



Eylül 2025

İÇİNDEKİLER

A. MERİ PLAN	3
B. PLANLAMA SÜRECİ	4
1. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	4
2. JEOLJİK ETÜT.....	7
C. 100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ.....	12

DİZİNLER

HARİTALAR DİZİNİ

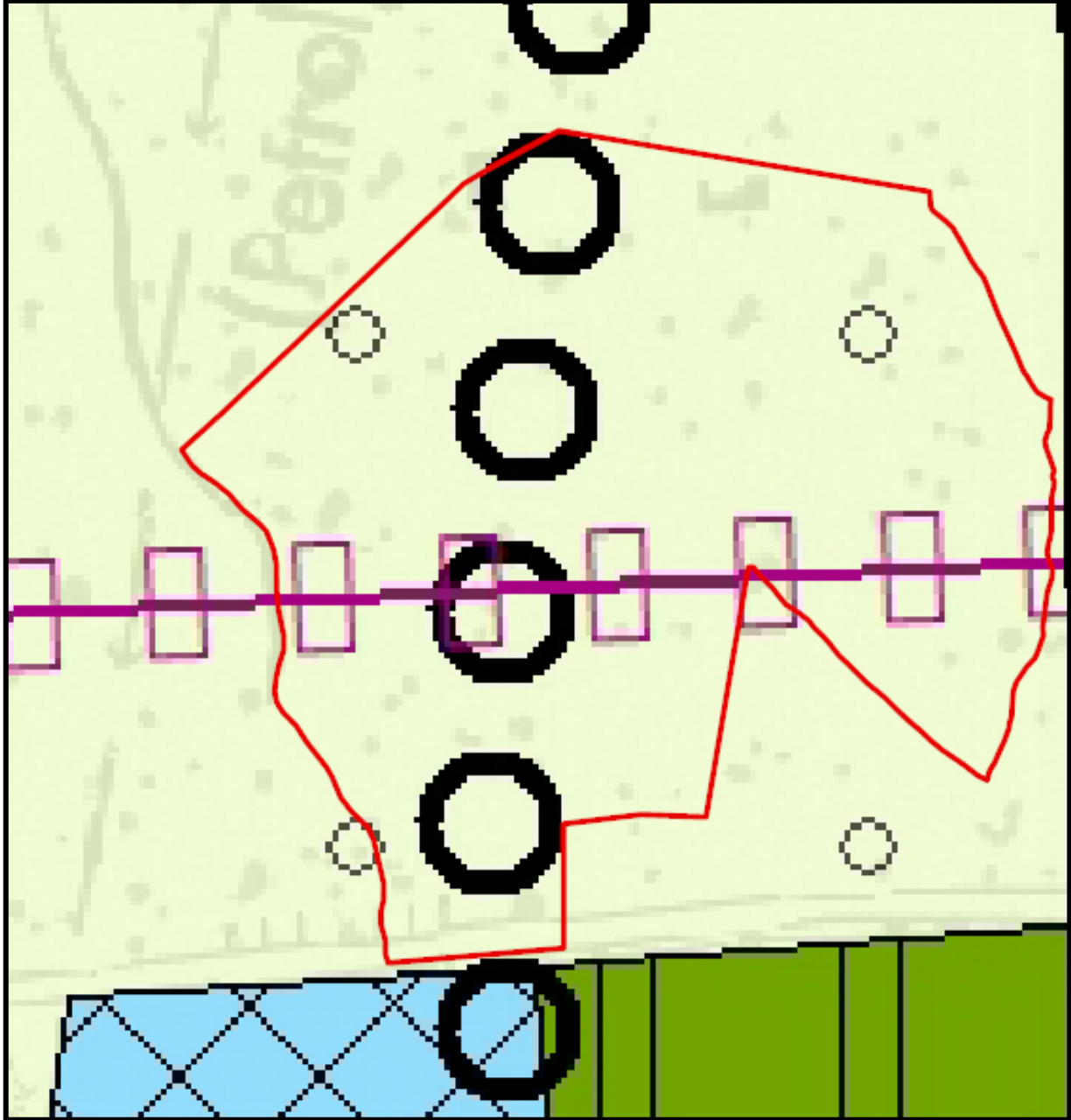
Harita 1. Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	3
Harita 2. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Yerleşime Uygunluk Haritası.....	11
Harita 3. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Teklifi	13

TABLolar DİZİNİ

Tablo 1. Kurum Görüşleri.....	4
-------------------------------	---

A. MERİ PLAN

Yolboyu Mahallesi 120 Ada 10 Parsel ve 121 Ada 10 Parselin bulunduğu bölge Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Arazisi" olarak tanımlıdır. Alanın bir kısmı Büyükşehir Belediye sınırında kalmaktadır ve alan içerisinde öneri demir yolu hattı geçmektedir.



Harita 1. Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

B. PLANLAMA SÜRECİ

Yukarıda da açıklandığı üzere, alanın planlama ihtiyacı doğmuş ve bu süreçte ilgili kurumlardan görüş istenmiştir. Talep edilen kurumlardan gelen görüşler aşağıda belirtilmiştir.

1. KURUM GÖRÜŞLERİ

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından Yolboyu Mahallesi 120 Ada 10 Parsel ve 121 Ada 10 Parsel için 21.09.2023 tarihli ve 483292 sayılı yazı ile talep edilen ve görüş alınan kurumların ilgili yazı özetleri aşağıda verilmiştir.

Tablo 1. Kurum Görüşleri

SIRA NO	KURUM ADI	TARİH VE SAYI	İÇERİK
1	T.C. Diyarbakır Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü	25.10.2023 729713	Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.
2	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı	2804081	Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.
3	T.C. Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	27.09.2023 143022	“1/100.000 ölçekli Adıyaman-Şanlıurfa- Diyarbakır Çevre Düzeni Plan ve Hükümlerine, 3194 Sayılı İmar Kanunu ile ilgili mevzuat ve yönetmeliklere riayet edilerek Hazırlanması” gerekmektedir.
4	T.C. Diyarbakır Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı	7469391	Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.
5	T.C. Diyarbakır Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	7510088	“İlimiz Kayapınar İlçesi, Yol boyu Mahallesi 120 ada 10 parsel ve 121 ada 10 no.lu taşınmazlar 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına işlendiğinde, parsellerin “Tarım Arazisi” sınırları içerisinde kaldığı ve parselden “Öneri Demiryolu” güzergahı geçtiği görülmektedir.” ““Tarım Arazisi” kullanımına isabet etmesi sebebiyle; yukarıda anılan hükümler gereğince konunun Bakanlığımız Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünce değerlendirilmesi gerektiği mütalaa edilmektedir.”
6	Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığı	91359	Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

SIRA NO	KURUM ADI	TARİH VE SAYI	İÇERİK
7	Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş. Diyarbakır Proje ve Yatırım Yöneticiliği	04.10.2023 549172	Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.
8	T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü	11531014	Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.
9	T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü	3854766	“Yukarıdaki hususlara uyulması şartıyla söz konusu Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Yol boyu Mahallesi sınırlarında bulunan 120 ada 1 parsel ve 121 ada 10 parsel nolu taşınmazlarda yapılacak olan İmar Planlama çalışmalarının yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.”
10	T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü Havaalanları Daire Başkanlığı	08.03.2022 26950	Ek’te verilen maddeler doğrultusunda plan yapılması gerekmektedir.
11	T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 9. Bölge Müdürlüğü	12.10.2023 1325910	Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.
12	T.C. Kayapınar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	28.09.2023 56156	“Kayapınar ilçe sınırları dahilinde bulunan 120 ada 1 numaralı parsel ve 121 ada 10 numaralı parseller ilçemiz sınırlarında yer alan herhangi bir 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalmadığından dolayı ilgili parsellere yönelik İmar plan paftasının yer almadığı” belirtilmiştir.
13	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı	18.10.2023 2023483364	Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.
14	T.C. Millî Savunma Bakanlığı Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığı Akaryakıt İkmal ve İşletme Dairesi Başkanlığı	371303	“06.02.2023 tarihli deprem neticesinde mevcut boru hattının zarar görmesi nedeniyle yeni NATO akaryakıt boru hattı güzergahının söz konusu parsellerin bulunduğu bölgeden geçmesi planlanmaktadır. Parsellerle ilgili kurum görüşümüz boru hattı güzergâh çalışmaları tamamlandığında bildirilecektir.”

SIRA NO	KURUM ADI	TARİH VE SAYI	İÇERİK
15	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı	354167	“Görüş talep edilen alanda, Genel Müdürlüğümüz adına 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri kapsamında tescil edilmiş olan 2022210004 (ER:3442290) numaralı Diyarbakır-Kayapınar-Yol boyu jeotermal kaynak arama ruhsatı bulunmaktadır. Bahse konu arama ruhsatının bir sureti ve çakışma krokisi koordinatları içerecek şekilde yazımız ekinde sunulmaktadır. 2022210004 numaralı jeotermal kaynak arama ruhsat sahasında etüt çalışmaları devam etmekte olduğundan Kurumumuz nihai görüşü çalışmalar tamamlandıktan sonra verilebilecektir.”
16	T.C. Orman Genel Müdürlüğü Şanlıurfa Orman Bölge Müdürlüğü	9670570	Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.
17	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü	02.10.2023 7532988	Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.
18	T.C. Diyarbakır Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	11395203	Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.
19	T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü Etüt ve Proje Dairesi Başkanlığı Planlama ve Koordinasyon Şube Müdürlüğü	671924	Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.
20	T.C. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 16.Bölge Müdürlüğü (Batman) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü	2059750	Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.
21	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı	317654	Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

2. JEOLojİK ETÜT

“Kayapınar İlçesi, Yolboyu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 127.18 hektarlık alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu” 06.12.2023 tarihinde T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

Planlama çalışması yapılacak olan alan “Uygun Alan-2)” içerisinde kalmaktadır.

İlgili raporun sonuç ve öneriler kısmında;

“13. SONUÇ VE ÖNERİLER

- 1. Bu çalışmanın amacı, Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi Yolboyu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 1 adet 1/5000 ölçekli M43-B-10-C halihazır harita paftaları ve 8 adet 1/1000 ölçekli M43-B-10-C- 1-C, M43-B-10-C-2-C, M43-B-10-C-2-D, M43-B-10-C-3-A, M43-B-10-C-3-B, M43-B-10-C-3-D, M43-B-10-C-4-B, M43-B-10-C-4-C halihazır harita paftalarında sınırları verilen 127.18 hektarlık alanın “İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu” hazırlanarak yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesidir.*
- 2. İnceleme alanı ve çevresi jeolojik gözlemler, sondaj (8 adet toplam 80,00 metre) ve jeofizik (8 profil Masw, 8 profil Sismik Kırılma, 8 noktada mikrotrenör) çalışmaları ile irdelenmiştir.*
- 3. İnceleme alanı Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Tarım Arazisi” olarak belirlenmiştir. Mevcutta inceleme alanında yapılaşma yoktur.*
- 4. Diyarbakır İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’ ne çalışma alanı sınırları içerisinde “Afete Maruz Bölge Kararı” olup olmadığı ile ilgili yöneltlen 08.05.2024 tarihli ve E-36511491-755.01-608799 sayılı dilekçeye cevaben gelen; 05.07.2024 tarihli ve E-72345984-754-979057 sayılı yazıda Afete Maruz Bölge Kararı bulunmadığı belirtilmiştir.*
- 5. İnceleme alanında topoğrafik eğim %0-10 arasında olup arazinin en yüksek kotu 813 m, en düşük kotu ise 846 metredir.*
- 6. İnceleme alanının fiziksel ve mekanik özelliklerinin belirlenmesine yönelik olarak; sondaj ve jeofizik çalışmalar yapılmış olup sondajlardan alınan numuneler laboratuvar deneylerine tabi tutulmuştur. İnceleme alanında 10.00 metre derinliğinde 8 adet toplam 80.00 metre sondaj çalışması yapılmıştır. Yapılan sondaj Üst Pliyosen yaşlı Kuşdoğan Bazaltı (plku) ’na ait gri-kahve renkli, orta derecede ayrılmış, orta zayıf dayanımlı bazalt birimlerine rastlanılmıştır.*
- 7. Kaya türlerinin sınıflandırılması;*

- Bu birimlerde yapılan arazi gözlemleri ve sondajlardan alınan numunelerden yapılan deney sonuçlarına göre kaya türlerinin sınıflandırılması yapılmıştır. Bu birimler üzerinde yapılan nokta yükleme dayanımına göre çok yüksek-yüksek-orta dayanımlı, tek eksenli basınç dayanımına göre çok düşük-düşük dayanımlı kaya sınıfına girmektedir.
 - İnceleme alanında incelenen kaya birimlerin ayrışma derecesi az-orta derecede-çok-tamamen olarak belirlenmiştir.
8. İnceleme alanında incelenen kaya birimlerin RQD kaya kalite sınıflamasına göre iyi-orta-düşük- çok düşük kaya kalitesi sınıfında yer almaktadır. Söz konusu sahanın jeolojik ve jeoteknik özelliklerini belirlemek amacıyla; 8 profil Masw 8 Profil Sismik kırılma, 8 noktada mikrotremör yapılmıştır.
- İnceleme alanında yapılan Sismik Kırılma ölçümlerine göre;
Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi Kuşdoğan Bazaltı (plku) 'nda ortalama 4.00-9.00 m derinlik için Vp hızı 1275-1518 m/s; Kazınabilirliği 'Orta-Zor kazınabilir' sınıfında olup 4.00-9.00 m derinlikten sonra Vp hızı 2038-2340 m/s; Kazınabilirliği 'Çok Zor / Patlayıcı ile kazınabilir' sınıfında olup, 4.00-9.00 m derinlik için Vs hızı 741-857 m/s , hızları arasında, 4.00-9.00 m derinlikten sonra Vs hızı 1119-1396 m/s hızları arasındadır.
 - İnceleme alanında yapılan MASW ölçümlerine göre;
Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi Kuşdoğan Bazaltı (plku) 'nda Vs30 hızları ise 998.3-1116.2 m/s hızları arasında hesaplanmıştır. Yerel zemin sınıflaması ZB tanım aralığına girmektedir.
 - Kuşdoğan Bazaltı (plku) 'nda ortalama: Baskın frekans (F0) 3.40-6.36 Hz aralığında, , baskın periyot (T0) 0.16-0.29 sn aralığında, zemin büyümesi (AO) 1.41-2.53 aralığında, spektrum karakteristik periyotları ise Ta için: 0.11-0.20 sn Tb için: 0.24-0.44 sn aralığında belirlenmiştir..
 - İnceleme alanında yapılan "Sismik Kırılma" profil ölçümlerinden elde edilen Vp/Vs değerleri, Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi Kuşdoğan Bazaltı (plku) 'nda ortalama 4.00-9.00 m derinlikleri için 1.51-1.83 'Katı/Sıkı Katı' aralığında olup 4.00-9.00 m'den sonra ise 1.53-1.82 'Katı/Sıkı Katı' aralığındadır.
 - İnceleme alanında yapılan "Sismik Kırılma" çalışmalarına göre yoğunluk değerleri; Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi Kuşdoğan Bazaltı (plku) 'nda ortalama 4.00-9.00 m derinlikleri için 1.85-1.93 gr/cm³ 'Orta/Yüksek' aralığında olup 4.00-9.00 m'den sonra ise 2.08-2.16 gr/cm³ 'Yüksek' aralığındadır.
 - İnceleme alanında yapılan "Sismik Kırılma" çalışmalarında kayma modülü (Gmax) değerleri; Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi Kuşdoğan Bazaltı (plku) 'nda ortalama 4.00-9.00

m derinlikleri için 10297-13658 kg/cm² ‘Çok Sağlam’ aralığında olup, 4.00-9.00 m’den sonra 26081-42018 kg/cm² ‘Çok Sağlam’ aralığındadır.

- *İnceleme alanında yapılan “Sismik Kırılma” çalışmalarında Elastisite modülü (Ed) değerleri; Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi Kuşdoğan Bazaltı (plku)’nda ortalama 4.00-9.00 m derinlikleri için 25976-34179 kg/cm² aralığında olup ‘Sağlam/ÇokSağlam’ olup, 4.00-9.00 m’den sonra ise 66987-102836 kg/cm² aralığında ‘Çok Sağlam’ sınıfındadır.*
 - *İnceleme alanında yapılan Sismik Kırılma çalışmalarında Bulk modülü (K) değerleri; Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi Kuşdoğan Bazaltı (plku)’nda ortalama 4.00-9.00 m derinlikleri için 12976- 26901 kg/cm² aralığında olup /Orta’ aralığında olup, 4.00-9.00 m’den sonra 38793-62034 kg/cm² aralığında olup ‘Orta/Yüksek’ olarak değerlendirilmiştir.*
 - *İnceleme alanında yapılan “Sismik Kırılma” çalışmalarında Poisson Oranı değerleri Kuşdoğan Bazaltı (plku)’nda ortalama ortalama 4.00-9.00 m derinliği için 0.11-0.29 aralığında ‘Kati-Sıkı Kati’ olarak, 4.00-9.00 m’den sonra ise 0.12-0.28 aralığında ‘Kati/Sıkı Kati’ olarak tanımlanmıştır.*
 - *İnceleme Alanında yapılan mikrotremor ölçümlerine göre; Kuşdoğan Bazaltı (plku)’nda ortalama zemin hakim titreşim periyodu T0 0.16-0.29 sn aralığında belirlenmiştir. Anasal vd (2004) yapmış olduğu zemin hakim titreşim periyodu ölçüt tanımına göre inceleme alanı A sınıfında yer almaktadır.*
 - *İnceleme alanında yapılan çalışma sonuçlarına göre Kuşdoğan Bazaltı (plku)’nda ortalama AO zemin büyütmesi 1.41-2.53 aralığında olup Ansal vd (2004) ölçütlerine göre ‘0.00 - 2.50 A düşük tehlike düzeyi’ sınıfında yer almaktadır. Bu açıdan büyütmeden kaynaklanabilecek Jeoteknik sorunlara dikkat edilmeli, yapı boyut ve temel analizleri buna göre gerçekleştirilerek, depreme dayanıklı yapı tasarımı ilkelerine bağlı kalınmalıdır.*
9. *İnceleme alanında hakim litolojinin Kuşdoğan Bazaltı (plku)’na ait gri-kahve renkli, orta derecede ayrılmış, orta zayıf dayanımlı bazalt birimlerinden oluşması nedeniyle şişme, oturma, sıvılaşına problemi beklenmemektedir.*
10. *İnceleme alanında toplam 8 adet sondaj kuyusu açılmış olup yeraltısuyuna rastlanılmamıştır. Yer altı suyunun değerlendirmesi yapılmadan önce mevsimsel yağışlara göre yeraltı suyu seviye-sindeki değişimler göz önünde bulundurulmalıdır.*
11. *İnceleme alanında Çökme-Tasman, Kastlaşma, Tusunami, Tıbbi Jeoloji gibi doğal afet riski bulunmamaktadır.*
12. *İnceleme alanının içerisinden dere, ırmak vb. geçmemektedir. Planlama öncesi taşkın ve sellen-me yönünden güncel DSİ görüşü alınmalı ve bu görüşlerde belirtilen önlemler*

alınmadan herhangi bir yapılaşmaya gidilmemelidir.

13. *İnceleme alanında 10.00 metre arasında değişen 8 adet sondaj çalışması yapılmış olup Üst Pliyosen yaşlı Kuşdoğan Bazaltı (plku)'na ait gri-kahve renkli, orta derecede ayrıışmış, orta zayıf dayanımlı bazalt birimlerine rastlanılmıştır. İnceleme alanında topografik eğim %0-10 arasındadır.*

İnceleme alanında yapılan jeoloji, jeofizik, lab. verileri ve alana yönelik yapılan analizler sonucu inceleme alanı tek kategoride değerlendirilmiştir

Uygun Alanlar-2 (UA-2) olarak değerlendirilmiştir.

Uygun Alanlar (UA-2):

İnceleme alanının jeolojisini Üst Pliyosen yaşlı Kuşdoğan Bazaltı (plku)'na ait gri-kahve renkli, orta derecede ayrıışmış, orta zayıf dayanımlı bazalt kaya birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi % 0-10 arasında değişmektedir. İnceleme alanında gözlenen kaya birimlerde şişme-oturma-taşıma gücü v.b mühendislik problemleri beklenmediğinden inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından Uygun Alanlar 2 (UA-2) olarak değerlendirilmiştir. Yerleşime uygunluk haritasında UA-2 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

-İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.

-Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

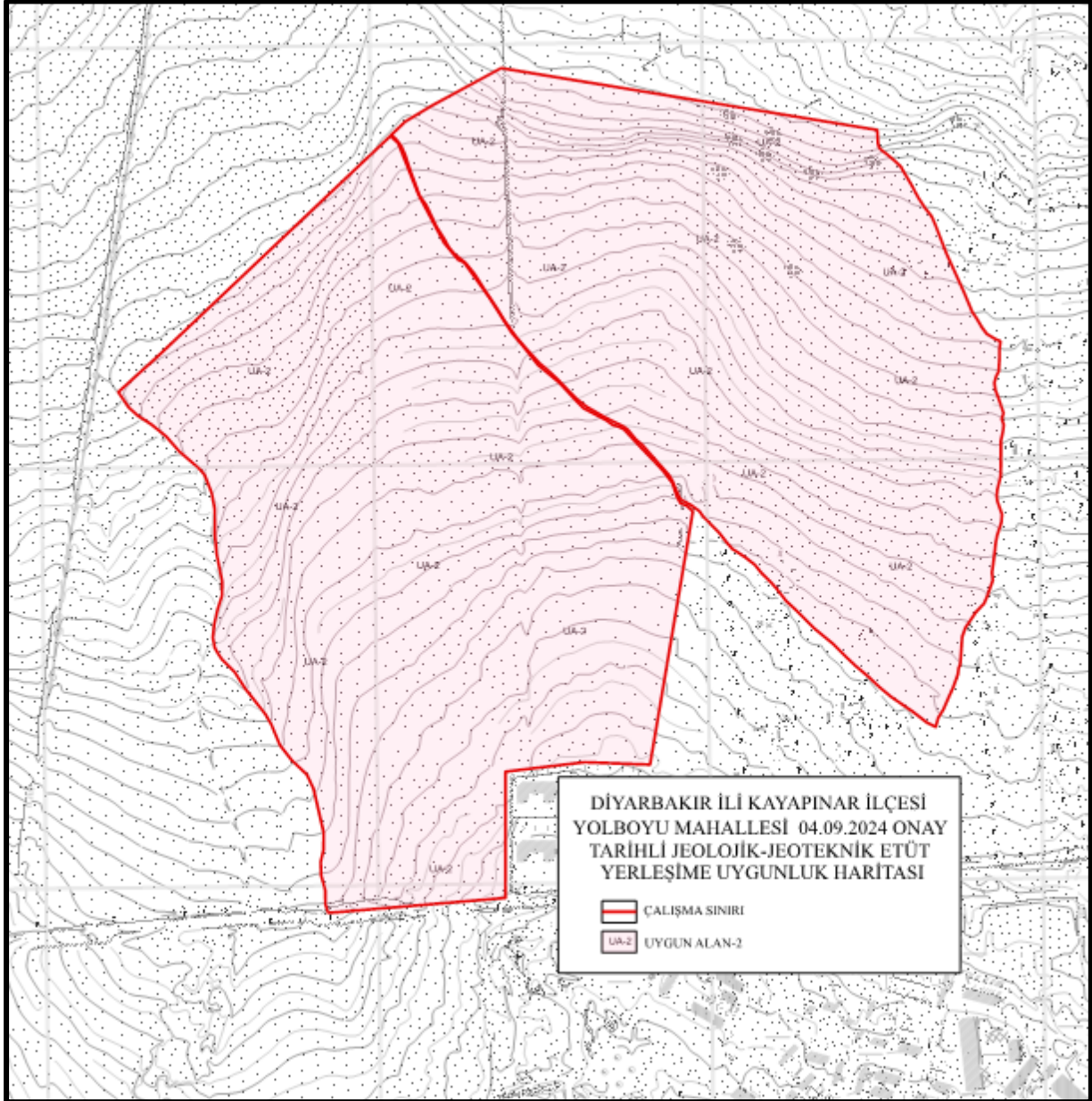
-Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

-İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

-Her türlü yapılaşmada “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.

14. *Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği esaslarına uyulmalıdır.*
15. *Rapor içerisinde yapılan hesaplama ve analizler inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini yansıtmakta olup parsel bazlı zemin etütlerinde yeniden hesaplanmalıdır.*
16. *Bu çalışmanın amacı; Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi Yolboyu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 1 adet 1/5000 ölçekli M43-B-10-C halihazır harita paftaları ve 8 adet 1/1000 ölçekli M43-B-10-C- 1-C, M43-B-10-C-2-C, M43-B-10-C-2-D, M43-B-10-C-3-A, M43-B-10-C-3-B,*

M43-B-10-C-3-D, M43-B-10-C-4-B, M43-B-10-C-4-C halihazır harita paftalarında sınırları verilen 127.18 hektarlık alanın “İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu” hazırlanarak yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi olup **Zemin Etüt Raporu Yerine Kullanılamaz.**



Harita 2. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Yerleşime Uygunluk Haritası

C. 100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı’nca yürütülen proje kapsamında, konut nitelikli tahsise hazır imar parseli ve donatı alanlarının üretilebilmesi için, yukarıdaki kurum görüşleri doğrultusunda, planların kademeli birlikteliği ilkesi ve plan bütünlüğünü sağlamak amacı ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 6, 7. ve 20. maddelerine dayanarak çevre düzeni planlarında değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

“Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Yolboyu Mahallesi 120 Ada 10 Parsel ve 121 Ada 10 Parselin bulunduğu bölge Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda “Tarım Arazisi” olarak tanımlıdır

Tahsise hazır konut arsası üretimi maksadıyla Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca “Kentsel Gelişme Alanı” olarak Çevre Düzeni Planı değişikliği hazırlanmıştır. Kentsel gelişme alanı olarak belirlenen alan yaklaşık 127,42 ha’dır.

