti Basamaklarına Göre Arazi Kullanımı, Sosyal Bilimler Dergisi Yıl:4, Sayı:15)	12
Harita 5: Hâlihazır Harita Arazi Kullanımı(Dini Tesis).....	14

Planlar Listesi:

Plan 1: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Alanın Plan İçindeki Konumu.....	17
Plan 2: Mevcut 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	18
Plan 3: Öneri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	19

Tablolar Listesi:

Tablo 1:İle Ait Meteorolojik Veriler(Meteoroloji Genel Müdürlüğü-2024)	13
Tablo 2: Mevcut 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Fonksiyon Tablosu	17
Tablo 3: Öneri Uygulama İmar Planı Fonksiyon Değişim Tablosu.....	19
Tablo 4:Kurum Görüşleri	22

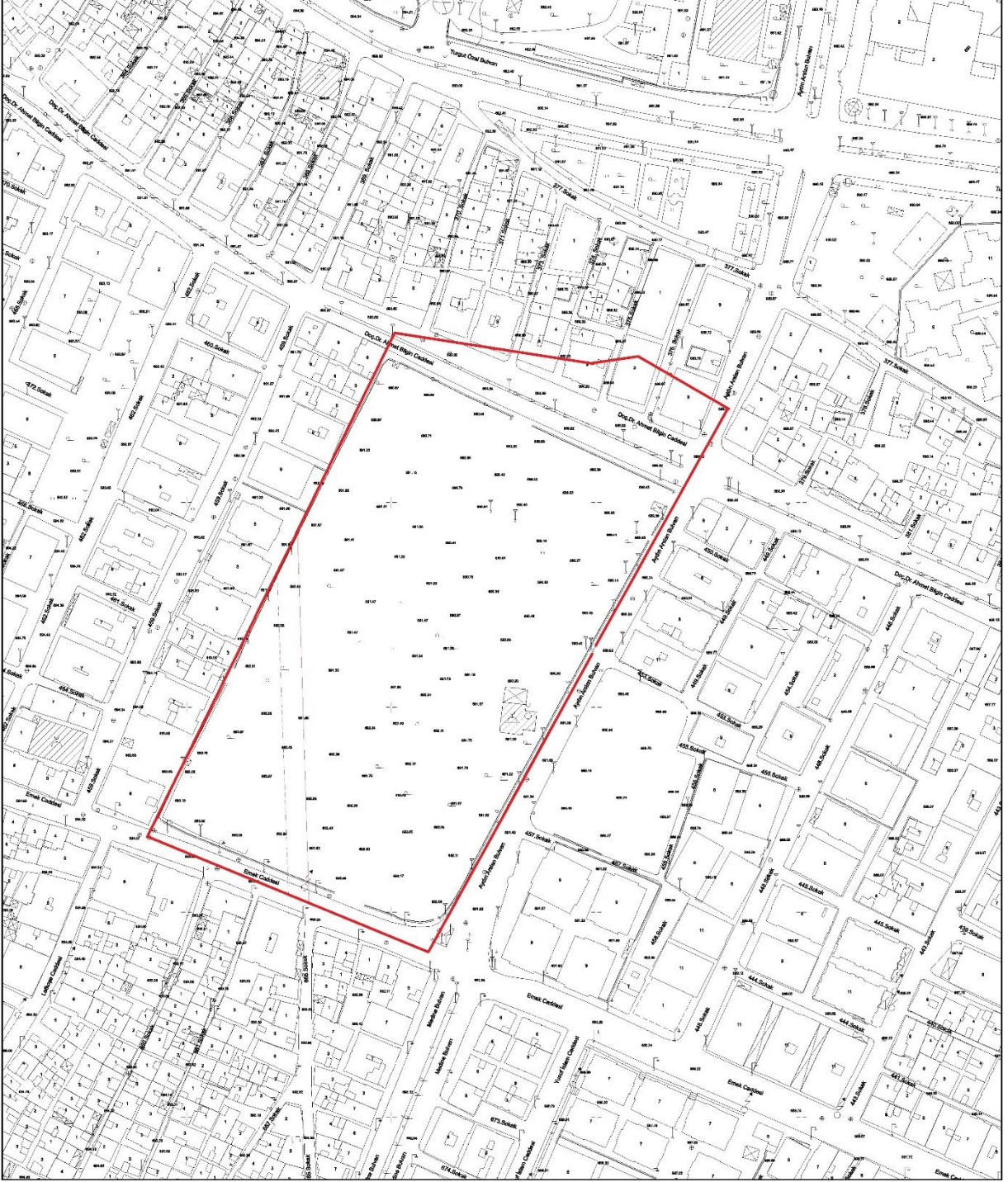
1. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

1.1. GENEL BİLGİLER

Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mahallesi sınırları içerisinde kalan 975 ada, 267/268/269 parselleri içeren yaklaşık 4.55 hektarlık alan, T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca; 3194 sayılı İmar Kanununun 9. maddesi, 6306 sayılı Kanunu'nun 6.maddesinin 6.bendi ile aynı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 18 maddesinin 2/a bendi ve 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi Hükümleri kapsamında 26.05.2022 tarihinde re'sen onaylanmış ve 01/06/2022 tarihinde askıya çıkarılmış “Ticaret+ Konut Alanı, Park Alanı, Eğitim Tesisi Alanı ve Yol Alanı” olarak plan değişikliği yapılmıştır. 6 Şubat 2023 Depreminden sonra ilgili alandaki Diyarbakır İl Emniyet Müdürlüğü'ne ait binalar hasar almış olup yıkım kararı getirilmiştir. Alanda sadece şu an depremden dolayı hasarlı olan Dini Tesis bulunmakta olup yapı kullanılmamaktadır. İlgili plan değişikliğinde 36.454 m²'lik alanda plan tadilatı yapılacaktır. Aşağıda ilgili parsellerin bulunduğu alanın son uydu görüntüsü ve hâlihazır verisi verilmiştir:



Fotoğraf 1: İlgili Parsellerin Uydu Görüntüsü(2024)



Fotoğraf 2: Planlama Alanının Güncel Hâlihazır Verisi(2024)

Alandan çekilen fotoğraflar aşağıda verilmiştir:



Fotoğraf 3: Alanın Güney Cephесinden Çekilen Fotoğrafi(2024)



Fotoğraf 4: Alanın Kuzey-Doğu Cephесinden Fotoğrafi(2024)



Fotoğraf 5: Alanın Kuzey Cephesinden Çekilen Fotoğrafi

1.2. PLANLAMA ALANININ GENEL KONUMU

Diyarbakır İli, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin orta kısmında, El-Cezire de denilen Mezopotamya'nın kuzey batısındadır. Doğudan Batman, Muş; güneyden Mardin, batıdan Şanlıurfa, Adıyaman, Malatya; kuzeyden Elazığ ve Bingöl illeriyle çevrilmiştir.

Bağlar, Diyarbakır il sınırları içinde bulunan bir merkez ilçedir. Nüfusu yaklaşık 400.019'dur(TUİK 2021 Verisi). Diyarbakır'ın en kalabalık ikinci ilçesidir. Daha önceleri bir semt iken yeni çıkan bir kanunla merkez ilçe yapılmıştır. Nüfusun çoğunluğunu çocuk yaşta kişiler oluşturur. Toplam alanı 2004'ten önce 7100 hektar, 2004'te bağlanan köylerle birlikte 34300 hektar olmuştur. İmarlı alanlar bağlanan köyler hariç 2925 hektar ve kişi başına düşen yeşil alan miktarı 0.7 metrekaredir. 5393 sayılı 03.07.2005 tarihli Belediye Kanunu ile Diyarbakır İl İdari sınırları aynı zamanda Büyükşehir Belediye Sınırını ve Mücavir Alan Sınırını oluşturmaktadır. Bağlar ilçe sınırı da aynı zamanda Bağlar Belediyesi Mücavir alan sınırını oluşturmaktadır.



Harita 1: İl ve İlçenin Haritadaki Konumu

1.3. PLANLAMA ALANI ULAŞIM İLİŞKİLERİ

Diyarbakır ili devlet yolu toplam uzunluğu 417 km.'dir ve bunun 344 km.'si bölünmüş yol niteliğindedir. Bağlar ilçesi ulaşım altyapısı ve erişilebilirlik açısından güçlü bir yerleşimdir. İlçeye ulaşım karayolu ile sağlanmakla birlikte havayolu bağlantılarına da sahiptir.



Fotoğraf 6: İlçe İçindeki Ulaşım Ağı

İlgili araziler ve alanın doğusunda Aydın Arslan Bulvarı, kuzeyinde Hat Boyu Caddesi, güneyinde Emek Caddesi bulunmaktadır. Diyarbakır İl Emniyet Müdürlüğüne uzaklığı kuşbakışı yaklaşık 350 metredir.

2. DOĞAL YAPI ANALİZLERİ

2.1. JEOLojİK YAPI ANALİZİ

Diyarbakır Bağlar Kaynarteppe Mahallesi 975 Ada 267-268-269 sayılı parsellere yönelik 30.09.2021 tarihinde onaylanan (1/1000 ve 1/5000 ölçekli) imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda(GEDAŞ Etüt ve Proje Müdürlüğü Ofis Çalışmaları,2021) proje alanının Önemli Alan 5.1 (ÖA-5.1); Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak tespit edildiği görülmektedir.



Fotoğraf 7: Jeolojik Yapı Analizi

Bu hususta aşağıda yer alan sonuç ve önerilere varılmıştır:

İnceleme alanında eğimin % 0-10 arasında olduğu ve jeolojisini Orta-Geç Miyosen yaşlı Şelmo Formasyonu Rezidüeli (Tmş)'ne ait birimlerin oluşturduğu alanlardır. Şelmo Formasyonunun (Tmş) rezidüeline ait birimler (kahverenkli kumlu kil, killi kum, kahverengi kil ve kahverengi killi çakıl) "orta-yüksek" şişme derecesine sahip olup, "orta-yüksek" sıkışabilirlik özelliğindedir. Ayrıca yanal ve düşey yönde farklı litolojik özelliklere sahip olduklarından ani oturma ve farklı oturma gibi mühendislik sorunlarıyla karşılaşabileceğinden bu alanlar yerleşime uygunluk açısından "Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma vb. Sorunlu Alanlar" olarak değerlendirilmiş rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında "Ö.A.5.1." simgesiyle gösterilmiştir.

Eğimin % 0-10 arasında olduğu ve jeolojisini Orta-Geç Miyosen yaşlı Şelmo Formasyonu Rezidüeli'ne (Tmş) ait birimlerin oluşturduğu Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme,Oturma vb. Sorunlu alanlar için aşağıdaki önlemlerin alınması önerilir.

Bu alanlarda;

- Parsel bazlı zemin etütlerinde, şişme problemine karşı alınabilecek zemin iyileştirme yöntemleri belirlenmelidir.
- Heterojen ve granüler özelliğe sahip rezidüel birimler için ani ve farklı oturmalara karşı uygun temel tipi belirlenmelidir.
- Yüzey ve yer altı suyu drenajı yapılarak zeminin doğal mukavemetinin korunması gerekmektedir.
- Kazı aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- İnceleme alanında bulunan kuru ve akar dereler için planlama öncesi DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Bu alanlarda gözlenen killerin şişme derecesi "Orta-Düşük" olarak bulunmuştur. Bu alanda yer altı suyuna ve yüzey sularına bağlı olarak killerde meydana gelmesi muhtemel şişme-büzülme olayı sonucu eğimin yüksek olduğu alanlarda bir yüzey akması ve açıkta bırakılan temellerde stabilite sorunlarına karşı önlemler alınmalıdır.
- Her türlü kazıdan önce çalışma yapılan parselin yolların ve komşu parsellerin güvenliği sağlanmalıdır.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin mühendislik problemi olmayan veya bu sorunların iyileştirme yöntemleri ile giderilebilecek kesimlerine oturtulmalı veya taşıtırılmalıdır.
- Yapılacak parsel/bina bazındaki zemin etütlerinde temel tipi ve derinliği belirlenerek temelin oturacağı zemin seviyelerine ait mühendislik parametreleri(şişme,oturma,taşım gücü ,vb.) ve sıvılaşma analizleri, ayrıntılı olarak yapılmalıdır. Değerlendirmeler sonucunda ortaya çıkacak problemlere göre gerekli önlemler belirlenmelidir.

İnceleme alanında Diyarbakır Terörle Mücadele Şube Müdürlüğü için kullanılan kamu binaları ve lojman binaları ile çevresinde yüksek konutlu binalar ve işyerleri bulunduğundan hiçbir kazının diğer bina temelini etkileyecek ve diğer bina için stabilite sorunu yaratacak şekilde olmaması için kazı önce, kazı esnasında ve kazı soması ilgili Belediyesi kontrolünde gerekli önlem alınarak yapılmalıdır.

Şelmo formasyonu rezidüeli düşey ve yanal yönde heterojen birim olduğundan temel ve zemin etütlerinde, üst yapının niteliğine göre, temel tipi, temel derinliği, ve temelin taşıtırılacağı seviyenin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü, ayrışma zonu kalınlığı v.d.) ile yer yer aşırı derecede ayrıışmış yer yer de kırıklı parçalı kumtaşı-kiltaşı-konglomera-çakıltaşı birimlerden dolayı stabiliteyi etkileyecek tüm yükler dahil edilerek stabilite analizleri yapılmalı, alınacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite problemi olmayan kesimlerine oturtulmalı veya taşıtırılmalıdır. Zemin ve temel etüt çalışmalarında, yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yükler hesap edilerek yapılan sondajlarda yaklaşık olarak 0.5-15.00m arasında 1; a'tasıhdaki1 derinliklerde gözlenen birimlerin stabilite analizleri yapılarak stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenip uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.

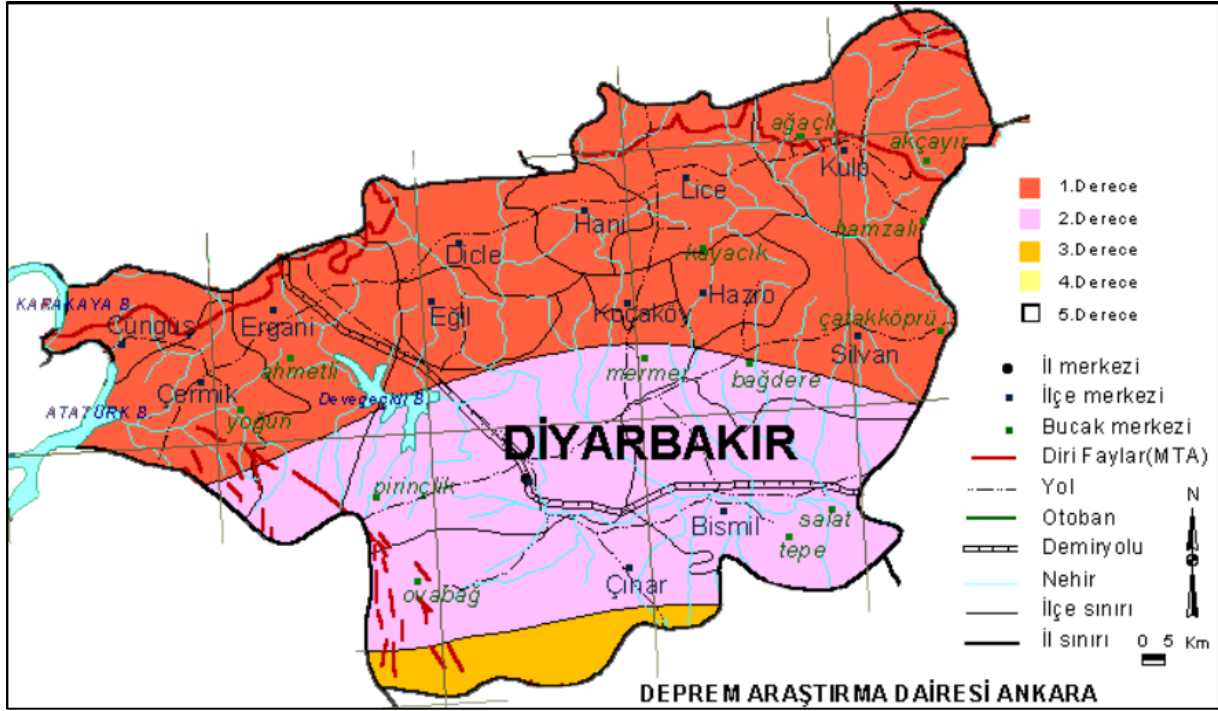
"Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik ile Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (TBDY-2018) "hükümlerine uyulmalıdır.

2.2. DEPREMSELLİK

Afet ve Acil Durum Yönetim Başkanlığı'nın yapmış olduğu, 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Türkiye Deprem Tehlike Haritası çalışmasına göre Diyarbakır İlinin kuzeyinde bulunan Çüngüş, Çermik, Ergani, Dicle, Eğil, Hani, Kocaköy, Hazro, Lice, Silvan ve Kulp ilçeleri 0,2 - 0,3 , ilin güneyinde yer alan Bağlar, Kayapınar, Yenişehir, Çınar, Sur ve Bismil İlçeleri ise 0,0 - 0,1 aralığında yer almaktadır. İmar planı çalışmalarına konu olan Kaynaratepe Mahallesi 975 Ada 267, 268, 269 Parsellerin bulunduğu alan da 0,0 - 0,1 aralığında yer almaktadır.



Harita 2: Türkiye Deprem Haritası(AFAD)



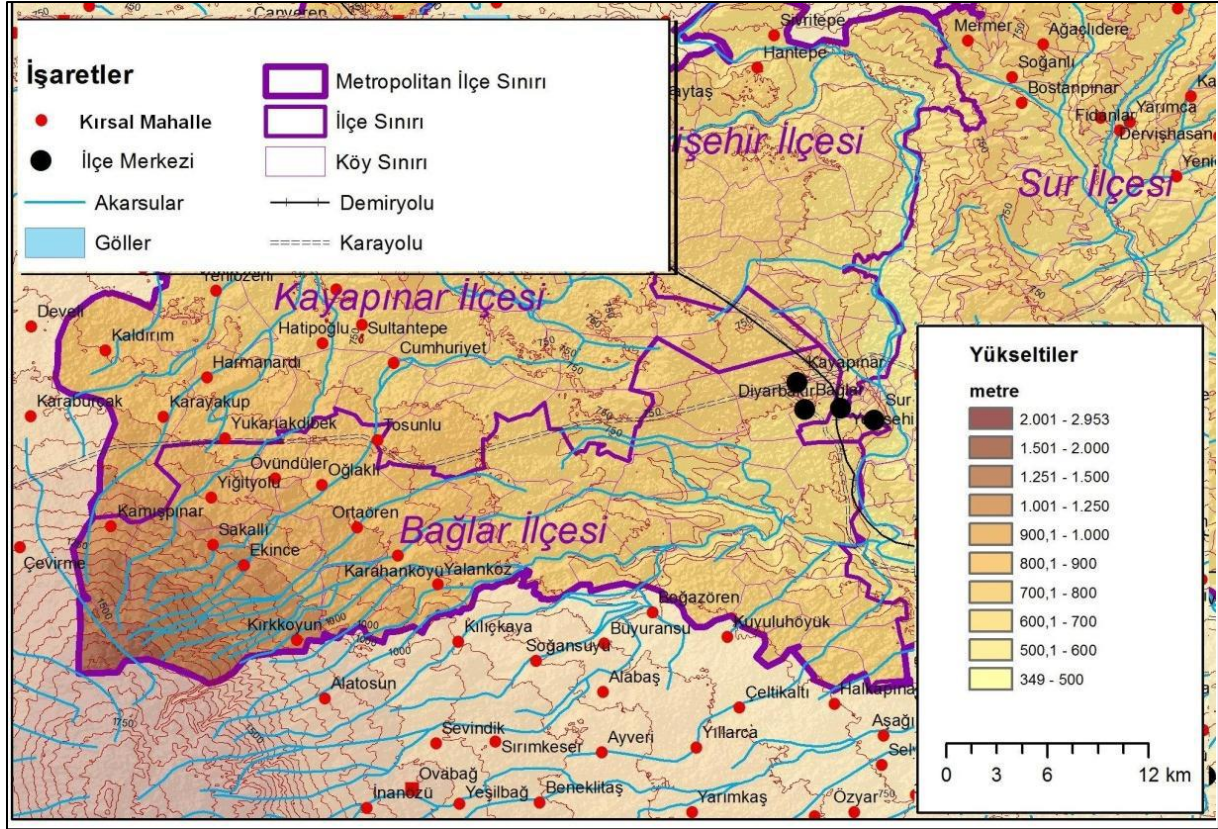
Harita 3: Diyarbakir Deprem Haritası(AFAD)

2.3. TOPOĞRAFİK ANALİZLER

Yüzölçümü 1516200 km² olan Diyarbakir'ın il arazisinin yaklaşık % 37 oranında dağlar, %31 oranında ovalar oluşturmaktadır. İlin denizden yüksekliği 640 metre civarındadır. Yeryüzü şekilleri açısından genelde dağlarla çevrili, ortası hafif çukurlaşmış görünümündedir ve Güneydoğu Toroslar'ın kollarıyla çevrilidir. En yüksek dağı Muş sınırı yakınındaki Andok Dağı'dır (2830 m).

2.4. YÜKSELTİ

Bağlar merkez ilçesinin bu yükselti basamağındaki araziler genel itibari ile Karacadağ volkanik plato düzlüklerinden, bu plato düzlüklerini yarmış Dicle Nehri kollarının oluşturduğu eğimli vadi tabanlarından ve Dicle Nehri'nin vadi tabanına doğru eğimli arazilerden oluşmaktadır. Bu yükselti basamağında tarım alanları ve yerleşmeler geniş yer kaplamaktadır. Bağlar Merkez ilçesinin merkezi kısımlarında bulunan Bağlar şehir yerleşmesi ve Diyarbakir Havalimanı bu basamakta yer almaktadır. 532-700 m yükselti basamağının %62,37'si tarım alanları ile kaplıdır (Tablo 2). Tavşantepe, Sarıdallı, Topyolu, Ağaçgeçit, Batıçanakçı, Çitlik ve Topyolu kırsal mahallelerinin arazilerinin önemli bir kısmı bu basamakta yer almaktadır. Karacadağ eteklerinden kaynağını alan ve Dicle Nehri'ne dökülen Havar Çayı ve kollarının oluşturduğu havza oluştundaki tarım arazileri 532-700 m yükselti basamağındaki tarım arazileridir. Genellikle kuru tarım alanlarının bulunduğu bu kesimde, dönemlik akış gösteren dereler ve yer altı su seviyesinin yüksek olduğu kesimlerde ise kuyularla sulama yapılabilen bağ ve bahçe alanlarına da rastlanmaktadır. 532-700 m yükselti basamağında arazi kullanım bakımından ikinci sırada yer alan ve "diğer" kullanım biçimleri olarak belirlenen taşlık, köy yolu, sanayi ve taş ocağı %6,90'lık bir paya sahip iken, otlak veya mera alanları, yaklaşık %10,35'lik bir paya sahiptir.



Harita 4: Diyarbakır İli Bağlar İlçesi Yükselti Analizi (Özcanlı, M., Benek, S. ve Yetmez, H. Bağlar (2017) Merkez İlçesinde (Diyarbakır) Yükselti Basamaklarına Göre Arazi Kullanımı, Sosyal Bilimler Dergisi Yıl:4, Sayı:15)

Bağlar merkez ilçesi, Karacadağ'ın kuzeydoğu kısmındaki coğrafi konumu nedeniyle doğal ortam şartlarında kısa mesafede değişimlerin gözlemlendiği; Diyarbakır merkez ilçeleri içinden Kayapınar, Sur ve Yenişehir merkez ilçelerinden ortalama yükseltisi en fazla olan ilçedir. Bağlar ilçesi, 500 metreden 1600 metreye kadar bütün yükselti basamaklarında arazisi bulunan ve yaklaşık 451 km² yüz ölçümüne sahip bir ilçedir. İlçede genel arazi kullanım şekli, jeolojik, jeomorfolojik ve iklimsel ortam özelliklerine bağlı olarak şekillenmekle birlikte yerleşme, nüfus, sanayi, ulaşım, ticaret faktörlerinin de katkısı görülmektedir. Yükseltinin değişimiyle birlikte ilçede yerleşme ve nüfusun zamanla gösterdiği değişim, yürütülen ekonomik faaliyetlerin değişimi ve dağılışı, toprağın üretim ve işleme yöntemleri, teknolojiye ulaşılan seviye ve bilgi birikimi gibi pek çok faktör arazi kullanımını şekillendirmektedir. Aynı zamanda son yıllarda başta çevre koruma yaklaşımları olmak üzere toprağa dayalı üretimleri yönlendiren plan ve politikaların arazi kullanımında etkili olmaya başladığı görülmektedir.

2.5. BİTKİ ÖRTÜSÜ

Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin doğal bitki örtüsü bozkırdır. Bozkır bitki örtüsü Diyarbakır'da da egemendir. Bozkır bitki örtüsü içinde otsu bitkiler daha fazladır. Bunlar ilkbaharda kısa bir süre içinde yeşerip çiçeklenir, ama yağışların kesilmesiyle yaz başında kururlar. Çevredeki dağlar, yer yer meşe ormanlarıyla kaplıdır. Diyarbakır topraklarının %33'ü orman ve fundalık, %40'ı ekili arazi ve %22'si çayır ve meralarla kaplıdır. İlkbaharda bol yeşil bir bitki örtüsü olmaktadır. Yaz aylarında ise dere kenarları dışında her yer bozkırdır, otlar tamamen kurur. Vadilerde söğüt, çınar, ceviz ve kavak ağaçları, yükseklerde ise meşe, ardıç ve yabani meyve ağaçları yer alır. Ormanlık arazi her ne kadar %33 görülmeğe de muntazam ormanlık saha çok azalmıştır.

2.6. İKLİM

Diyarbakır İlinde genel olarak karasal iklim görülmektedir. İlde genel olarak kışlar soğuk ve yağışlı, yazlar ise sıcak ve kurak geçmektedir. İlde ortalama sıcaklığın en yüksek olduğu ay ortalama 31°C ile Temmuz, en düşük olduğu ay ise 2°C ile Ocak ayıdır. Diyarbakır İlinde yıllık ortalama yağış miktarı 496 mm olup, en fazla yağış Aralık ayında, en az yağış ise Ağustos ayında düşmektedir. Diyarbakır ilinde yağış miktarı ilçeler arasında değişkenlik göstermektedir. Lice İlçesi en çok yağış alan, Çınar İlçesi ise en az yağış alan ilçe durumundadır. Diyarbakır İlinde iklim şartları ve ilin topoğrafik yapısı nedeniyle bitki örtüsü boz kırdır. Boz kırsal hâkimiyeti sebebiyle otsu bitkiler yaygın olmakla birlikte yer yer meşe ağaçları görülmektedir. Orman alanları ilin toplam yüzeyinin onda birini bile bulmamaktadır.

DIYARBAKIR	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Yıllık
Ölçüm Periyodu (1929 - 2023)													
Ortalama Sıcaklık (°C)	1,8	3,7	8,3	13,8	19,3	26,1	31,0	30,5	25,1	17,6	9,8	4,1	15,9
Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C)	6,8	9,2	14,5	20,5	26,6	33,6	38,4	38,3	33,4	25,4	16,4	9,2	22,7
Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C)	-2,2	-1,0	2,5	7,0	11,3	16,6	21,7	21,1	16,0	10,1	4,2	-0,1	8,9
Ortalama Güneşlenme Süresi (saat)	3,9	4,9	5,6	7,2	9,6	12,1	12,4	11,6	10,0	7,5	5,5	3,9	7,9
Ortalama Yağışlı Gün Sayısı	12,25	11,32	11,82	11,21	8,73	2,63	0,46	0,32	1,07	5,74	8,19	11,49	85,2
Aylık Toplam Yağış Miktarı Ortalaması (mm)	69,7	67,2	67,2	68,3	44,4	8,6	1,3	1,0	5,3	32,5	55,9	71,2	492,6
Ölçüm Periyodu (1929 - 2023)													
En Yüksek Sıcaklık (°C)	16,9	21,8	28,3	35,3	39,8	42,0	46,2	45,9	42,2	35,7	28,4	22,5	46,2
En Düşük Sıcaklık (°C)	-24,2	-21,0	-14,0	-6,1	0,8	1,8	9,9	11,4	4,0	-1,8	-12,9	-23,4	-24,2
En yüksek ve en düşük sıcaklıkların gerçekleşme tarihini görmek için fare imlecini değerlerin üstüne getiriniz.													
Günlük Toplam En Yüksek Yağış Miktarı				Günlük En Hızlı Rüzgar				En Yüksek Kar					
20.03.1976 71,6 mm				01.06.1987 35,0 m/sn				30.01.2022 91 cm					

Tablo 1: İle Ait Meteorolojik Veriler (Meteoroloji Genel Müdürlüğü-2024)

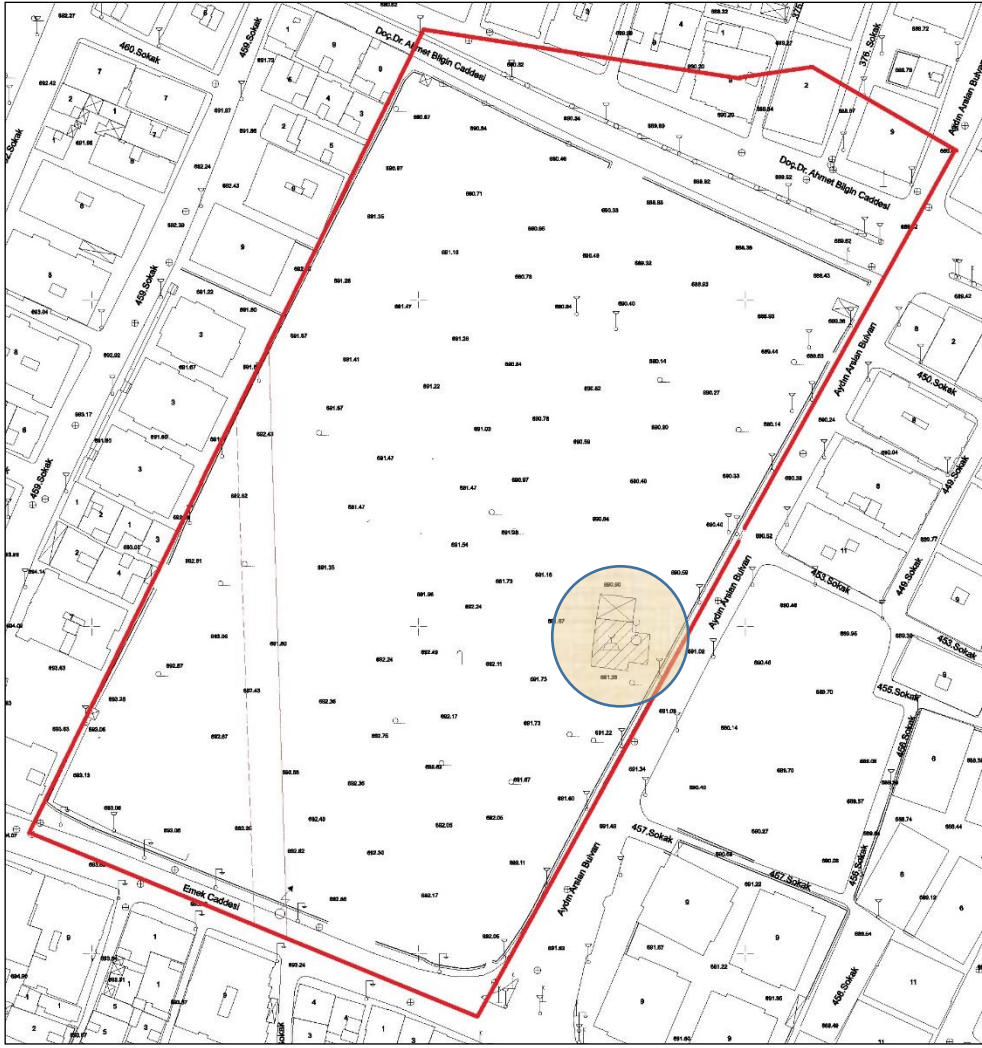
3. FİZİKSEL DURUM ANALİZLERİ

3.1. YAPI KAT ADEDİ

Planlama alanı 6 Şubat 2023 Depremi nedeniyle yapıların hepsi (İbadet Tesis yıkılmamıştır mevcutta) hasar aldığı için yıkılmış olup alan mevcutta kullanılmamaktadır.

3.2. ARAZİ KULLANIM ANALİZİ

İlgili alanda sadece kurum içinde kullanılan ve deprem sonrası hasar alan dini tesis bulunmaktadır.



Harita 5: Hâlihazır Harita Arazi Kullanımı(Dini Tesis)

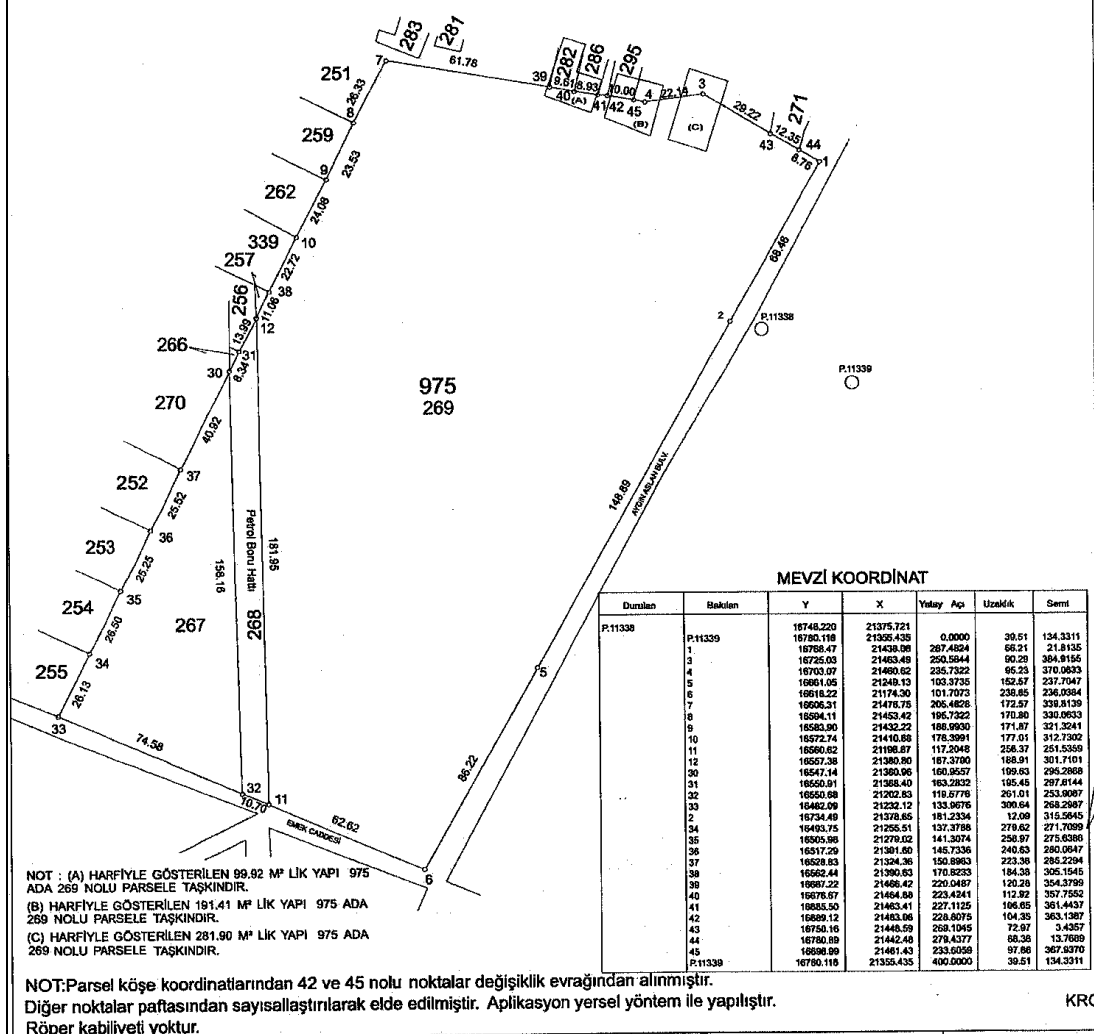
3.3. YAPILAŞMA ANALİZİ

Plan sınırları içinde sadece hasarlı olan dini tesis bulunmaktadır.

3.4. MÜLKİYET DURUMU

İlgili araziler Diyarbakır İl Emniyet Müdürlüğü adına Mayıs 2022 tarihinden itibaren tahsisli olup aşağıda aplikasyon krokisi verilmiştir:

İli	DİYARBAKIR			DİYARBAKIR KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ APLIKASYON KROKİSİ				No	Y	MK			
İlçesi	BAĞLAR							Fen Kayıt Defteri		Ücret Alındı/Döner Sermaye e-fahşatı		m	Ek-1
Mah/Köy	KAYNARTEPE							Tarihi	No	Tarihi	No		1.15
Pafta No	58							13.09.2024		533			
Ada No	975												
Parsel No	267-268-269												
Yüzölçümü				Yanıtına Sınır				Parsel Köşe Koordinatları					
Tapu Alanı	Yeni Hesap	Fark	İç Alan	Dış Alan	Tarihi	No	Tarihi	No					
267 5361 00	5361 58	-0.58	5227.59	5567.85	13.09.2024	533	Muaf	Muaf					
268 1832 00	1743 83	88.17	1419.98	1837.93									
269 38367 00	38362 07	4.93	38107.54	39038.14									
				No		Y		X					
				P.11338		m		m					
				P.11339		cm		cm					
				P.11338		16748		220		21375			
				P.11339		16780		118		21355			
				P.11338						421			
				P.11339						735			



İl Emniyet Müdürlüğü'nün 05/09/2024 tarih ve 361 sayılı yazısına istinaden düzenlenmiştir.	Ölçü huzurunda yapılmıştır.	Aplikasyonu yapan		Kontrol eden		Tasdik Olunur
		Teknisyen/Tekniker	Teknisyen/Tekniker	Kontrol Memuru/ Müh.(Lisanslı Büro)	Kontrol Mühendisi	
		Erdal MEŞE	Azize TURHAN			
		17.09.2024	17.09.2024			

Fotoğraf 8: Aplikasyon Krokisi(Eylül 2024)

4. DEMOGRAFİK SOSYAL YAPI

4.1. NÜFUS

Bağlar İlçesi, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nde, Diyarbakır iline bağlı merkez bir ilçedir. Bağlar ilçesi Diyarbakır'ın en büyük ilçesi olmakla beraber Türkiye'nin de en büyük ilçelerinden biridir.

Bağlar Bölgesi, 1960 öncesi Anadolu kentlerine özgü bağların yer aldığı bir bölge iken 1963'ten başlayarak kurlsız ve denetimsiz biçimde yapılaşmıştır. Başlangıçta hisseli parselasyonlar üzerinden gecekondular niteliğinde kaçak yapılaşma biçiminde süren gelişmeler, göç ve nüfus artışının da baskısı ile kaçak apartman yapımına dönüşmüştür. 1985 sonrası göçün de etkisiyle kaçak yapılaşmaya ilave olarak kırsal alandan gelen nüfus, sur içinde olduğu gibi mevcut yapı stoğunda barınma zorunluluğu ile karşı karşıya kalmıştır.

Diyarbakır Bağlar Belediyesi, 21.12.1993 tarih ve 93/5130 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi'nin ilanının ardından, Sur ve Yenişehir ilk kademe belediyeleri ile kurulmuştur. Bağlar Belediyesi'nin hizmet alanında kurulduğu ilk dönemde toplam 7 mahalle (Alıpınar, Fatih, Kaynartepe, Körhat, Muradiye, Yeniköy, 5 Nisan) bulunmaktaydı. Daha sonra yoğun göçün sonucunda Bağcılar, Yunus Emre, Şeyh Şamil, Selahattin Eyyübi, Mevlana Halit mahalleri oluşmuştur. 2008 yılı mart ayında ise Bağlar ilçe statüsü alarak ilçe belediyesi olarak ilan edilmiştir. 2022 yılı nüfus sayımına göre Bağlar'ın nüfusu 406.471 kişidir.

4.2. SOSYO-EKONOMİK YAPI

İlin ekonomisi temel olarak tarıma dayalı olup, öncelikli olarak hububat üretimi yapılmakta olup, son yıllarda sebze ve meyvecilik de büyük gelişim göstermektedir. Lice ve Kulp ilçeleri Türkiye'nin ipek kozası üretiminde öncü bölgelerinden olup, toplam ülke üretiminin 1/3'ü bu şehirlerden sağlanmaktadır. Bunların yanı sıra, Türkiye'nin en zengin petrol yatakları da Bismil ilçesinin sınırlarında yer almaktadır. Son senelerde en büyük gelişim inşaat sektöründe görülmektedir (TÜİK 2013).

5. PLANLAMA ALANI, MEVCUT DOKU ve ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI

5.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

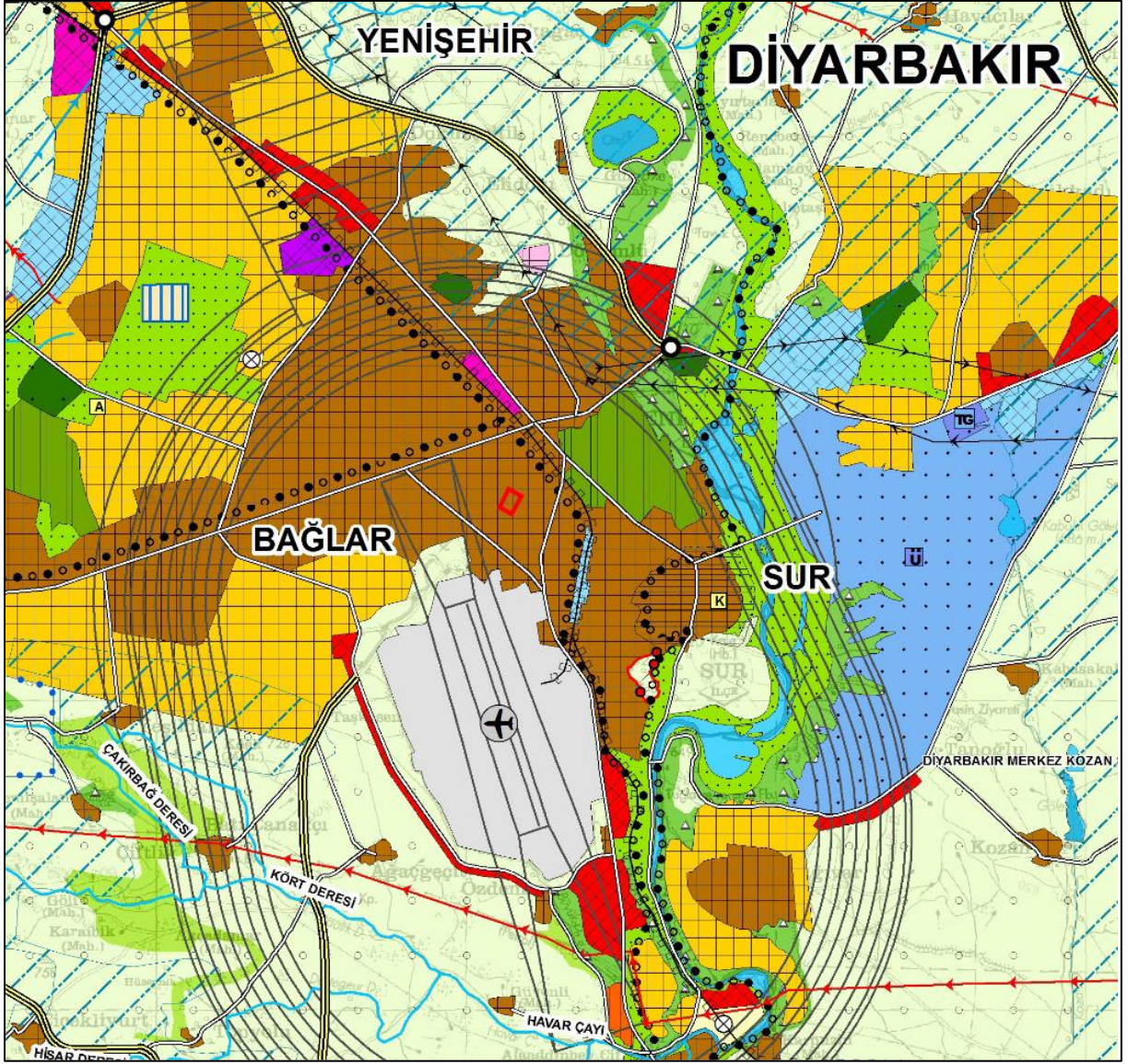
Planlama bölgesinin içinde yer aldığı, 30.10.2012 tarihinde onaylanan Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Plan Paftaları, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporunun 2. askı sonrası itiraz onayı; 644 sayılı KHK'nın 7. maddesi ve 11.11.2008 tarihli ve 27051 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre Düzeni Planlarına Dair Yönetmelik uyarınca 28.02.2013 tarihinde yapılmıştır.

28.02.2013 tarihinde onaylanan Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Plan Paftaları, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporunun 3. askı sonrası itiraz onayı; 644 sayılı KHK'nın 7. maddesi ve 11.11.2008 tarihli ve 27051 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre Düzeni Planlarına Dair Yönetmelik uyarınca 02.04.2014 tarihinde yapılmıştır.

M44 Plan paftasında yer alan Diyarbakır Bağlar Bölgesi çeşitli revizelere uğramasının ardından "Kentsel Gelişme Alanı" amaçlı Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000

Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği 1. No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 28.07.2021 tarihinde onaylanarak nihai halini almıştır.

Planlama alanı "Kentsel Yerleşik Alan" olarak görülmektedir. Aşağıda ilgili alan verilmiştir:



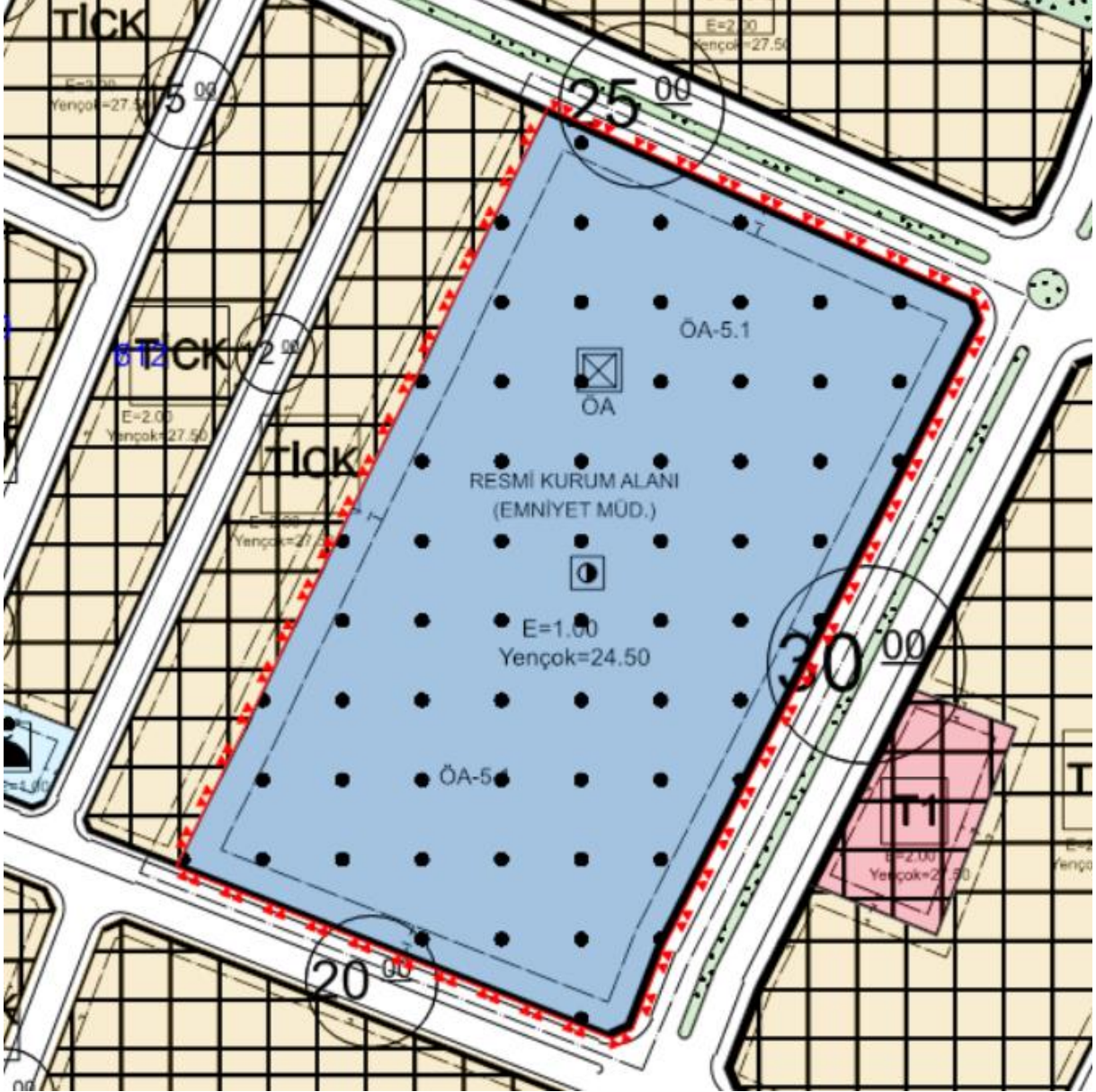
Plan 1: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Alanın Plan İçindeki Konumu

5.2. 1/1000 MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI

İlgili plan değişikliği alanının mevcut nazım imar planı incelendiğinde sınırlar içinde Ticaret-Konut Alanı(TİCK), Kreş ve Park olarak görülmektedir. Aşağıda mevcut plandaki fonksiyon tablosu ve ilgili plan verilmiştir:

Fonksiyonlar	Mevcut
Ticaret-Konut Alanı	30342.7
Park	2696.7
Kreş	4000.3
TOPLAM ALAN	37039.7

Tablo 2: Mevcut 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Fonksiyon Tablosu



Plan 2: Mevcut 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Yukarıda gösterilen planda Ticaret-Konut Alanı emsal değeri $E=1,80$ görülmektedir. Kreş alanının da ise $E=1,40$ verilmiştir.

5.3. ÖNERİ 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

İlgili yaklaşık 37.039 m^2 'lik alanda uygulama imar plan değişikliği yapılmak istenmektedir. 01/06/2022 tarihinde yapılan değişiklik öncesi ilgili alan fonksiyonu ve mevcut kullanımı Diyarbakır İl Emniyet Müdürlüğü'ne ait olup, uygulama imar planında Resmi Kurum Alanı (Emniyet Müdürlüğü) olarak planlanmıştır. 01/06/2022 tarihindeki plan değişikliği ile yukarıda da belirtilen mevcut uygulama imar planı geçerli olmuştur.

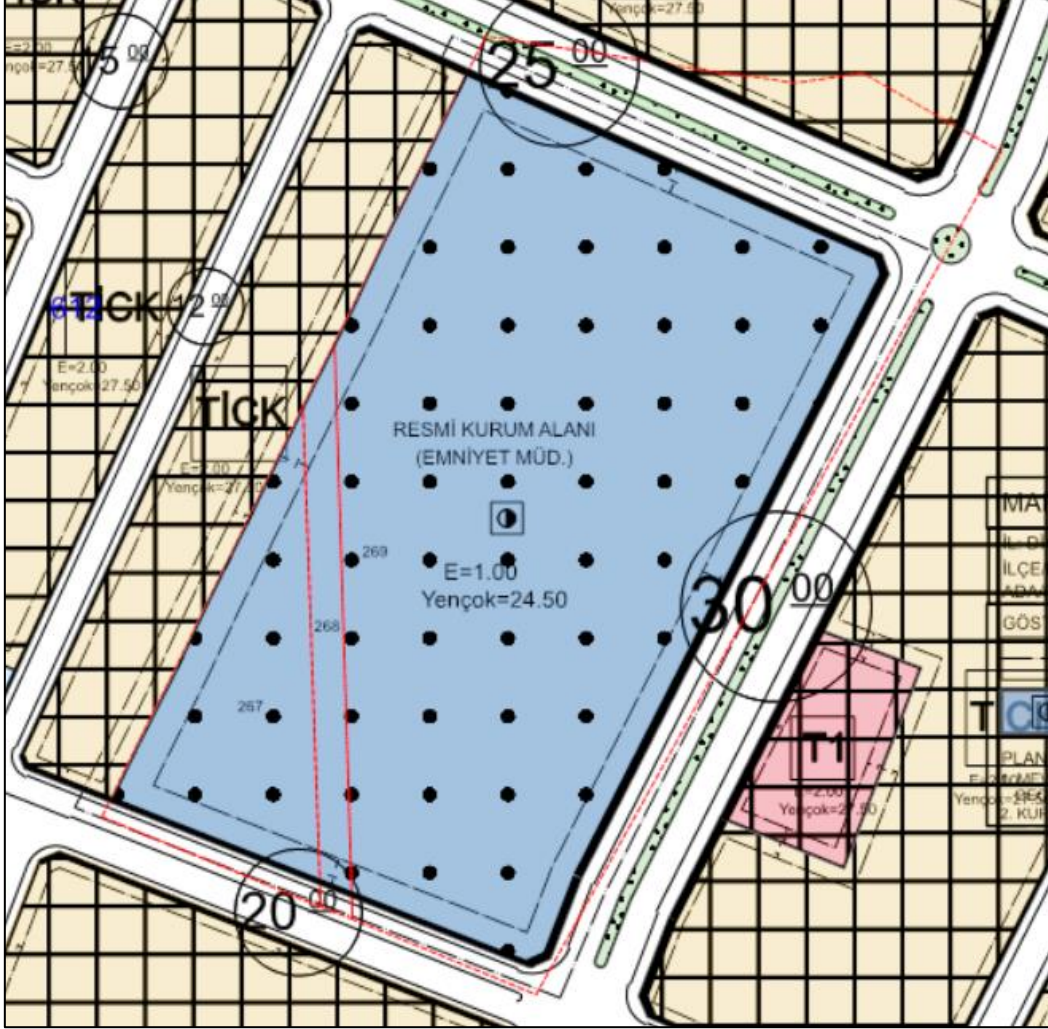
Alanın Diyarbakır İl Emniyet Müdürlüğü'ne yeniden tahsis edilmesi ve emniyet müdürlüğünün talebi ile alan tekrardan Resmi Kurum Alanı olarak kullanılmak istenmektedir. Yapılacak plan tadilatı ile alan yeniden Emniyet Müdürlüğü'nün kullanımına uygun hale getirilecektir.

Aşağıda ilgili plan değişikliği ile fonksiyon değişim tablosu verilmiştir:

Fonksiyonlar	Mevcut	Öneri
Resmi Kurum Alanı	0	37039.7
Ticaret-Konut Alanı	30342.7	0.0
Park	2696.7	0.0
Kreş	4000.3	0.0
TOPLAM ALAN	37039.7	37039.7

Tablo 3: Öneri Uygulama İmar Planı Fonksiyon Değişim Tablosu

İlgili plan değişikliğinin kısmi bölümü verilmiştir:



Plan 3: Öneri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Yukarıda da görüldüğü gibi ilgili plan değişikliği ile alan tekrardan Resmi Kurum Alanı (Emniyet Müd.)'na dönüştürülecektir. Konut Alanı azaltıldığı için mevcut plan sınırları içinde olan Kreş ve Park ihtiyacı ortadan kalkacağı için kamusal alanlarda azalma gerçekleşmemiş olacaktır. Ayrıca emsal olarak E=1,00 verildiği için kent içindeki yapılaşma oranı düşürülmüş ve kentsel anlamda betonlaşma oranı düşürülmüştür. Yapı yaklaşma her cepheden 10 metre verilmiş olup $Y_{EnÇok}=24,50$ olarak sabit tutulmuştur. Plan notları ise aşağıda verilmiştir:

6. KURUM GÖRÜŞLERİ

İlgili plan değişikliği sürecinden kurum görüşleri alınmış olup aşağıdaki tabloda kurumlar, evrak numaraları ve kurum görüş özetleri tablo halinde sunulmuştur:

	Kurum	Evrak Sayı	Görüş Özeti
1	Bağlar Belediyesi	E-25008380-754-75962	Önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama imar plan değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Yapım Yönetmeliği, Kurum Görüşleri, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği içerisinde yer alan ve yukarıda yer verilen maddelere uygun düzenlenmesi hususu; Bilgilerinize rica ederim.
2	Enerji ve Tabii Kaynaklar Başkanlığı BOTAŞ	26106802-405.02.99-E.3063398	İlgi yazı ekleri tarafımızca incelenmiş olup Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.
3	Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi	E-51680910-115.01.02-227501	Söz konusu talebe ilişkin yapılmış olan incelemeler neticesinde; İlimiz, Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mahallesi'nde bulunan ilgili parsellerin 1/5000 ölçekli nazım imar planında Eğitim Alanı, Park Alanı ve Yol Alanı, Ticaret-Konut Alanı olarak planlı olduğu ve değişiklik talebi ile bahse konu alanın yürürlükteki plan öncesi durumu olan Kamu Hizmet Alanı (Resmi Kurum Alanı) olarak tekrardan planlandığı anlaşılmıştır. 1/100.000 Ölçekli Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Çevre Düzeni Planı hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat ve yönetmelikler kapsamında planlama çalışmalarının yapılması gerektiği hususlarında; Gereğini arz ederim.
4	T.C. DIYARBAKIR VALİLİĞİ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı	E-65179278- 305.02[21010100334]-11649146	İlimiz, Bağlar ilçesi, Kaynartepe Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 975 ada 267, 268 ve 269 parsel numaralı taşınmazların İçişleri Bakanlığına (Emniyet Genel Müdürlüğü) tahsisli olduğu ve plan değişikliğinin tahsisli kurumun talebi üzerine yapılacağından, anılan taşınmazların imar planının "Resmi Kurum Alanı" olarak değiştirilmesinde Hazine hak ve menfaatleri açısından Müdürlüğümüzce (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) herhangi bir sakınca oluşturmayacağı hususunda; Gereğini arz/rica ederim.

5	T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Taşınmaz ve Kaynak Geliştirme Genel Müdürlüğü	E-82336179-504-191118	975 ada, 26,7, 268, 269 parsel no.lu taşınmazlar Başkanlığımızdan görüş alınmadan İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü) adına tahsis edildiğinden Başkanlığımızca yapılacak bir işlemin kalmadığının anlaşıldığı, bu sebeple anılan taşınmazlara yönelik hazırlanan imar planı teklif dosyasının Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünce değerlendirilmesi, plan tadilatının kesinleşmesinin Başkanlığımıza bildirilmesinin akabinde taşınmazlara yönelik alınan "Rezerv Yapı Alanı Kararı"nın kaldırılmasına yönelik işlemlere başlanabileceği hususunda; Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.
6	Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü	E-51291087-754-4554681	Planlama alanı içerisinde Bakanlığımız sorumluluğunda askeri alan, ANT akaryakıt boru hattı, mania planı, askeri yasak bölge ve askeri güvenlik bölgesi bulunmadığı tespit edilmiş olup, Diyarbakır Havaalanı mania planı yönünden Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün görüşünün alınmasının uygun olacağı hususunda bilgi ve gereğini arz ve rica ederim.
7	T.C. ULASTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü Havaalanları Daire Baskanlığı	E-46715750-105.03[021]-97440	Yapılan inceleme neticesinde söz konusu planlama çalışma bölgesinin Diyarbakır Havaalanı Mânia Planı iç yatay yüzeyi sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup yapılacak tüm iş ve işlemlerin havamania kapsamında icra edilmesi hususunda bilgilerini ve gereğini arz ederim.
8	T.C. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM SİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 16.Bölge Müdürlüğü (Batman) Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü	E-71216333-754-2912956	İlgili bulunan alan incelenmiş ve Bölge Müdürlüğümüz sorumluluk sahasında bulunan mevcut bir tesisin bulunmadığı görülmüştür.

9	T.C. DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI Diyarbakır Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı	E-38357658-000-90435	Genel Müdürlüğümüze bağlı İçme Suyu, Kanalizasyon Dairesi Başkanlıkları ve Su Tesisleri Dairesi Başkanlığından alınan görüş yazıları ektedir. Söz konusu parselde kanalizasyon ve içme suyu şebeke hatları bulunmakta olup yazı ekinde sunulmaktadır. İçme suyu havzası açısından da söz konusu kısım, içme suyu havza koruma alanı içinde kalmamaktadır. Ancak yer altı ve yer üstü sularının kalitesinin etkilenmemesi için yapılacak çalışmalarda yazımız ekinde bulunan mevzuat hükümlerine uygun yapılması gerekmektedir.
---	--	----------------------	---

Tablo 4: Kurum Görüşleri

Aşağıda ilgili kurum görüşlerin taratılmış formatları sunulmuştur:



T.C.
BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-25008380-754-75962
Konu : Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Kaynaratepe Mah.,
975 Ada, 267, 268, 269 Parsellere İlişkin Plan
Değişikliği

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne

İlgi : 24.01.2025 tarihli ve E-83837498-305.02[021.210137209.21380660.01]-11583347 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınız ile; Diyarbakır ili, Bağlar ilçesi, Kaynaratepe Mahallesi, 975 ada 267, 268 ve 269 parsellerin mülkiyetinin Hazineye ait olduğu ve Emniyet Müdürlüğü'ne tahsisli olduğu, söz konusu taşınmazlar üzerinde Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü ve Bağlar Polis Merkezi Amirliği hizmet binası yapılmasının yatırım programı kapsamında olduğu, bahse konu taşınmazların "Ticaret+ Konut Alanı, Park Alanı, Kreş Alanı ve Yol Alanı" olarak planlı olduğu; "Resmi Kurum Alanı" olarak değiştirilmesine ilişkin imar planı değişikliği teklif dosyası değerlendirilmek üzere Bakanlığınıza sunulduğu, Bu kapsamda önerilen imar planı teklif dosyasının incelenerek; söz konusu imar planı değişikliğine esas olacak kurum görüşünüzün 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/e maddesi gereği idarenize iletilmesi talep edilmiştir.

İlimiz Bağlar İlçesi, Kaynaratepe Mahallesi 975 ada 267, 268 ve 269 numaralı parseller Meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret+Konut(TICK) Alanı, Kreş Alanı, Park Alanı ve Yol Alanı iken Önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği ile Ticaret+Konut(TICK) Alanı, Kreş Alanı, Park Alanı kaldırılarak Resmi Kurum Alanı (Emniyet Müdürlüğü) olarak değiştirilmesi talebi incelendiğinde;

-Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin;

***5. Madde (i) fıkrasında "Sosyal altyapı alanları: Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlara verilen genel isimdir."** tanımlanmaktadır.

***26.madde (3) fıkrasında " İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için: a) İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır." ve " b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0e0bf1a5-6f91-4184-9228-7cod9145fd2d

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Bağlar Mah. Arımd Cad. No:12 Bağlar/Diyarbakır
Telefon No: (412)251 93 00 Faks No: (412)251 93 19
e-Posta: bilgi@baglar.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.baglar.bel.tr/>
Kep Adresi: baglarbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sevgi ERGÜÇ EZGİN
Katip
Telefon No: -



sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur." belirtilmektedir.

Önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama imar plan değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Yapım Yönetmeliği, Kurum Görüşleri, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği içerisinde yer alan ve yukarıda yer verilen maddelere uygun düzenlenmesi hususu;

Bilgilerinize rica ederim.

Reşat YÜCEL
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0e0bf1a5-6f91-4184-9228-7cod9145fd2d

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Bağlar Mah. Arımd Cad. No:12 Bağlar/Diyarbakır
Telefon No: (412)251 93 00 Faks No: (412)251 93 19
e-Posta: bilgi@baglar.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.baglar.bel.tr/>
Kep Adresi: baglarbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sevgi ERGUÇ EZGİN
Katip
Telefon No: -





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-405.02.99-E.3063398
Konu : Diğer (Boru Hatları Koruma Faaliyetleri)

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 24/01/2025 Tarih ve 11583347 Sayılı Yazı

Diyarbakır ili Bağlar ilçesi Kaynartepe Mahallesi 975 ada 267, 268 ve 269 parsellerin taşınmazlar üzerinde "Ticaret+ Konut Alanı, Park Alanı, Kreş Alanı ve Yol Alanı" olarak planlı olduğu; "Resmî Kurum Alanı" olarak değiştirilmesine ilişkin imar planı değişikliğine esas, ilgi yazı ile Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazı ekleri tarafımızca incelenmiş olup Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.



Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı



Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
TTJHNi9rUWdMTTJzbGpIQ05wSzRPUT09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Kübra TUNÇ
Başmühendis
Telefon : 03122972718
e-Posta : kubra.tunc@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genel mudurluk@hs01.kep.tr

Sayfa 1 / 1



T.C.
DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-51680910-115.01.02-227501
Konu : Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mah.,
975 Ada, 267, 268, 269 Parsellere İlişkin Plan
Değişikliği

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne

İlgi : 24.01.2025 tarihli ve E-83837498-305.02[021.210137209.21380660.01]-11583347 sayılı yazınız.

İlgi kayıtlı yazınız ile; Diyarbakır ili, Bağlar ilçesi, Kaynartepe Mahallesi, 975 ada 267, 268 ve 269 parsellerin mülkiyetinin Hazineye ait olduğu ve Emniyet Müdürlüğü'ne tahsisli olduğu, söz konusu taşınmazlar üzerinde Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü ve Bağlar Polis Merkezi Amirliği hizmet binası yapılmasının yatırım programı kapsamında olduğu, bahse konu taşınmazların "Ticaret+ Konut Alanı, Park Alanı, Kreş Alanı ve Yol Alanı" olarak planlı olduğu; "Resmi Kurum Alanı" olarak değiştirilmesine ilişkin imar planı değişikliği teklif dosyası değerlendirilmek üzere Bakanlığınıza sunulduğu belirtilmiş olup bu kapsamda yazınızda belirtilen linkten erişilebilen imar planı teklif dosyasının incelenerek, söz konusu imar planı değişikliğine esas olacak kurum görüşümüzün 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/e maddesi gereği en geç 30 gün içerisinde Bakanlığınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talebe ilişkin yapılmış olan incelemeler neticesinde; İlimiz, Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mahallesi'nde bulunan 975 ada 267 numaralı parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında Eğitim Alanı, Park Alanı ve Yol Alanı, 975 ada 268 numaralı parselin Park Alanı ve Yol Alanı, 975 ada 269 numaralı parselin ise Ticaret-Konut Alanı ve Yol Alanı olarak planlı olduğu ve değişiklik talebi ile bahse konu alanın yürürlükteki plan öncesi durumu olan Kamu Hizmet Alanı (Resmi Kurum Alanı) olarak tekrardan planlandığı anlaşılmıştır.

1/100.000 Ölçekli Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Çevre Düzeni Planı hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat ve yönetmelikler kapsamında planlama çalışmalarının yapılması gerektiği hususlarında;

Gereğini arz ederim.

Emrullah GÖRDÜK
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0d4900cd-4f41-41f9-8319-9eae5ebd6a19

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres:
Telefon No: Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi:
Kep Adresi: buyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: İmzan EREN
Şehir Plancısı
Telefon No: 04122294880/3434





T.C.
DIYARBAKIR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-65179278-305.02[21010100334]-11649146
Konu : İmar Planı Değişikliği Hk.

05.02.2025

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Bakanlığımızın (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 24.01.2025 tarihli ve E-83837498-305.02[021.210137209.21380660.01]-11583347 sayılı yazısı.

İlgi yazınız ile; İlimiz, Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 975 ada 267,268 ve 269 parsellerin İçişleri Bakanlığına (Emniyet Genel Müdürlüğü) tahsisli olduğu, söz konusu taşınmazlar üzerinde Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü ve Bağlar Polis Merkezi Amirliği hizmet binası yapılmasının yatırım programı kapsamında olduğu, bahse konu taşınmazların " Ticaret+ Konut Alanı, Park Alanı, Kreş Alanı ve Yol Alanı" olarak planlı olduğu ve plan değişikliği ile " Resmi Kurum Alanı" olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanan imar planı değişikliğine esas kurum görüşümüzün 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/e maddesi gereği en geç 30 gün içerisinde Bakanlığımıza (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) bildirilmesi istenilmiştir.

İdaremiz personeli şehir plancısı Engin OKŞAK tarafından düzenlenen ve bir örneği yazımız ekinde gönderilen 29.01.2025 tarihli Teknik Raporda belirtildiği üzere; İlimiz, Bağlar ilçesi, Kaynartepe Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 975 ada 267, 268 ve 269 parsel numaralı taşınmazların İçişleri Bakanlığına(Emniyet Genel Müdürlüğü) tahsisli olduğu ve plan değişikliğinin tahsisli kurumun talebi üzerine yapılacağından, anılan taşınmazların imar planının "Resmi Kurum Alanı" olarak değiştirilmesinde Hazine hak ve menfaatleri açısından Müdürlüğümüzce (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) herhangi bir sakınca oluşturmayacağı hususunda;

Gereğini arz/rica ederim.

Aziz GÖLBAŞI
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: Teknik Rapor (6 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığımıza Diyarbakır İl Emniyet Müdürlüğüne
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 77C15205-626D-427B-AAED-BBB2D00C6C2C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Selahattin Eyyubi Mah. Turgut Özal Bulvarı No:58 Bağlar/DIYARBAKIR

Telefon No: (0412) 237 14 06-07 Faks No: (0412) 237 14 00 00e-posta:

diyarbakir@csb.gov.tr

KEP Adresi : diyarbakircevresehicilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Recep TURAN
Büro Personeli (Sözleşmeli)





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Kentsel Dönüşüm Başkanlığı
Taşınmaz ve Kaynak Geliştirme Genel Müdürlüğü

Sayı : E-82336179-504-191118

11.02.2025

Konu : Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Kaynaratepe
Mahallesi Yer Alan 975 ada 267,268 ve
269 Parsel No.lu Taşınmazların Devri Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü)'nün 02.02.2024 tarihli ve 30508 sayılı yazısı.
b) İçişleri Bakanlığı (Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı)'nün 12.01.2024 tarihli ve 26373 sayılı yazısı.
c) 01.03.2024 tarihli ve 16020 sayılı yazımız.
ç) 20.08.2024 tarihli ve 93948 sayılı yazımız.
d) Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 09.01.2025 tarihli ve 11444707 sayılı yazısı.
e) Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 24.01.2025 tarihli ve 11583347 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ile Diyarbakır ili, Bağlar İlçesi, Kaynaratepe Mahallesi de bulunan toplamda 45.560,00 m² yüzölçümlü 975 ada, 267, 268, 269 parsel no.lu taşınmazların, 20.10.2018 tarihli Protokol kapsamında değerlendirilmesinin uygun görüldüğü, 29.05.2020 tarihli ve 108131 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile Rezerv Yapı Alanı olarak belirlendiği ve Emniyet Genel Müdürlüğü adına olan tahsisin kaldırıldığı, İl Emniyet Müdürlüğü ek hizmet binası için uygun arsa bulunmadığından inşaat sürecine başlanmadığı, acil ihtiyaç duyulan ek hizmet binası için söz konusu taşınmazların bahse konu Protokol kapsamından çıkarılması ile imar planının "Resmi Kurum Alanı" olarak düzenlenmesi ve Bakanlıkları (Emniyet Genel Müdürlüğü) adına yeniden tahsis edilmesine ilişkin gerekli iş ve işlemlerin tesis edilmesi talep edilmiştir.

İlgi (b)'de kayıtlı yazı ile yukarıda zikredilen protokolün Geçerlilik Süresi ve Protokolün Feshi başlıklı 7. maddesinde "İş bu protokol; Protokol'ün imzalandığı tarih itibari ile başlar. Taraflarca karşılıklı olarak anlaşılıp fesh edilmediği sürece devam eder." hükmü çerçevesinde mezkur protokolün fesh edilmesinin düşünüldüğü, protokol kapsamında sözleşmesi yapıp yapımı devam eden yapı ve tesislerin dışında yeni bir ihaleye çıkılmaması, talep edilen ya da ihale hazırlıkları devam eden işlerin ve devri uygun bulunan taşınmazların satış işlemlerinin durdurulmasının istenmesi üzerine ilgi (c)'de kayıtlı yazımız ile zikredilen protokolün feshine yönelik protokol hazırlanarak fesh çalışmaları başlatılmış ancak ilgi (c) yazımız ile iletilen feshi protokolüne yönelik işlemlerin hızlandırılması talep edilmiş ancak sonuç alınmadığı anlaşılmıştır.

İlgi (ç)'de kayıtlı yazı ile bahse konu taşınmazların, yukarıda zikredilen protokol kapsamında değerlendirilmek üzere tarafımıza sunulduğu ve 29.05.2020 tarihli ve 108131 sayılı Bakanlık Makam Oluru ile Rezerv Yapı Alanı olarak belirlendiği, taşınmazlara yönelik imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Ticaret+Konut Alanı, Park Alanı, Kreş Alanı ve Yol Alanı" kullanım fonksiyonlarının getirilerek söz konusu imar planı değişikliğinin kesinleşerek yürürlüğe girdiği, bunun

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A0A352DE-0981-42EF-B282-D715AE87A0B8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevrevesehirclikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve Pelin
YILDIRIM
İnşaat Mühendisi



üzerine söz konusu protokol kapsamında gelir elde etmek amacıyla satış sürecine başlandı ancak ilgili (b) yazı akabinde satış sürecine ilişkin işlemlerin durdurulduğu, söz konusu taşınmazlara ilişkin plan teklifinin İçişleri Bakanlığınca hazırlanarak Başkanlığımıza iletilmesi veya plan teklifinin Başkanlığımızca hazırlanması halinde plan değişikliği iş ve işlemlerine yönelik yapılan harcamaların 20.10.2018 tarihli protokol kapsamında mahsuplaşmaya dahil edilmesi hakkında İçişleri Bakanlığının görüşü istenilmiştir.

İlgi (d)'de kayıtlı yazı ile söz konusu taşınmazların İller Bankası A.Ş. tarafından 08/07/2021 tarihinde Hazineye devredildiği, Diyarbakır İl Emniyet Müdürlüğü'nün 07/09/2021 tarihli ve 2021090614033052727 sayılı yazısı ile taşınmazların Emniyet Hizmetlerinde Kullanılmak üzere tahsislerinin talep edilmesi üzerine de fiilen emniyet hizmetlerinde kullanılan 975 ada 267, 268 ve 269 parsel no.lu taşınmazların Diyarbakır Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.04.2022 tarihli ve 3543909, 3549489 ve 3543051 sayılı Olur'ları ile "Emniyet Hizmetlerinde Kullanılmak Üzere" İçişleri Bakanlığı'na (Emniyet Genel Müdürlüğü) hizmetin devamı süresince kesin tahsislerinin yapıldığı bildirilmiştir.

İlgi (e)'de kayıtlı yazı ile bahse konu taşınmazların mülkiyetinin Hazineye ait olduğu ve Emniyet Müdürlüğü'ne tahsisli olduğu, söz konusu taşınmazlar üzerinde Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü ve Bağlar Polis Merkezi Amirliği hizmet binası yapımının yatırım programı kapsamında olduğu, bahse konu taşınmazların "Ticaret+ Konut Alanı, Park Alanı, Kreş Alanı ve Yol Alanı" olarak planlı olduğu, "Resmî Kurum Alanı" olarak değiştirilmesine ilişkin imar planı değişikliği teklif dosyasının hazırlanarak değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza sunulduğundan bahisle söz konusu imar planı değişikliğine esas olacak Başkanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Bu kapsamda, Diyarbakır ili, Bağlar ilçesi, Kaynaratepe Mahallesinde bulunan toplamda 45.560,00 m² yüzölçümlü 975 ada, 267, 268, 269 parsel no.lu taşınmazlar Başkanlığımızdan görüş alınmadan İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü) adına tahsis edildiğinden Başkanlığımızca yapılacak bir işlemin kalmadığını anlaşıldığı, bu sebeple anılan taşınmazlara yönelik hazırlanan imar planı teklif dosyasının Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nce değerlendirilmesi, plan tadilatının kesinleşmesinin Başkanlığımıza bildirilmesinin akabinde taşınmazlara yönelik alınan "Rezerv Yapı Alanı Kararı"nın kaldırılmasına yönelik işlemlere başlanabileceği hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Oğuzhan YAYLACI

Başkan a.

Taşınmaz ve Kaynak Geliştirme Genel Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne

Bilgi:

İçişleri Bakanlığına

(Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı)

İçişleri Bakanlığına

(Emniyet Genel Müdürlüğü)

Millî Emlak Genel Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A0A352DE-0981-42EF-E282-D715AE87A0E8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi: cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için Merve Pelin

YILDIRIM

İnşaat Mühendisi





HİZMETE ÖZEL
T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü



2025 AİLE YILI
Otomatik

Sayı : E-51291087-754-4554681

Konu : İmar Planı Kurum Görüşü
(Diyarbakır-Bağlar)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 24.01.2025 tarihli ve E-83837498-305.02[021.210137209.21380660.01]-11583347 sayılı yazınız.

Diyarbakır ili Bağlar ilçesi Kaynaratepe Mahallesinde bulunan 975 ada 267, 268 ve 269 numaralı parsellerin yürürlükteki imar planındaki "Ticaret, Konut Alanı, Park Alanı, Kreş Alanı ve Yol Alanı" fonksiyonunun değiştirilerek "Resmi Kurum Alanı" amaçlı hazırlanan İmar Planı Değişikliği teklifi hakkında Bakanlığımız görüşünün bildirilmesi İlgi ile talep edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; planlama alanı içerisinde Bakanlığımız sorumluluğunda askeri alan, ANT akaryakıt boru hattı, mania planı, askeri yasak bölge ve askeri güvenlik bölgesi bulunmadığı tespit edilmiş olup, Diyarbakır Havaalanı mania planı yönünden Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün görüşünün alınmasının uygun olacağı hususunda bilgi ve gereğini arz ve rica ederim.

Ahmet Hamdi ATAÇ
Tuğgeneral
Bakan a.
Lojistik Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

Bilgi:

Sivil Havacılık Genel Müdürlüğüne
Diyarbakır İnşaat Emlak Bölge Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E1339B2F-912A-4878-9AC3-029DEABA8FBC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/msb-ebys>

Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Emlak D.Bşk.lığı İmar ve Mania
Şube Devlet Mah. Merasim Sok. Korg. M.Sırrı SÉYREK Kışlası Prefabrik Ek Hizmet
Binaları 06100 Bakanlıklar ANKARA

Santral: 0312 459 20 00 / Belgegeçer: 0 (312) 417 07 30

www.msb.gov.tr

KEP Adresi msb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kübra AKKAYA
Harita Mühendisi



HİZMETE ÖZEL



T.C.
ULAŖTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIğI
Sivil Havacılık Genel M¼d¼rl¼đ¼
Havaalanları Daire Başkanlığı



Sayı : E-46715750-105.03[021]-97440
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü Hk. (Diyarbakır-
Bağlar)

DAğITIM YERLERİNE

İlgi : a) 05.03.2025 tarihli ve E-51291087-754-4554681 sayılı yazımız.
b) 08.03.2022 tarihli ve E-46715750-105.03[099]-26950 sayılı yazımız.

Milli Savunma Bakanlığı İlgi (a) yazısı ile Diyarbakır ilinde, belirtilmiş alanda yapılacak imar planlama çalışmalarına ilişkin Genel M¼d¼rl¼đ¼m¼z kurum görüşlerinin alınması gerektiği bildirilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde söz konusu planlama çalışma bölgesinin Diyarbakır Havaalanı Mânia Planı iç yatay yüzeyi sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup yapılacak tüm iş ve işlemlerin bir örneği Ek'te gönderilmekte olan İlgi (b) yazımız kapsamında icra edilmesi hususunda bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Ođuz ALDEMİR
Genel M¼d¼r a.
Genel M¼d¼r Yardımcısı

Ek: İlgi (b) Yazı Örneği (6 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına

Bilgi:

Milli Savunma Bakanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: IAC37AF4-5D55-47C7-BF9A-FA543F36E4D8 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>
Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA Bilgi için: Ahmed Taha UZUN
Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84 Analist
İnternet adresi: www.shgm.gov.tr Telefon No:(312) 203 61 64
KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
16.Bölge Müdürlüğü (Batman)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-71216333-754-2912956
Konu : Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Kaynaratepe
Mah., 975 Ada, 267, 268, 269 Parsellere
İlişkin Plan Değişikliği (RYA)-İmar Planı
Değişikliği Hk.

İÇ ANADOLU VE GÜNEYDOĞU ANADOLU BÖLGELERİ PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 24.01.2025 tarihli ve E-83837498-305.02[021.210137209.21380660.01]-11583347 sayılı yazınız.

İlgi kayıtlı yazınızda, Diyarbakır ili, Bağlar ilçesi, Kaynaratepe Mahallesi, 975 ada267, 268 ve 269 parsellerin "Ticaret+ Konut Alanı, Park Alanı, Kreş Alanı ve Yol Alanı" olarak planlı olduğu belirtilmiş ve "Resmi Kurum Alanı" olarak değiştirilmesine ilişkin imar planı değişikliği teklif dosyasına yönelik Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Bu bağlamda, ilgi kayıtlı yazı ekinde bulunan alan incelenmiş ve Bölge Müdürlüğümüz sorumluluk sahasında bulunan **mevcut bir tesisin bulunmadığı** görülmüştür. Kurumumuza ait tesisler ile karşılaşılması durumunda; Bölge Müdürlüğümüz ile iletişime geçilmesi, Teşekkülümüz menfaatlerinin korunması, EKAT (Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri) yönetmeliğine uyulması ve gerekli güvenlik önlemlerinin alınması hususları eklenerek ilgili görüşün verilmesi hususunda; Bilgilerinize ve gereğini arz ederiz.

Faik Nadir AYAZ
Bölge Müdür Yardımcısı

Murat KAYA
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CCCA2438-7762-4FAC-9F56-8E4A3DDB4A89

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Batıraman Yolu 2.km Erköklü Köyü Arkası PK:50 72070 BATMAN Telefon:

Bilgi için: Uğur YAVUZ

0488 215 04 08 Fax:0488 215 04 12

Mühendis

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Telefon No: (488) 215 04 08

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.16bolge@hs01.kep.tr





T.C.
DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Diyarbakir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-38357658-000-90435
Konu : Diyarbakir İli, Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mah. ,
975 Ada, 267, 268, 269 Parsellere İlişkin Plan
Değişikliği

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
İç Anadolu Ve Güneydoğu Anadolu Bölgeleri Planlama Şubesine

İlgi : 24.01.2025 tarihli ve E-83837498-305.02[021.210137209.21380660.01]-11583347 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, İlimiz Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mahallesi 975 ada 267, 268 ve 269 parsellerin mülkiyetinin Hazineye ait olduğu ve Emniyet Müdürlüğü'ne tahsisli olduğu, söz konusu taşınmazlar üzerinde Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü ve Bağlar Polis Merkezi Amirliği hizmet binası yapılmasının yatırım programı kapsamında olduğu; bahse konu taşınmazların "Ticaret+ Konut Alanı, Park Alanı, Kreş Alanı ve Yol Alanı" olarak planlı olduğu; "Resmi Kurum Alanı" olarak değiştirilmesine ilişkin kurum görüşü istenilmektedir.

İlgi yazı ile ilgili olarak Genel Müdürlüğümüze bağlı İçme Suyu, Kanalizasyon Dairesi Başkanlıkları ve Su Tesisleri Dairesi Başkanlığından alınan görüş yazıları ektedir. Söz konusu parselde kanalizasyon ve içme suyu şebeke hatları bulunmakta olup yazı ekinde sunulmaktadır. İçme suyu havzası açısından da söz konusu kısım, içme suyu havza koruma alanı içinde kalmamaktadır. Ancak yer altı ve yer üstü sularının kalitesinin etkilenmemesi için yapılacak çalışmalarda yazımız ekinde bulunan mevzuat hükümlerine uygun yapılması gerekmektedir.

Gereğini arz ederim.

Mehmet ŞERİFOĞLU
Genel Müdür

- Ekler :
1 - 29.01.2025 tarihli ve E-11338056-000-89923 sayılı yazı.
2 - 975 ADA 267-268-269 PAR(29734)
3 - 28.01.2025 tarihli ve E-74053271-000-89857 sayılı yazı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7ae5e59c-d3ac-4cfb-94fb-c8008e779b31

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/cisleri-belediye-ebys>

Adres: Toptancılar Sitesi Bitişliği, Bağlar Mahallesi Yeni Hal Caddesi Bağlar /Diyarbakir
Telefon No: (412)252 29 90 Faks No: (412)252 39 57
e-Posta: bilgi@diski.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.diski.gov.tr/>
Kep Adresi: dsli@bs01.kep.tr

Bilgi için: Meyvan GEZEN
Mühendis
Telefon No: -

