

1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



**DİYARBAKIR İLİ ERGANİ İLÇESİ
ŞİRİNEVLER MAHALLESİ
367 ADA 2 VE 3 PARSELLER**

**ÇEVRE DÜZENİ PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ**

2025

4. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

4.1. 367 Ada 2 ve 3 Parsel 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Plan Kararları

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, Diyarbakır İli, Ergani İlçesi, Şirinevler Mahallesi 367 ada 2 parselin güney kesimini, 367 ada 3 parselin tamamına ilişkin hazırlanmıştır. Plan değişikliğine konu alan 21,10 hektar (210.958,27 m²) büyüklüğündedir.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğine konu; Diyarbakır İli, Ergani İlçesinde yer alan 367 ada 2 parselin güney kesimi yürürlükteki 1/100.000 ölçekli Adıyaman- Şanlıurfa- Diyarbakır Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında **“Sosyal Donatı Alanı”** kullanımında, 367 ada 3 parsel **“Tarım Arazisi”** kullanımında kalmaktadır.

Diyarbakır Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 08.11.2024 tarih ve 16563224 sayılı yazısında;

“...70.4707 hektar yüzölçümlü 367 ada 2 nolu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “İlköğretim, Ortaöğretim Tesis Alanı ve Park Alanı-Dere-Yol” olarak planlı olan toplam 15.04 hektarlık kısmı ile 5403 sayılı Kanun Kapsamında Müdürlüğümüzce yapılacak işlem bulunmamaktadır. Eğitim Tesis Alanı planlı alanların plan değişikliklerinin 3194 sayılı İmar kanunu kapsamında değerlendirilmesi gerekmektedir.”

İfadelerine yer verilmiştir.

Değişikliğe konu 367 ada 3 parsel; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda yer alan “... arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilir.” Hükmü kapsamındaki alanlardan olup bu itibarla söz konusu alanda kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılması ilkesi doğrultusunda plan değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre düzeni Planı değişikliği ile 367 ada 2 parselin doğu kesimi “Kentsel Gelişme Alanı” 367 ada 3 parselin kuzeybatı kesimi “Kentsel ve Bölgesel Sosyal Donatı Alanı, diğer kesimleri “Sanayi ve Depolama Alanı” olarak düzenlenmiştir.

Bu kapsamda alana yönelik yapılan plan değişikliği ile ilçenin ve çevre kullanımların ihtiyaçlarına yönelik bütüncül ve işlevsel yapılaşmanın sağlanması öncelenmiştir.

4.2. 367 Ada 2 ve 3 Parsel 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Plan Hükümleri

1. PLANLAMA ALANI DİYARBAKIR İLİ, ERGANİ İLÇESİ, ŞİRİNEVLER MAHALLESİ 367 ADA 2 PARSEL GÜNEY KESİMİNİ VE 367 ADA 3 PARSELİ KAPSAR.
2. 1/100.000 ÖLÇEKLİ DİYARBAKIR İLİ, ERGANİ İLÇESİ, ŞİRİNEVLER MAHALLESİ 367 ADA 2 VE 3 PARSELLERE AİT ÇEVRE DÜZENİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BÜTÜNDÜR.
3. **SANAYİ VE DEPOLAMA ALANLARI**; ORTA VE BÜYÜK ÖLÇEKLİ SANAYİ İŞLETMELERİ VE BU İŞLETMELER İLE İLİNTİLİ YA DA BAĞIMSIZ AÇIK VE KAPALI DEPOLAMA TESİSLERİNİN BİR ARADA YER ALMALARI AMACIYLA DÜZENLENMİŞ ALANLARDIR. BU ALANLARDA HER İKİ TÜR KULLANIM BİR ARADA YER ALABİLİR YA DA BU ALANLAR ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA KULLANIM TÜRLERİNE GÖRE AYRIŞTIRILABİLİR. İLGİLİ KULLANIM TÜRLERE İLİŞKİN BU PLAN İLE BELİRLENEN KURALLAR VE KISITLAMALAR BU ALANLAR İÇİN DE GEÇERLİDİR.
4. **KENTSEL GELİŞME ALANLARI**; GELİŞME ALANLARINDA, KONUT ALANLARI İLE EĞİTİM TESİSLERİ, SAĞLIK TESİSLERİ, AÇIK VE KAPALI SPOR ALANLARI, YEŞİL ALANLAR, KAMU KURUM ALANLARI, TRAFİK VB. GİBİ SOSYAL VE TEKNİK ALT YAPI ALANLARI İLE TİCARET ALANLARI, KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ ALANLARI, TURİSTİK TESİS ALANLARI, KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI V.B. GİBİ ÇALIŞMA ALANLARI YER ALABİLİR.
5. **KENTSEL VE BÖLGESEL SOSYAL ALTYAPI ALANI**; BİREY VE TOPLUMUN KÜLTÜREL, SOSYAL VE REKREATİF İHTİYAÇLARININ KARŞILANMASI VE SAĞLIKLI BİR ÇEVRE İLE YAŞAM KALİTELERİNİN ARTIRILMASINA YÖNELİK KAMU VEYA ÖZEL SEKTÖR TARAFINDAN YAPILAN EĞİTİM, SAĞLIK, DİNİ, KÜLTÜREL VE İDARİ TESİSLER, AÇIK VE KAPALI SPOR TESİSLERİ İLE PARK, ÇOCUK BAHÇESİ, OYUN ALANI, MEYDAN, REKREASYON ALANI GİBİ AÇIK VE YEŞİL ALANLAR YER ALABİLİR.
6. BU PLANDA BELİRTİLMİYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE ADIYAMAN-ŞANLIURFA-DİYARBAKIR PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.