



## 6. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Planlama alanı kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunduğu için alanın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Mer'i imar planında Küçük Sanayi Alanlarının yapılaşma koşullarının E=0,80 ve Yençok=6.50m. olduğu tespit edilmiştir.

Ancak komşu planlardan da görüleceği üzere, yatırımcıların teşvik edilmesi ve bölgede istihdamın artırılması için Yençok değerlerinin değiştirilmesinin uygun olacağı görülmüştür.

Ayrıntılı alan dağılımları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

**Tablo 2. 1/1.000 Ölçekli Mer'i ve Öneri Uygulama İmar Planı Alan Dağılım Karşılaştırması**

FONKSİYON	Mer'i Plan				Öneri Plan			
	Emsal	Yençok	ALAN (M <sup>2</sup> )	ORAN (%)	Emsal	Yençok	ALAN (M <sup>2</sup> )	ORAN (%)
Küçük Sanayi Alanı	0,80	<b>6,50 m</b>	351.087,29	87,59	0,80	<b>9,50 m</b>	351.087,29	87,59
Yol	-	-	49.705,88	12,41	-	-	49.705,88	12,41
<b>TOPLAM</b>			<b>400.793,17</b>				<b>400.793,17</b>	

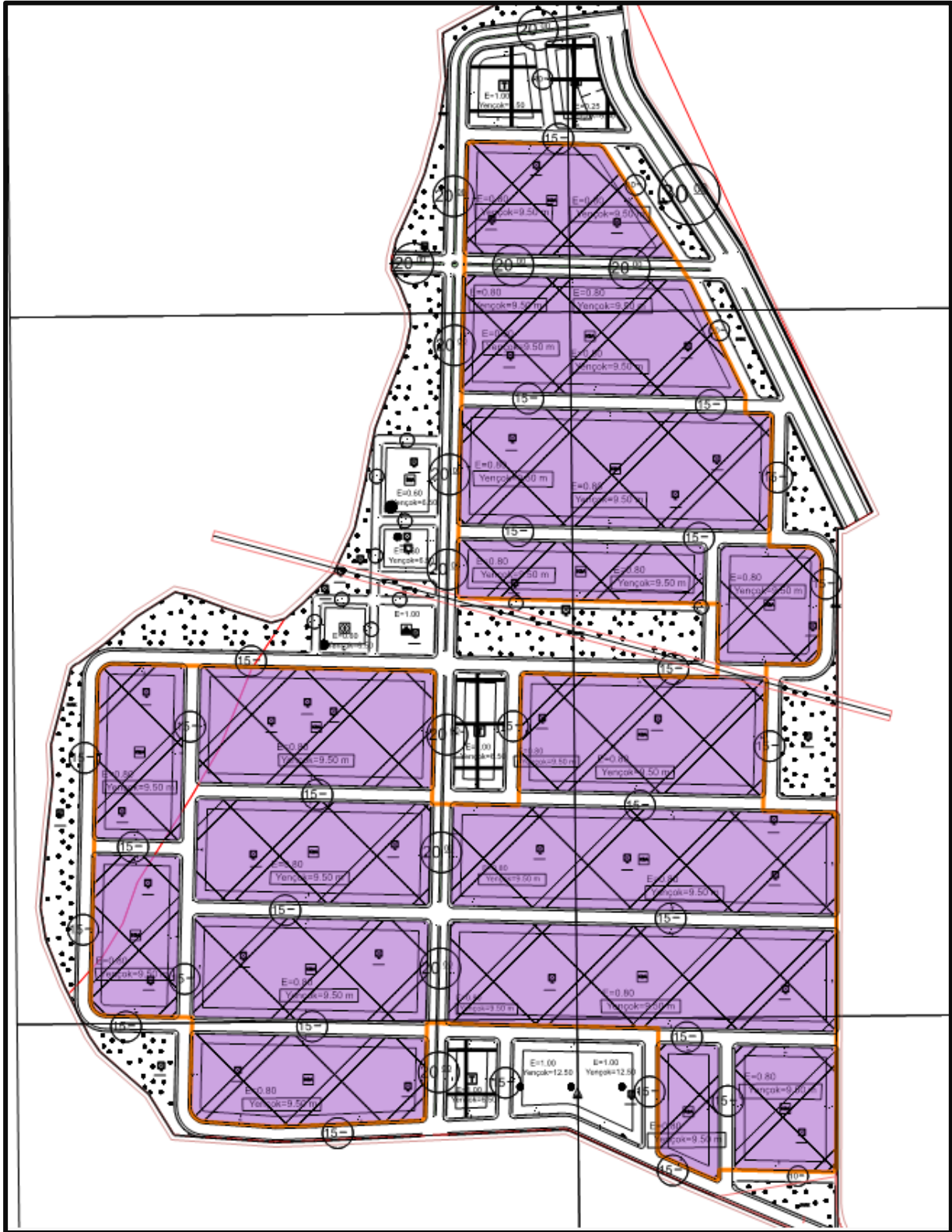
Yukarıdaki tablo incelendiğinde 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ndeki küçük sanayi alanlarının yapılaşma koşulları E:0,80 ve Yençok:6,50 m. olup bunun yerine E:0,80 ve Yençok:9,50 m. olarak revize edilmiştir. Plan içerisindeki diğer kullanım kararları, yapılaşma koşulları ile geometri koşulları değiştirilmemiştir.



Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Oğlaklı Mah., 101 Ada, 22(E:383) ve Övündüler Mah., 127 Ada, 1 (E:124) Parsellere İlişkin 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



Plan Açıklama Raporu



Harita 15. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği